

雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10月 9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 1 2 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	谢耀庆,谢耀光	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JB00079W000000000	152. 53	152. 53	0. 00	16. 82	16. 82	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇竹桥村铺仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JB00103W000000000	68. 26	68. 26	0. 00	54. 93	54. 93	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市龙门镇竹桥村铺仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JB00666W000000000	213. 57	213. 57	0. 00	152. 62	152. 62	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
4	谢春森	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JB00667W000000000	180. 40	180. 40	0. 00	20. 14	20. 14	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
5	谢培飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00049W000000000	25. 61	25. 61	0. 00	25. 61	25. 61	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	谢其保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00057W000000000	31. 40	31. 40	0. 00	31. 40	31. 40	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	谢其聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00058W000000000	88. 21	88. 21	0. 00	88. 21	88. 21	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	谢晓泉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00059W000000000	164. 48	164. 48	0. 00	95. 25	95. 25	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	谢华林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00060W000000000	48. 00	48. 00	0. 00	48. 00	48. 00	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	谢华森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00061W000000000	185. 01	185. 01	0. 00	144. 01	144. 01	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	谢妃超,谢宏彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00062W000000000	202. 34	202. 34	0. 00	152. 72	152. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	谢巨炳,谢巨斌,谢巨宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00063W000000000	365. 47	360. 00	5. 47	169. 19	169. 19	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
13	陈惠梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00064W00000000	218.22	120.00	98.22	193.34	130.13	63.22	农村宅基地	批准拨用	
14	谢海青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00065W00000000	145.30	120.00	25.30	235.68	235.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	谢妃妥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00066W00000000	99.66	99.66	0.00	80.85	80.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	蔡秀珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00067W00000000	172.93	172.93	0.00	127.32	127.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	谢妃曹,谢仁法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00068W00000000	223.31	223.31	0.00	157.31	157.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	谢妃浩,谢妃伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00069W00000000	200.92	200.92	0.00	133.86	133.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	谢春平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00070W00000000	110.26	110.26	0.00	127.69	127.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	谢春森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00071W00000000	87.29	87.29	0.00	87.29	87.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈生,陈妃平,陈美,陈晓年	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00072W00000000	200.82	200.82	0.00	285.83	285.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	谢伟弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00073W00000000	198.50	120.00	78.50	169.77	135.15	34.61	农村宅基地	批准拨用	
23	谢文清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00074W00000000	174.64	120.00	54.64	104.25	104.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	谢有文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00075W00000000	225.50	120.00	105.50	135.61	120.00	15.61	农村宅基地	批准拨用	
25	谢妃胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00076W00000000	201.08	120.00	81.08	206.81	129.97	76.84	农村宅基地	批准拨用	
26	陈春荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00080W00000000	220.23	120.00	100.23	166.86	120.00	46.86	农村宅基地	批准拨用	
27	方美连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00081W00000000	179.02	120.00	59.02	166.09	120.00	46.09	农村宅基地	批准拨用	
28	谢培盛,谢培有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00082W00000000	214.50	214.50	0.00	390.45	390.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈惠梅,谢妃方,谢有进,谢有文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00083W00000000	184.58	184.58	0.00	104.83	104.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	谢春林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00084W00000000	129.81	120.00	9.81	103.92	103.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	谢春养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00085W00000000	18.42	18.42	0.00	18.42	18.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	谢其均	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00086W00000000	116.36	116.36	0.00	161.27	161.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
33	谢贵益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00087W000000000	125.02	120.00	5.02	153.89	148.87	5.02	农村宅基地	批准拨用	
34	谢华强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00088W000000000	129.64	120.00	9.64	103.33	103.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	肖淑英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00089W000000000	186.27	120.00	66.27	119.12	119.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	谢宏武,谢宏文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00090W000000000	180.40	180.40	0.00	126.76	126.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	谢培教	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00091W000000000	177.54	120.00	57.54	62.62	62.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	谢其培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00092W000000000	184.44	120.00	64.44	129.16	120.00	9.16	农村宅基地	批准拨用	
39	谢仁风,谢仁永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00093W000000000	258.70	240.00	18.70	382.63	382.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	谢宏培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00094W000000000	123.82	120.00	3.82	150.55	146.73	3.82	农村宅基地	批准拨用	
41	谢仁永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00095W000000000	170.00	170.00	0.00	85.32	85.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	林美青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00096W000000000	118.81	118.81	0.00	31.53	31.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	谢炳权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00097W000000000	73.48	73.48	0.00	110.76	110.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	谢兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00098W000000000	92.90	92.90	0.00	92.90	92.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈美华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00099W000000000	173.36	173.36	0.00	98.39	98.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	谢妃进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00100W000000000	193.23	120.00	73.23	126.14	120.00	6.14	农村宅基地	批准拨用	
47	谢柯生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00101W000000000	431.06	120.00	311.06	293.64	190.34	103.30	农村宅基地	批准拨用	
48	谢朝文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村	440882014006JC00665W000000000	142.93	142.93	0.00	142.93	142.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	