

雷州市龙门镇淘汶村委会新村村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10月 9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 1 2 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	雷州市龙门镇新村小学	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JB00813W00000000	229.28	229.28	0.00	120.34	120.34	0.00	教育用地	批准拨用	
2	袁行华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00766W00000000	239.00	120.00	119.00	195.53	120.00	75.53	农村宅基地	批准拨用	
3	李广华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00767W00000000	236.62	120.00	116.62	178.10	131.04	47.06	农村宅基地	批准拨用	
4	苏俊兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00768W00000000	236.65	120.00	116.65	130.82	120.00	10.82	农村宅基地	批准拨用	
5	罗妃春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00769W00000000	238.07	120.00	118.07	170.83	120.00	50.83	农村宅基地	批准拨用	
6	苏福珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00770W00000000	98.28	98.28	0.00	109.24	109.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	苏福建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00771W00000000	227.83	120.00	107.83	159.76	120.00	39.76	农村宅基地	批准拨用	
8	苏美生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00772W00000000	227.14	120.00	107.14	231.95	142.38	89.57	农村宅基地	批准拨用	
9	李华言	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00773W00000000	228.62	120.00	108.62	161.81	132.17	29.64	农村宅基地	批准拨用	
10	苏文锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00774W00000000	227.72	120.00	107.72	188.83	129.64	59.19	农村宅基地	批准拨用	
11	李勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00775W00000000	118.34	118.34	0.00	91.08	91.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	李日华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会新村村	440882014030JC00776W00000000	225.69	120.00	105.69	108.85	108.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
		有权											
13	张惠由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00777W000000000	235.32	120.00	115.32	170.89	130.68	40.21	农村宅基地	批准拨用	
14	李华胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00778W000000000	234.99	120.00	114.99	173.07	131.58	41.48	农村宅基地	批准拨用	
15	李华平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00779W000000000	214.33	120.00	94.33	226.69	132.36	94.33	农村宅基地	批准拨用	
16	戴周生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00781W000000000	231.86	120.00	111.86	166.30	120.00	46.30	农村宅基地	批准拨用	
17	苏俊生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00782W000000000	234.14	120.00	114.14	191.52	120.00	71.52	农村宅基地	批准拨用	
18	苏景辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00783W000000000	373.26	120.00	253.26	251.46	130.56	120.90	农村宅基地	批准拨用	
19	苏大程,苏麒麟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00784W000000000	228.34	228.34	0.00	77.93	77.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	苏俊雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00785W000000000	225.30	120.00	105.30	187.08	130.02	57.06	农村宅基地	批准拨用	
21	苏福付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00786W000000000	227.30	120.00	107.30	137.56	131.56	6.00	农村宅基地	批准拨用	
22	李国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00787W000000000	236.49	120.00	116.49	110.07	110.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	李坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00788W000000000	233.24	120.00	113.24	159.46	120.00	39.46	农村宅基地	批准拨用	
24	李贵良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00789W000000000	228.31	120.00	108.31	106.03	106.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	袁就	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00790W000000000	230.77	120.00	110.77	182.79	120.00	62.79	农村宅基地	批准拨用	
26	李贵芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00791W000000000	235.88	120.00	115.88	107.92	107.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈妃玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00792W000000000	233.54	120.00	113.54	147.66	120.00	27.66	农村宅基地	批准拨用	
28	李少文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00793W000000000	234.74	120.00	114.74	111.02	111.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	李贵来,李贵奉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00794W000000000	237.36	237.36	0.00	167.20	167.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	李贵言,李贵爱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00795W000000000	233.94	233.94	0.00	188.90	188.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	袁怀清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00796W000000000	234.33	120.00	114.33	205.68	130.81	74.87	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
32	李广荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00797W000000000	235.54	120.00	115.54	141.87	120.00	21.87	农村宅基地	批准拨用	
33	苏俊贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00798W000000000	235.16	120.00	115.16	191.15	129.85	61.30	农村宅基地	批准拨用	
34	苏福胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00799W000000000	239.92	120.00	119.92	206.57	133.40	73.17	农村宅基地	批准拨用	
35	苏福明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00800W000000000	230.72	120.00	110.72	206.73	131.42	75.31	农村宅基地	批准拨用	
36	袁爱月	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00801W000000000	237.84	120.00	117.84	89.91	89.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	李东财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00802W000000000	228.63	120.00	108.63	153.50	120.00	33.50	农村宅基地	批准拨用	
38	李东立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00803W000000000	234.73	120.00	114.73	118.72	118.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	林妃秋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00804W000000000	234.83	120.00	114.83	219.76	141.94	77.82	农村宅基地	批准拨用	
40	李东葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00805W000000000	234.68	120.00	114.68	153.39	120.00	33.39	农村宅基地	批准拨用	
41	袁行辉,袁高华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00806W000000000	236.86	236.86	0.00	109.87	109.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	袁高飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00807W000000000	227.57	120.00	107.57	143.09	120.00	23.09	农村宅基地	批准拨用	
43	李鸿敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00808W000000000	65.89	65.89	0.00	63.46	63.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈维明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00809W000000000	65.68	65.68	0.00	63.36	63.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	袁行忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00810W000000000	64.60	64.60	0.00	60.49	60.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	游女清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00811W000000000	227.67	120.00	107.67	73.73	73.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	李广文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00812W000000000	228.10	120.00	108.10	119.05	119.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	袁行庄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00814W000000000	234.17	120.00	114.17	75.95	75.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	苏福连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00815W000000000	239.69	120.00	119.69	194.92	130.09	64.82	农村宅基地	批准拨用	
50	苏俊纠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00817W000000000	225.78	120.00	105.78	93.72	93.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	李华艺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会新村村	440882014030JC00818W000000000	224.71	120.00	104.71	180.44	130.63	49.81	农村宅基地	批准拨用	

