

雷州市附城镇河北村委会后边村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年10月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023年9月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市附城镇河北经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JB00429	275.13	275.13	0.00	190.91	190.91	0.00	零售商业用地	批准拨用	
2	雷州市附城镇河北经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JB00497	494.00	494.00	0.00	35.81	35.81	0.00	宗教用地	批准拨用	
3	雷州市附城镇河北经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JB00592	7392.82	7392.82	0.00	2023.17	2023.17	0.00	教育用地	批准拨用	
4	雷州市附城镇河北经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JB00612	237.65	237.65	0.00	133.45	133.45	0.00	宗教用地	批准拨用	
5	雷州市附城镇河北经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JB00827	80.93	80.93	0.00	80.93	80.93	0.00	医疗卫生用地	批准拨用	
6	雷州市附城镇河北经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JB02169	1108.91	1108.91	0.00	891.38	891.38	0.00	机关团体用地	批准拨用	
7	陈其光 陈其亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00164	188.59	188.59	0.00	106.60	106.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
8	陈保益	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00307	269.87	120.00	149.87	83.76	83.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈保盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00308	176.40	120.00	56.40	67.80	67.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈保成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00319	143.90	120.00	23.90	185.75	156.98	28.77	农村宅基地	批准拨用	
11	陈荣如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00356	178.72	120.00	58.72	292.91	240.00	52.91	农村宅基地	批准拨用	
12	陈保德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00377	185.30	120.00	65.30	279.30	250.19	29.11	农村宅基地	批准拨用	
13	陈永交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00386	169.31	120.00	49.31	203.75	154.44	49.31	农村宅基地	批准拨用	
14	陈其林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00388	30.28	30.28	0.00	30.28	30.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈求全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00390	175.29	120.00	55.29	129.72	120.00	9.72	农村宅基地	批准拨用	
16	陈成来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00391	172.38	120.00	52.38	187.35	134.97	52.38	农村宅基地	批准拨用	
17	黄其尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00398	91.18	91.18	0.00	211.13	211.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈世珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00421	177.86	120.00	57.86	725.55	725.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	黄秀琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00424	123.52	120.00	3.52	123.52	120.00	3.52	农村宅基地	批准拨用	
20	陈世文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00436	161.65	120.00	41.65	242.62	240.00	2.62	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	陈惠明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00439	181.40	120.00	61.40	190.51	129.11	61.40	农村宅基地	批准拨用	
22	肖国付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00466	177.71	120.00	57.71	158.33	120.00	38.33	农村宅基地	批准拨用	
23	邓朱平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00471	177.52	120.00	57.52	182.96	129.16	53.80	农村宅基地	批准拨用	
24	陈妃贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00472	172.02	120.00	52.02	186.29	134.26	52.03	农村宅基地	批准拨用	
25	陈保求	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00473	177.65	120.00	57.65	219.63	219.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	许荣森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00492	144.83	120.00	24.83	155.48	130.65	24.83	农村宅基地	批准拨用	
27	陈求福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00498	170.69	120.00	50.69	183.44	132.76	50.68	农村宅基地	批准拨用	
28	王文全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00504	170.31	120.00	50.31	164.18	129.18	35.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈世贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00505	220.79	120.00	100.79	174.70	120.00	54.70	农村宅基地	批准拨用	
30	陈其党	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00506	177.96	120.00	57.96	187.78	129.81	57.97	农村宅基地	批准拨用	
31	陈智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00507	178.72	120.00	58.72	533.21	487.72	45.49	农村宅基地	批准拨用	
32	莫仕清 邓秀明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00510	175.87	175.87	0.00	139.56	139.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	傅惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00512	72.72	72.72	0.00	72.72	72.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
34	陈保兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00513	200.27	120.00	80.27	211.30	131.03	80.27	农村宅基地	批准拨用	
35	柯妃盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00516	121.84	120.00	1.84	249.28	240.00	9.28	农村宅基地	批准拨用	
36	陈成元	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00519	198.20	120.00	78.20	217.14	138.94	78.20	农村宅基地	批准拨用	
37	柯保二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00527	107.99	107.99	0.00	93.06	93.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	许金鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00528	145.43	120.00	25.43	216.52	216.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈保贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00543	302.71	120.00	182.71	183.58	137.98	45.60	农村宅基地	批准拨用	
40	郑梅艳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00547	320.84	120.00	200.84	170.82	129.05	41.77	农村宅基地	批准拨用	
41	吴美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00549	271.26	120.00	151.26	242.52	140.30	102.22	农村宅基地	批准拨用	
42	肖国玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00560	115.28	115.28	0.00	146.93	146.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈其坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00564	160.80	120.00	40.80	105.18	105.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	许铭臻	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00568	144.58	120.00	24.58	449.94	360.00	89.94	农村宅基地	批准拨用	
45	陈保民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00573	268.74	120.00	148.74	277.12	248.95	28.17	农村宅基地	批准拨用	
46	许玉佳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00588	122.31	120.00	2.31	148.06	141.68	6.38	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
47	陈世国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00598	21.08	21.08	0.00	21.08	21.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	柯伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00641	33.24	33.24	0.00	33.24	33.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈荣创	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00648	134.56	120.00	14.56	84.30	84.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈保明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00658	28.08	28.08	0.00	28.08	28.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈保端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00659	184.63	120.00	64.63	657.47	600.00	57.47	农村宅基地	批准拨用	
52	陈保金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00687	303.01	120.00	183.01	125.53	120.00	5.53	农村宅基地	批准拨用	
53	陈保学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00693	182.90	120.00	62.90	167.62	120.00	47.62	农村宅基地	批准拨用	
54	黄树玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00715	159.92	120.00	39.92	169.82	129.90	39.92	农村宅基地	批准拨用	
55	陈求林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00743	213.58	120.00	93.58	188.32	136.01	52.31	农村宅基地	批准拨用	
56	陈永裔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00764	74.51	74.51	0.00	74.51	74.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	陈成栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00770	169.34	120.00	49.34	169.34	120.00	49.34	农村宅基地	批准拨用	
58	陈妃六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00795	176.91	120.00	56.91	158.62	120.00	38.62	农村宅基地	批准拨用	
59	陈其文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00810	174.63	120.00	54.63	109.47	109.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
60	陈其尚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00839	177.77	120.00	57.77	304.90	250.55	54.35	农村宅基地	批准拨用	
61	陈求盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00845	176.95	120.00	56.95	172.30	120.00	52.30	农村宅基地	批准拨用	
62	陈永德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00848	180.42	120.00	60.42	150.98	130.99	19.99	农村宅基地	批准拨用	
63	陈其忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00891	189.68	120.00	69.68	134.13	130.48	3.65	农村宅基地	批准拨用	
64	陈其金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00926	191.73	120.00	71.73	196.38	196.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	柯加芝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC00938	177.18	120.00	57.18	139.25	120.00	19.25	农村宅基地	批准拨用	
66	陈其胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC01005	177.74	120.00	57.74	124.99	120.00	4.99	农村宅基地	批准拨用	
67	陈其超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC01028	345.27	120.00	225.27	376.72	151.45	225.27	农村宅基地	批准拨用	
68	洪美华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC01067	156.65	120.00	36.65	184.44	184.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	肖文学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC01101	97.98	97.98	0.00	108.81	108.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	肖文勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC01113	56.32	56.32	0.00	56.32	56.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	陈保文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇河北村委会后边村	440882007034JC02019	178.75	120.00	58.75	119.26	119.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	