

# 雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年10月9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023年9月12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	雷州市龙门镇竹桥村竹桥洪经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JB00588W00000000	272.45	272.45	0.00	200.74	200.74	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	洪福文,洪福忠,洪福泉,洪福	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JB00589W00000000	162.59	162.59	0.00	104.46	104.46	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	洪乃琼,洪乃忠,洪乃珠	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JB00592W00000000	161.66	161.66	0.00	26.30	26.30	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	洪妃南,洪荣进,洪振民,洪乃卫	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JB00593W00000000	91.43	91.43	0.00	42.12	42.12	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	洪乃山,洪乃湖,洪乃荣,洪乃进	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JB00594W00000000	131.81	131.81	0.00	50.45	50.45	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	梁荣欣,梁其德	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JB00595W00000000	22.66	22.66	0.00	22.66	22.66	0.00	文化设施用地	批准拨用	
7	梁成文,梁杰,梁仁来	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JB00596W00000000	47.40	47.40	0.00	18.23	18.23	0.00	文化设施用地	批准拨用	
8	梁荣高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00175W00000000	151.05	120.00	31.05	264.91	246.37	18.54	农村宅基地	批准拨用	
9	梁仁来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00176W00000000	121.56	121.56	0.00	74.80	74.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	梁仁林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00177W00000000	201.43	120.00	81.43	151.28	130.56	20.72	农村宅基地	批准拨用	
11	梁杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00178W00000000	199.48	199.48	0.00	170.89	120.00	50.89	农村宅基地	批准拨用	
12	梁其德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00180W00000000	142.76	142.76	0.00	113.85	113.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	黄玉芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00181W00000000	98.49	98.49	0.00	114.02	114.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
14	梁其超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00182W00000000	36.36	36.36	0.00	21.57	21.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁荣欣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00184W00000000	255.18	120.00	135.18	105.70	105.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	梁成文,梁成雅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00185W00000000	322.19	240.00	82.19	34.36	34.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	梁仁进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00186W00000000	86.80	86.80	0.00	86.80	86.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁保平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00187W00000000	291.09	291.09	0.00	197.64	120.00	77.64	农村宅基地	批准拨用	
19	梁妃林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00188W00000000	286.27	120.00	166.27	182.90	130.51	52.39	农村宅基地	批准拨用	
20	洪乃彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00189W00000000	292.65	120.00	172.65	147.30	129.77	17.53	农村宅基地	批准拨用	
21	洪乃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00190W00000000	313.23	120.00	193.23	253.03	246.33	6.70	农村宅基地	批准拨用	
22	曾碧宏,洪荣保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00191W00000000	26.55	26.55	0.00	26.55	26.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	简小玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00192W00000000	202.87	202.87	0.00	111.39	111.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	洪乃山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00193W00000000	159.42	159.42	0.00	90.39	90.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	洪进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00194W00000000	35.38	35.38	0.00	19.18	19.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	洪乃雀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00196W00000000	270.36	120.00	150.36	53.44	53.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	洪广粤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00197W00000000	189.83	189.83	0.00	127.83	127.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	洪乃卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00198W00000000	271.88	271.88	0.00	131.36	130.39	0.96	农村宅基地	批准拨用	
29	洪振民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00199W00000000	205.18	205.18	0.00	145.47	120.00	25.47	农村宅基地	批准拨用	
30	洪振来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00200W00000000	28.73	28.73	0.00	28.73	28.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	洪保芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00201W00000000	26.47	26.47	0.00	26.47	26.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	洪宏英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00202W00000000	281.05	120.00	161.05	56.93	56.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	洪乃华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00203W00000000	173.39	173.39	0.00	147.09	120.00	27.09	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
34	洪乃宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00204W00000000	155.67	155.67	0.00	157.96	128.97	28.99	农村宅基地	批准拨用	
35	洪登飞,洪登庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00205W00000000	55.52	55.52	0.00	38.97	38.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	洪荣进,洪荣忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00206W00000000	178.16	178.16	0.00	116.08	116.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈玉琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00207W00000000	180.12	180.12	0.00	139.44	120.00	19.44	农村宅基地	批准拨用	
38	洪振仁,洪妃南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00208W00000000	174.45	174.45	0.00	117.66	117.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	洪福童,洪福泉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00209W00000000	287.88	240.00	47.88	182.35	182.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	洪福文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00210W00000000	170.27	170.27	0.00	164.04	120.00	44.04	农村宅基地	批准拨用	
41	洪福成,洪登翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00211W00000000	124.83	124.83	0.00	34.76	34.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	洪福兴,梁妃英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00212W00000000	19.12	19.12	0.00	19.12	19.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	洪福招	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00213W00000000	136.83	120.00	16.83	73.46	73.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	洪福文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00214W00000000	165.48	165.48	0.00	25.26	25.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	洪广安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00215W00000000	203.73	120.00	83.73	115.95	115.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	洪福芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00216W00000000	279.32	120.00	159.32	285.04	261.99	23.05	农村宅基地	批准拨用	
47	洪福忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00591W00000000	158.82	120.00	38.82	233.28	233.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	洪乃琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00673W00000000	164.17	120.00	44.17	30.58	30.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	洪海,陈雪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00674W00000000	201.41	201.41	0.00	25.52	25.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	洪广伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00675W00000000	217.54	120.00	97.54	25.88	25.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	洪乃逊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00676W00000000	142.05	120.00	22.05	151.23	129.18	22.05	农村宅基地	批准拨用	
52	洪乃湖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00677W00000000	140.78	120.00	20.78	28.81	28.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	梁荣强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村	440882014006JC00678W00000000	202.47	120.00	82.47	147.83	129.84	17.99	农村宅基地	批准拨用	