

雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10月 9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 1 2 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	谢荣方,谢保方	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JB00585W00000000	146.86	146.86	0.00	33.39	33.39	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	谢忠桂	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JB00649W00000000	156.72	156.72	0.00	20.99	20.99	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	谢忠平	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JB00680W00000000	169.36	169.36	0.00	36.59	36.59	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	吴华梅	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JB00681W00000000	55.77	55.77	0.00	49.49	49.49	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	谢忠兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JC00045W00000000	307.59	120.00	187.59	260.02	135.16	124.86	农村宅基地	批准拨用	
6	谢忠利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JC00046W00000000	200.99	120.00	80.99	142.98	129.80	13.18	农村宅基地	批准拨用	
7	吴华梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JC00047W00000000	175.63	175.63	0.00	141.83	120.00	21.83	农村宅基地	批准拨用	
8	谢荣方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JC00048W00000000	186.77	120.00	66.77	165.25	130.06	35.19	农村宅基地	批准拨用	
9	谢海潮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JC00050W00000000	116.43	116.43	0.00	66.96	66.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	梁少珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JC00051W00000000	77.73	77.73	0.00	77.73	77.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	谢应付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JC00052W00000000	146.72	120.00	26.72	60.00	60.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	谢忠盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会茂塘村	440882014006JC00053W00000000	211.24	120.00	91.24	104.79	104.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	

