

雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023_年 10月 9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 1 2 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	雷州市龙门镇竹桥村赤土经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JB00012W000000000	319.15	319.15	0.00	139.03	139.03	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇竹桥村赤土经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JB00014W000000000	228.33	228.33	0.00	102.66	102.66	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	黄忠华	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JB00533W000000000	23.43	23.43	0.00	23.43	23.43	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	黄良德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00007W000000000	174.65	120.00	54.65	140.78	129.19	11.59	农村宅基地	批准拨用	
5	黄忠浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00008W000000000	173.58	120.00	53.58	130.18	128.63	1.56	农村宅基地	批准拨用	
6	黄忠兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00009W000000000	168.28	120.00	48.28	156.79	130.13	26.66	农村宅基地	批准拨用	
7	黄良春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00010W000000000	114.97	114.97	0.00	54.37	54.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁秀华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00011W000000000	165.51	120.00	45.51	102.11	102.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黄培理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00013W000000000	181.12	120.00	61.12	73.79	73.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈琼娅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00015W000000000	123.88	120.00	3.88	51.43	51.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈秀珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00016W000000000	216.74	216.74	0.00	162.81	162.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄文法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00017W000000000	169.11	120.00	49.11	108.05	108.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
13	黄忠成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00018W000000000	37.14	37.14	0.00	37.14	37.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄忠辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00019W000000000	169.91	120.00	49.91	187.97	143.96	44.02	农村宅基地	批准拨用	
15	黄观君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00020W000000000	93.06	93.06	0.00	37.69	37.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	黄爱珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00021W000000000	176.46	120.00	56.46	91.70	91.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	黄日昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00022W000000000	96.36	96.36	0.00	63.71	63.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	徐雪梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00023W000000000	170.99	120.00	50.99	142.45	120.00	22.45	农村宅基地	批准拨用	
19	黄培智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00024W000000000	182.93	120.00	62.93	124.39	120.00	4.39	农村宅基地	批准拨用	
20	黄宏盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00025W000000000	217.50	120.00	97.50	146.99	120.00	26.99	农村宅基地	批准拨用	
21	黄培南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00026W000000000	234.39	120.00	114.39	191.41	130.96	60.45	农村宅基地	批准拨用	
22	陈游连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00027W000000000	192.20	120.00	72.20	138.63	131.29	7.33	农村宅基地	批准拨用	
23	黄培义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00028W000000000	197.50	120.00	77.50	176.31	129.87	46.45	农村宅基地	批准拨用	
24	卢秀玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00030W000000000	109.72	109.72	0.00	70.72	70.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄培善	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00031W000000000	146.68	146.68	0.00	96.31	96.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	黄忠辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00032W000000000	162.36	162.36	0.00	81.90	81.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	黄忠琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00033W000000000	78.66	78.66	0.00	78.66	78.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	黄良清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00034W000000000	163.17	120.00	43.17	141.80	120.00	21.80	农村宅基地	批准拨用	
29	陈少梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00035W000000000	163.06	120.00	43.06	76.94	76.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	黄忠保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00036W000000000	162.93	120.00	42.93	148.35	127.97	20.38	农村宅基地	批准拨用	
31	陈雪芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00037W000000000	43.28	43.28	0.00	43.28	43.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	黄辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00038W000000000	145.96	145.96	0.00	75.78	75.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
33	黄维京	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00039W000000000	155.42	120.00	35.42	58.80	58.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	黄忠业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00040W000000000	163.47	120.00	43.47	162.79	129.70	33.09	农村宅基地	批准拨用	
35	黄艾青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00041W000000000	163.26	120.00	43.26	187.56	144.30	43.26	农村宅基地	批准拨用	
36	黄艾文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00042W000000000	162.88	120.00	42.88	134.73	120.00	14.73	农村宅基地	批准拨用	
37	王秀梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00043W000000000	164.88	120.00	44.88	78.51	78.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈爱玉,梁玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00044W000000000	164.01	164.01	0.00	100.01	100.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	辛碧清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00534W000000000	183.86	120.00	63.86	224.09	224.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄志仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00653W000000000	168.37	120.00	48.37	113.85	113.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	黄周育	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00654W000000000	168.06	120.00	48.06	84.77	84.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	吴荣英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00655W000000000	167.34	120.00	47.34	104.93	104.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	黄忠华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村	440882014006JC00656W000000000	9.68	9.68	0.00	9.68	9.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	