

雷州市附城镇麻演村委会中村村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年10月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023年9月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市附城镇麻演经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JB00340	113.20	113.20	0.00	54.29	54.29	0.00	公用设施用地	批准拨用	
2	雷州市附城镇麻演经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JB00400	27.45	27.45	0.00	27.45	27.45	0.00	宗教用地	批准拨用	
3	雷州市附城镇麻演经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JB00717	72.70	72.70	0.00	72.70	72.70	0.00	宗教用地	批准拨用	
4	徐天波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00349	173.87	120.00	53.87	275.53	246.97	28.56	农村宅基地	批准拨用	
5	郑猛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00351	70.70	70.70	0.00	274.75	274.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	徐天明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00353	112.29	112.29	0.00	243.89	243.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈雪蓉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00356	142.77	120.00	22.77	154.93	132.16	22.77	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
8	徐天柏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00357	124.88	124.88	0.00	124.88	124.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	徐天澈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00358	200.86	200.86	0.00	133.26	133.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00359	120.52	120.00	0.52	138.27	137.75	0.52	农村宅基地	批准拨用	
11	徐芝贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00361	120.21	120.00	0.21	152.02	151.82	0.20	农村宅基地	批准拨用	
12	徐天文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00364	112.15	112.15	0.00	234.38	234.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓美玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00368	123.33	120.00	3.33	252.71	246.04	6.67	农村宅基地	批准拨用	
14	徐天役	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00372	119.99	119.99	0.00	129.59	129.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	徐天利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00374	119.93	119.93	0.00	145.55	145.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	徐展鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00377	177.51	120.00	57.51	177.51	120.00	57.51	农村宅基地	批准拨用	
17	徐受山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00379	142.51	142.51	0.00	97.75	97.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	徐春生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00381	140.02	140.02	0.00	44.44	44.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	徐受平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00389	74.29	74.29	0.00	167.62	167.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	劳月冰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00398	145.11	120.00	25.11	314.82	250.67	64.15	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	徐天劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00399	170.22	120.00	50.22	427.72	360.00	67.72	农村宅基地	批准拨用	
22	徐受学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00401	146.61	120.00	26.61	106.37	106.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	徐天和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00404	75.09	75.09	0.00	209.54	209.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	徐受由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00407	148.02	120.00	28.02	164.84	136.82	28.02	农村宅基地	批准拨用	
25	郑纯明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00413	158.56	120.00	38.56	248.87	240.00	8.87	农村宅基地	批准拨用	
26	徐受球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00415	145.83	145.83	0.00	325.56	325.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	徐受强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00416	165.55	165.55	0.00	130.20	130.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	徐受明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00417	164.53	120.00	44.53	299.95	250.83	49.12	农村宅基地	批准拨用	
29	郑德山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00419	94.18	94.18	0.00	104.60	104.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	徐受武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00420	163.71	163.71	0.00	326.00	326.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	徐受尼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00422	166.39	120.00	46.39	353.64	267.05	86.59	农村宅基地	批准拨用	
32	徐天宇 徐天宇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00423	164.44	164.44	0.00	165.90	165.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	徐之弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00426	172.07	120.00	52.07	88.43	88.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
34	徐受恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00431	145.19	120.00	25.19	66.24	66.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	王华英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00433	147.67	120.00	27.67	147.67	120.00	27.67	农村宅基地	批准拨用	
36	郑德机	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00435	186.10	120.00	66.10	124.95	120.00	4.95	农村宅基地	批准拨用	
37	郑玉全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00436	94.23	94.23	0.00	214.12	214.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	郑德连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00437	125.12	120.00	5.12	135.27	130.15	5.12	农村宅基地	批准拨用	
39	徐春林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00438	148.18	120.00	28.18	155.03	126.85	28.18	农村宅基地	批准拨用	
40	郑德秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00440	212.17	120.00	92.17	143.28	129.19	14.09	农村宅基地	批准拨用	
41	符秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00441	215.66	120.00	95.66	357.66	357.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	郑妃壬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00442	192.20	120.00	72.20	102.64	102.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	郑保宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00443	104.36	104.36	0.00	292.27	292.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	徐受佳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00447	144.03	144.03	0.00	97.88	97.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	郑德凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00448	110.98	110.98	0.00	247.16	247.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	徐受权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00449	71.63	71.63	0.00	166.02	166.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
47	徐天匹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00450	93.87	93.87	0.00	168.96	168.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	徐受生 徐天海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00451	147.07	147.07	0.00	297.98	297.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	郑玉应	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00452	172.94	172.94	0.00	107.50	107.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	郑玉孝 郑玉信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00454	158.77	158.77	0.00	133.64	133.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	郑由焦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00455	77.26	77.26	0.00	86.97	86.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	黄仁才 黄仁星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00456	156.59	156.59	0.00	164.78	164.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	郑德学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00459	154.93	120.00	34.93	295.30	240.00	55.30	农村宅基地	批准拨用	
54	郑德招	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00460	158.56	120.00	38.56	159.85	127.86	31.99	农村宅基地	批准拨用	
55	徐芝成 徐之由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00461	91.54	91.54	0.00	91.54	91.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	郑德星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00462	156.35	156.35	0.00	205.11	205.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	徐天京	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00463	167.66	120.00	47.66	182.26	182.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	郑德从	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00464	79.86	79.86	0.00	91.19	91.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	郑林兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00466	160.00	120.00	40.00	242.50	242.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
60	黄仁强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00467	72.20	72.20	0.00	96.92	96.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	黄仁连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00468	89.81	89.81	0.00	221.46	221.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	郑玉林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00470	158.20	120.00	38.20	147.86	120.00	27.86	农村宅基地	批准拨用	
63	郑道而	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00471	160.62	160.62	0.00	169.50	169.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	郑妃朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00472	161.61	120.00	41.61	193.97	144.93	49.04	农村宅基地	批准拨用	
65	郑保林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00473	88.04	88.04	0.00	218.39	218.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	蔡妃芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00474	88.95	88.95	0.00	190.90	190.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	黄仁进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00476	157.52	157.52	0.00	172.82	135.30	37.52	农村宅基地	批准拨用	
68	郑德三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00477	156.24	120.00	36.24	156.24	120.00	36.24	农村宅基地	批准拨用	
69	郑由仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00478	62.09	62.09	0.00	62.09	62.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	王美兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00479	84.01	84.01	0.00	424.48	424.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	郑德浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00480	159.22	120.00	39.22	131.21	131.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	郑保荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00484	79.25	79.25	0.00	231.94	231.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
73	郑玉宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00488	157.99	120.00	37.99	186.89	186.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	郑由景 郑由成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00490	157.35	157.35	0.00	164.35	164.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	郑德培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00491	157.31	120.00	37.31	182.50	182.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	郑玉语	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00493	100.78	100.78	0.00	239.30	239.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	郑玉勃	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC00718	247.99	120.00	127.99	504.72	504.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	刘秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC07014	39.00	39.00	0.00	39.00	39.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	郑德四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC07017	160.65	120.00	40.65	306.27	249.91	56.36	农村宅基地	批准拨用	
80	郑希断	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC07018	70.58	70.58	0.00	113.37	113.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	蔡少仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC07019	156.42	156.42	0.00	108.36	108.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	郑德梧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇麻演村委会中村村	440882007041JC07030	98.81	98.81	0.00	383.02	383.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	