

雷州市附城镇墨亭村委会东村二村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10 月 18 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JB00793	666.65	666.65	0.00	95.47	95.47	0.00	宗教用地	批准拨用	
2	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JB00794	32.67	32.67	0.00	32.67	32.67	0.00	宗教用地	批准拨用	
3	谢世国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00541	91.32	91.32	0.00	44.86	44.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	谢科二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00542	47.10	47.10	0.00	47.10	47.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	谢义明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00552	91.95	91.95	0.00	400.36	400.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	谢培庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00559	151.56	120.00	31.56	173.10	141.54	31.56	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
7	符云贵 符元超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00564	152.77	152.77	0.00	188.71	188.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡得文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00575	75.54	75.54	0.00	184.94	184.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡成宗 蔡成特	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00580	150.56	150.56	0.00	157.65	157.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	符学尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00583	151.34	120.00	31.34	174.25	142.91	31.34	农村宅基地	批准拨用	
11	郑先才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00586	106.79	106.79	0.00	242.23	242.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡成德 蔡成龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00590	152.37	152.37	0.00	215.27	215.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	何聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00595	155.35	120.00	35.35	164.59	129.24	35.35	农村宅基地	批准拨用	
14	谢科养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00597	256.07	120.00	136.07	226.27	130.31	95.96	农村宅基地	批准拨用	
15	谢标均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00600	162.90	120.00	42.90	75.17	75.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	符星球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00604	78.67	78.67	0.00	208.44	208.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	符星光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00605	76.68	76.68	0.00	76.68	76.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	谢义朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00614	148.98	148.98	0.00	187.26	187.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	符星召	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00618	149.67	120.00	29.67	170.38	140.71	29.67	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
20	阮秋连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00627	76.19	76.19	0.00	270.44	270.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	何德卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00629	149.20	120.00	29.20	178.70	178.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	林海珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00632	162.95	120.00	42.95	289.44	289.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	邓美琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00638	154.03	120.00	34.03	154.03	120.00	34.03	农村宅基地	批准拨用	
24	谢义权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00642	149.33	120.00	29.33	181.36	181.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	唐秀宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00659	152.57	120.00	32.57	173.68	141.11	32.57	农村宅基地	批准拨用	
26	谢文广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00668	151.25	120.00	31.25	151.25	120.00	31.25	农村宅基地	批准拨用	
27	薛月鹅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00677	76.72	76.72	0.00	181.03	181.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	郑生顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00678	25.11	25.11	0.00	25.11	25.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	谢科四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00680	111.85	111.85	0.00	120.74	120.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	谢光玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00681	169.75	169.75	0.00	377.37	377.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	符成炎 符成波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00682	150.40	150.40	0.00	150.40	150.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	符星友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00694	151.26	120.00	31.26	174.89	143.63	31.26	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
33	谢义端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00697	148.89	120.00	28.89	199.23	199.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00706	153.42	120.00	33.42	190.36	190.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	吴连玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00707	150.54	120.00	30.54	180.81	150.27	30.54	农村宅基地	批准拨用	
36	何德南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00716	150.74	120.00	30.74	150.74	120.00	30.74	农村宅基地	批准拨用	
37	郑生付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00726	154.57	120.00	34.57	152.21	120.00	32.21	农村宅基地	批准拨用	
38	符星明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00730	150.43	120.00	30.43	330.95	240.00	90.95	农村宅基地	批准拨用	
39	何德仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00740	150.53	120.00	30.53	173.94	143.40	30.54	农村宅基地	批准拨用	
40	何德同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00753	150.55	120.00	30.55	177.51	140.59	36.92	农村宅基地	批准拨用	
41	谢义超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00756	73.86	73.86	0.00	73.86	73.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	蔡成森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00757	75.89	75.89	0.00	202.50	202.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	符云兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00764	75.52	75.52	0.00	75.52	75.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	谢科三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00775	150.12	120.00	30.12	128.76	120.00	8.76	农村宅基地	批准拨用	
45	符学廉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00782	151.63	151.63	0.00	158.35	158.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
46	谢世富 谢世荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00786	153.35	153.35	0.00	153.35	153.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	谢东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00796	152.00	152.00	0.00	152.00	152.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	蔡呈剑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00800	91.78	91.78	0.00	588.48	588.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	蔡成军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00806	149.99	149.99	0.00	172.90	172.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	谢学二 谢学三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00820	162.75	162.75	0.00	137.58	137.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	蔡成海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00844	151.07	151.07	0.00	100.42	100.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	蔡成俊 蔡得梓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00857	183.25	183.25	0.00	165.38	165.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	谢义勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC00860	138.39	120.00	18.39	71.82	71.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	何雪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC07013	106.23	106.23	0.00	74.84	74.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	蔡成芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC07019	70.77	70.77	0.00	249.75	249.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	蔡成立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC07021	80.39	80.39	0.00	80.39	80.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	符何盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC07022	74.96	74.96	0.00	108.94	108.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	谢义水	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会东村二村	440882007037JC07025	77.13	77.13	0.00	102.16	102.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	