

雷州市附城镇墨亭村委会后洋村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10 月 18 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JB00119	15.68	15.68	0.00	15.68	15.68	0.00	宗教用地	批准拨用	
2	符苏红符苏进符高发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00118	146.79	146.79	0.00	89.43	89.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	符星茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00275	59.40	59.40	0.00	59.40	59.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	符兆兴莫小荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00285	141.28	141.28	0.00	82.66	82.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	符文养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00296	147.28	147.28	0.00	112.57	112.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	符忠东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00306	70.83	70.83	0.00	155.40	155.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	符文光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00318	151.50	151.50	0.00	119.14	119.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
8	符文荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00329	71.56	71.56	0.00	192.70	192.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	符兆乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00341	42.31	42.31	0.00	42.31	42.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	符其枫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00342	31.93	31.93	0.00	20.11	20.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	符文伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00369	70.87	70.87	0.00	155.07	155.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	符星献 符星觉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00404	56.99	56.99	0.00	56.99	56.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	符文从	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00415	70.95	70.95	0.00	162.82	162.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	符文举	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00451	69.53	69.53	0.00	69.53	69.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	符强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00463	139.39	139.39	0.00	117.94	117.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	符星保 符星介	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00477	151.99	151.99	0.00	91.62	91.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	符秀宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00519	139.53	120.00	19.53	139.53	120.00	19.53	农村宅基地	批准拨用	
18	符南算	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00531	141.35	141.35	0.00	141.35	141.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	符其华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00546	70.47	70.47	0.00	164.81	164.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	符高龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00560	141.23	120.00	21.23	84.49	84.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	符星文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00572	74.50	74.50	0.00	282.19	282.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	郭秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00584	153.82	153.82	0.00	115.61	115.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	符艳兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00596	150.02	120.00	30.02	115.14	115.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	符星廉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00610	147.11	147.11	0.00	147.11	147.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	符星杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00612	325.26	120.00	205.26	369.28	250.25	119.03	农村宅基地	批准拨用	
26	符文广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00626	138.62	120.00	18.62	315.37	251.40	63.97	农村宅基地	批准拨用	
27	符南坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00637	157.66	157.66	0.00	67.81	67.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	符南舜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00650	143.26	143.26	0.00	104.97	104.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴玉连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00651	140.29	120.00	20.29	264.11	264.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	符文清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00662	101.14	101.14	0.00	188.72	188.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	符兆杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00674	145.60	145.60	0.00	359.91	359.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	柯少芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00701	60.16	60.16	0.00	60.16	60.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	符南希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00713	79.17	79.17	0.00	29.64	29.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
34	符兆胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00737	145.89	120.00	25.89	343.77	260.46	83.31	农村宅基地	批准拨用	
35	符南远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00750	140.91	140.91	0.00	136.52	136.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	符星阳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00776	73.33	73.33	0.00	159.90	159.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	符星伯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00777	73.12	73.12	0.00	171.33	171.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	符南阶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00804	140.66	140.66	0.00	149.45	149.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	郑青如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00816	140.49	120.00	20.49	167.54	167.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈月玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00829	103.95	103.95	0.00	114.10	114.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	符兆辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00840	143.83	120.00	23.83	338.47	264.15	74.32	农村宅基地	批准拨用	
42	符南仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00865	67.35	67.35	0.00	67.35	67.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	吴惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00879	150.34	120.00	30.34	82.20	82.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	吴惠明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00891	143.72	143.72	0.00	143.72	143.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	何利岐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00905	139.91	120.00	19.91	82.42	82.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	符兆文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00918	143.92	143.92	0.00	143.92	143.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
47	符志超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00922	109.02	109.02	0.00	109.02	109.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	符南宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00925	42.26	42.26	0.00	162.62	162.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	吴少连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00928	139.58	120.00	19.58	147.50	127.92	19.58	农村宅基地	批准拨用	
50	吴玉兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00929	139.38	120.00	19.38	139.38	120.00	19.38	农村宅基地	批准拨用	
51	符唐活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00931	146.09	146.09	0.00	146.09	146.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	梁秀玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00933	146.12	120.00	26.12	103.05	103.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	符文谭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00935	132.60	120.00	12.60	69.79	69.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	符星球 符继文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00936	145.83	145.83	0.00	190.93	190.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	符南瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00937	140.52	120.00	20.52	181.99	181.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	符星康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00938	70.54	70.54	0.00	184.86	184.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	陈秀芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC00940	147.25	120.00	27.25	394.12	394.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	符文干	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC01162	107.20	107.20	0.00	271.51	271.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	符晓明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC07005	139.90	120.00	19.90	319.30	252.88	66.42	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
60	符南天	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC07006	171.35	120.00	51.35	294.17	294.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	符文科	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC07011	67.16	67.16	0.00	158.44	158.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	符南冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC07018	143.61	120.00	23.61	143.61	120.00	23.61	农村宅基地	批准拨用	
63	符星耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC07026	75.27	75.27	0.00	289.36	289.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	符南信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会后洋村	440882007037JC09028	42.26	42.26	0.00	162.62	162.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	