

雷州市附城镇城北村委会卜里村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年10月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023年9月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市附城镇城北经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JB01963	185.21	185.21	0.00	81.89	81.89	0.00	宗教用地	批准拨用	
2	雷州市附城镇城北经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JB01965	102.26	102.26	0.00	50.43	50.43	0.00	宗教用地	批准拨用	
3	雷州市附城镇城北经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JB01966	301.12	301.12	0.00	129.72	129.72	0.00	宗教用地	批准拨用	
4	蔡秋伦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00331	22.53	22.53	0.00	22.53	22.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡陈盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00349	67.22	67.22	0.00	383.74	383.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡为有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00351	97.38	97.38	0.00	95.39	95.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡焕新 蔡忠仕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00368	145.80	145.80	0.00	97.81	97.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
8	蔡中福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00375	133.25	120.00	13.25	475.14	375.99	99.15	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡孝兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00391	125.99	125.99	0.00	268.97	268.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡修年	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00406	62.21	62.21	0.00	135.87	135.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡伟耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00415	47.88	47.88	0.00	116.69	116.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄维四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00416	51.75	51.75	0.00	369.61	369.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡伟全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00426	155.85	120.00	35.85	168.50	168.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡仕皇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00428	69.61	69.61	0.00	232.92	232.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡中寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00433	151.57	120.00	31.57	189.69	189.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	蔡士玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00434	93.40	93.40	0.00	208.36	208.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡伟彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00435	82.31	82.31	0.00	312.89	312.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡修萍 蔡修宋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00438	144.16	144.16	0.00	21.88	21.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡臣满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00445	91.07	91.07	0.00	547.93	547.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡维森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00449	69.50	69.50	0.00	242.49	242.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	蔡修通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00451	54.64	54.64	0.00	136.11	136.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	蔡修依	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00459	146.81	146.81	0.00	103.90	103.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡耀宇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00489	144.27	144.27	0.00	90.18	90.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	何妃林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00492	49.64	49.64	0.00	49.64	49.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	符连英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00495	146.18	146.18	0.00	147.57	147.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	蔡仕活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00500	76.65	76.65	0.00	185.98	185.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡仕明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00501	155.50	120.00	35.50	270.72	253.55	17.17	农村宅基地	批准拨用	
28	何木纪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00506	72.55	72.55	0.00	268.01	268.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡孝培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00507	44.89	44.89	0.00	306.22	306.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡中惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00508	149.65	149.65	0.00	129.95	129.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	蔡修立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00513	151.56	120.00	31.56	141.60	129.83	11.77	农村宅基地	批准拨用	
32	陈美芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00518	146.35	120.00	26.35	202.15	202.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡中方李碧琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00547	146.88	146.88	0.00	308.52	308.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
34	李秀桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00548	147.16	147.16	0.00	123.83	123.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	蔡伟盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00551	73.08	73.08	0.00	339.91	339.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡仕端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00554	72.69	72.69	0.00	207.76	207.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	蔡伟孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00577	73.08	73.08	0.00	164.55	164.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	刘美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00588	148.73	120.00	28.73	45.76	45.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	蔡伟同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00596	54.91	54.91	0.00	119.86	119.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	蔡江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00598	73.81	73.81	0.00	233.70	233.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	蔡仕翔 蔡仕川	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00608	156.16	156.16	0.00	127.29	127.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	蔡中桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00609	148.64	148.64	0.00	223.82	223.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	蔡伟军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00610	96.22	96.22	0.00	348.07	348.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	蔡仕法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00627	79.64	79.64	0.00	183.85	183.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	蔡钟情	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00632	145.70	120.00	25.70	497.58	370.12	127.46	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡忠廉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00639	146.45	120.00	26.45	248.27	248.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
47	蔡修如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00641	161.30	161.30	0.00	111.31	111.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	蔡中仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00649	147.13	120.00	27.13	479.78	375.13	104.65	农村宅基地	批准拨用	
49	蔡仕南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00651	110.15	110.15	0.00	120.06	120.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	蔡士光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00652	147.07	147.07	0.00	235.47	235.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	蔡武容	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00675	39.25	39.25	0.00	164.67	164.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈月琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00679	144.31	120.00	24.31	195.16	195.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	蔡永春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00685	49.27	49.27	0.00	454.76	454.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	蔡士成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00688	74.25	74.25	0.00	162.84	162.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	蔡吴胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00699	72.97	72.97	0.00	164.71	164.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	蔡士廉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00702	149.38	120.00	29.38	331.49	331.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	蔡修宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC00710	75.68	75.68	0.00	85.30	85.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	蔡修宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC02178	55.98	55.98	0.00	239.78	239.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	蔡为豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC02396	80.63	80.63	0.00	364.03	364.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
60	蔡修钻	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007009JC03008	135.99	120.00	15.99	149.20	133.21	15.99	农村宅基地	批准拨用	
61	蔡德民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007009JC03009	97.18	97.18	0.00	107.49	107.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	蔡修怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007009JC03011	111.09	111.09	0.00	120.11	120.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	黄妃亭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007009JC03012	96.79	96.79	0.00	544.28	544.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	蔡仕健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007009JC03013	97.09	97.09	0.00	327.99	327.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	蔡士朝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC03018	72.95	72.95	0.00	183.14	183.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	蔡仕众 蔡仕庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC03023	99.20	99.20	0.00	326.04	326.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	蔡河	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC03024	72.48	72.48	0.00	162.69	162.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	蔡伟存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC03025	72.80	72.80	0.00	84.02	84.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	蔡士括	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC03026	73.02	73.02	0.00	186.60	186.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	何明忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC03027	72.11	72.11	0.00	267.90	267.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	蔡伟胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC03028	63.91	63.91	0.00	50.32	50.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	蔡仕灿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇城北村委会卜里村	440882007031JC03029	37.67	37.67	0.00	103.89	103.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	

