

雷州市附城镇墨亭村委会后村村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10 月 18 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JB00439	3723.21	3723.21	0.00	1841.87	1841.87	0.00	教育用地	批准拨用	
2	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JB00478	747.05	747.05	0.00	442.62	442.62	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JB00499	24.44	24.44	0.00	24.44	24.44	0.00	宗教用地	批准拨用	
4	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JB01135	428.78	428.78	0.00	204.85	204.85	0.00	宗教用地	批准拨用	
5	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JB01140	24.95	24.95	0.00	24.95	24.95	0.00	宗教用地	批准拨用	
6	郑玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00370	173.56	173.56	0.00	181.71	181.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	符振清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00391	174.73	120.00	54.73	319.29	319.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
8	符波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00392	88.82	88.82	0.00	167.34	167.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林华芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00414	88.13	88.13	0.00	95.37	95.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	梁保来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00419	120.37	120.37	0.00	130.33	130.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	符昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00422	87.99	87.99	0.00	97.58	97.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁保同 梁保全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00423	98.73	98.73	0.00	106.44	106.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	符操	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00442	130.91	120.00	10.91	144.52	130.29	14.23	农村宅基地	批准拨用	
14	郑月喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00455	163.06	120.00	43.06	125.32	125.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	符权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00456	73.02	73.02	0.00	73.02	73.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	符元保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00457	25.13	25.13	0.00	25.13	25.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	符奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00468	168.95	120.00	48.95	120.14	120.00	0.14	农村宅基地	批准拨用	
18	符恒周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00472	129.52	120.00	9.52	179.66	179.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	杨少华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00479	144.50	144.50	0.00	144.50	144.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	符雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00487	113.69	113.69	0.00	124.10	124.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	符振传	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00491	84.37	84.37	0.00	207.55	207.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	符仁杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00498	134.60	120.00	14.60	166.83	166.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	符恒由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00511	109.17	109.17	0.00	216.35	216.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	符裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00517	94.18	94.18	0.00	30.39	30.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	符振能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC00518	86.67	86.67	0.00	212.72	212.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	符利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后村村	440882007037JC07012	73.02	73.02	0.00	73.02	73.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	