

雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10月 9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 1 2 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	雷州市龙门镇竹桥村民委员会	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JB00137W000000000	431. 67	431. 67	0. 00	287. 69	287. 69	0. 00	机关团体用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇竹桥村竹桥圩经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JB00573W000000000	135. 81	135. 81	0. 00	123. 19	123. 19	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市龙门镇竹桥村竹桥圩经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JB00574W000000000	552. 41	552. 41	0. 00	206. 50	206. 50	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
4	洪光荣	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JB00578W000000000	167. 56	167. 56	0. 00	77. 32	77. 32	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
5	谢光球	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JB00580W000000000	52. 44	52. 44	0. 00	52. 44	52. 44	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
6	洪游芳	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JB00581W000000000	19. 60	19. 60	0. 00	17. 96	17. 96	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
7	雷州市龙门镇竹桥村竹桥圩经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JB00582W000000000	16. 00	16. 00	0. 00	16. 00	16. 00	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
8	洪毓,洪振葵,洪荣发,洪省三,洪四	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JB00709W000000000	59. 80	59. 80	0. 00	19. 48	19. 48	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
9	谢林活	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JB00716W000000000	45. 95	45. 95	0. 00	18. 68	18. 68	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
10	柯美琴,黄才兴,黄才权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00119W000000000	402. 10	360. 00	42. 10	135. 18	135. 18	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	黄强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00120W000000000	240. 18	120. 00	120. 18	52. 56	52. 56	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	洪省三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00121W000000000	119. 88	119. 88	0. 00	59. 08	59. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈华文,陈宏葵,陈向东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00122W000000000	261. 83	261. 83	0. 00	104. 58	104. 58	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
14	袁胜和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00123W000000000	118.95	118.95	0.00	116.22	116.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈惠英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00124W000000000	171.37	120.00	51.37	118.02	118.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	黄游芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00125W000000000	187.26	120.00	67.26	263.96	243.98	19.98	农村宅基地	批准拨用	
17	陈增文,陈增武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00126W000000000	216.09	216.09	0.00	101.44	101.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	黄永进,黄永兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00127W000000000	121.90	121.90	0.00	106.28	106.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	黄汉清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00128W000000000	314.52	120.00	194.52	163.66	120.00	43.66	农村宅基地	批准拨用	
20	陈怀徐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00129W000000000	187.62	120.00	67.62	93.40	93.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	洪乃求	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00130W000000000	106.92	106.92	0.00	90.32	90.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	谢仁方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00131W000000000	82.09	82.09	0.00	75.72	75.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	谢林活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00132W000000000	143.25	120.00	23.25	157.44	134.19	23.25	农村宅基地	批准拨用	
24	李葵荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00133W000000000	141.30	120.00	21.30	118.29	118.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄水腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00134W000000000	193.47	120.00	73.47	158.22	158.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁红梅,谢水力	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00135W000000000	264.92	264.92	0.00	119.51	119.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	黄英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00136W000000000	275.44	120.00	155.44	168.08	120.00	48.08	农村宅基地	批准拨用	
28	洪荣发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00138W000000000	284.96	120.00	164.96	156.85	120.00	36.85	农村宅基地	批准拨用	
29	洪福义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00139W000000000	189.55	120.00	69.55	303.58	234.03	69.55	农村宅基地	批准拨用	
30	洪琼永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00140W000000000	217.33	120.00	97.33	192.74	142.61	50.13	农村宅基地	批准拨用	
31	洪泽江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00141W000000000	222.65	120.00	102.65	183.01	126.79	56.22	农村宅基地	批准拨用	
32	纪统平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00142W000000000	129.04	120.00	9.04	255.71	250.12	5.59	农村宅基地	批准拨用	
33	谢俊杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00143W000000000	138.36	120.00	18.36	147.06	128.71	18.36	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
34	洪梓捷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00144W000000000	137.36	120.00	17.36	67.06	67.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	翁月英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00145W000000000	141.86	141.86	0.00	163.09	163.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	洪京	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00146W000000000	132.00	120.00	12.00	285.67	262.68	22.99	农村宅基地	批准拨用	
37	莫琴英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00147W000000000	121.70	120.00	1.70	138.95	137.28	1.66	农村宅基地	批准拨用	
38	谢能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00148W000000000	100.70	100.70	0.00	115.58	115.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	洪荣保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00149W000000000	30.54	30.54	0.00	30.54	30.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	洪四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00150W000000000	309.59	120.00	189.59	138.84	130.55	8.29	农村宅基地	批准拨用	
41	洪毓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00151W000000000	296.57	120.00	176.57	147.86	130.46	17.41	农村宅基地	批准拨用	
42	洪乃庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00153W000000000	71.75	71.75	0.00	137.07	137.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	黄妃保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00155W000000000	162.42	120.00	42.42	232.11	200.60	31.50	农村宅基地	批准拨用	
44	洪三友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00156W000000000	130.07	120.00	10.07	130.07	120.00	10.07	农村宅基地	批准拨用	
45	纪宗英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00157W000000000	121.18	120.00	1.18	144.40	143.22	1.18	农村宅基地	批准拨用	
46	陈日生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00158W000000000	120.84	120.00	0.84	95.31	95.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	谢保方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00159W000000000	135.58	120.00	15.58	168.17	152.59	15.58	农村宅基地	批准拨用	
48	洪玉辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00160W000000000	126.43	120.00	6.43	178.82	178.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	黄养,黄玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00161W000000000	122.27	122.27	0.00	296.50	296.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	谢光球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00162W000000000	171.91	120.00	51.91	382.04	382.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	谢忠桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00163W000000000	130.81	120.00	10.81	281.17	259.55	21.62	农村宅基地	批准拨用	
52	黄道养,黄宏辉,黄文才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00168W000000000	134.77	134.77	0.00	125.60	125.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	黄华美,黄进,黄日进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村	440882014006JC00169W000000000	279.78	279.78	0.00	33.97	33.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]