

雷州市附城镇龙头村委会方村村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10 月 18 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市附城镇龙头村方村经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JB01280	306.95	306.95	0.00	183.78	183.78	0.00	零售商业用地	批准拨用	
2	蔡建荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC00991	87.72	87.72	0.00	102.91	102.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡成彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC00995	151.97	120.00	31.97	160.44	128.48	31.96	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡立梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC00998	71.83	71.83	0.00	195.37	195.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡永香 蔡永腾 蔡永登	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC00999	143.12	143.12	0.00	149.66	149.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	王玉连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01000	150.27	150.27	0.00	156.52	156.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡立扩 蔡立赐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01001	143.32	143.32	0.00	155.00	155.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
8	蔡成就	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01005	157.06	157.06	0.00	48.81	48.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡如川	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01008	279.52	120.00	159.52	157.18	125.43	31.75	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡成丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01009	144.47	144.47	0.00	171.39	171.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡成炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01018	142.25	142.25	0.00	142.25	142.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡立穹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01019	142.99	120.00	22.99	154.28	129.05	25.23	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡立远 蔡立新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01020	144.36	144.36	0.00	196.58	196.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡立合	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01024	145.65	145.65	0.00	115.25	115.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡道荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01031	277.46	277.46	0.00	149.42	149.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	劳碧英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01036	142.61	142.61	0.00	168.19	168.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡成林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01042	146.02	120.00	26.02	79.83	79.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡友顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01053	43.03	43.03	0.00	38.54	38.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡忠心	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01056	144.93	120.00	24.93	153.52	128.59	24.93	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡忠信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01063	147.59	147.59	0.00	222.75	222.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	蔡学星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01070	85.75	85.75	0.00	144.02	144.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01071	52.89	52.89	0.00	52.89	52.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	林惠兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01073	142.55	120.00	22.55	158.16	135.61	22.55	农村宅基地	批准拨用	
24	李美兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01074	144.37	120.00	24.37	162.40	138.03	24.37	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡立舜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01081	143.96	120.00	23.96	143.96	120.00	23.96	农村宅基地	批准拨用	
26	蔡元山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01103	69.04	69.04	0.00	80.24	80.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡学强 蔡学安 蔡学民 蔡国祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01114	140.42	140.42	0.00	327.19	327.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡立孔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01116	68.35	68.35	0.00	155.63	155.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡友风	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01117	80.93	80.93	0.00	58.29	58.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡友小	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01121	47.96	47.96	0.00	210.63	210.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	蔡成周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01127	143.11	143.11	0.00	137.69	137.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡成玖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01133	137.46	120.00	17.46	146.91	129.45	17.46	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡立发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01134	129.34	120.00	9.34	142.19	132.85	9.34	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
34	蔡加燕 蔡加喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01138	94.42	94.42	0.00	94.42	94.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	蔡成培 蔡成友 蔡成伟 蔡成真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01139	141.91	141.91	0.00	151.72	151.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡玉德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01144	144.08	120.00	24.08	150.43	126.35	24.08	农村宅基地	批准拨用	
37	梁友连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01148	144.17	120.00	24.17	209.41	209.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	符爱琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01161	188.42	120.00	68.42	101.71	101.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	谢梅 刘芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01165	142.25	142.25	0.00	181.26	181.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	蔡立瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01182	147.85	147.85	0.00	162.81	162.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	蔡成兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01197	143.69	120.00	23.69	164.41	140.72	23.69	农村宅基地	批准拨用	
42	蔡友怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01800	67.94	67.94	0.00	81.25	81.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	蔡立朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC01801	73.94	73.94	0.00	193.30	193.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	蔡永银 蔡勇任	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇龙头村委会方村村	440882007038JC08030	35.35	35.35	0.00	35.35	35.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	