

雷州市附城镇墨亭村委会石园村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10 月 18 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JB00324	71.50	71.50	0.00	69.22	69.22	0.00	仓储用地	批准拨用	
2	雷州市附城镇墨亭经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JB00409	208.66	208.66	0.00	69.05	69.05	0.00		文化设施用地	批准拨用
3	符南抓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00014	150.15	120.00	30.15	145.18	120.00	25.18	农村宅基地	批准拨用	
4	符星太	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00029	153.63	120.00	33.63	153.63	120.00	33.63	农村宅基地	批准拨用	
5	符省谋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00161	84.87	84.87	0.00	136.34	136.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	符逸舒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00163	64.84	64.84	0.00	64.84	64.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	符星智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00251	154.34	120.00	34.34	346.12	249.77	96.35	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
8	符星平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00262	156.59	120.00	36.59	201.32	201.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	方良营	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00265	101.07	101.07	0.00	228.00	228.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	方良加	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00270	152.50	120.00	32.50	325.15	253.60	71.55	农村宅基地	批准拨用	
11	方良模	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00272	153.77	120.00	33.77	291.41	240.00	51.41	农村宅基地	批准拨用	
12	方奕清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00274	146.21	146.21	0.00	240.36	240.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	方良凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00276	101.20	101.20	0.00	247.02	247.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	郭秀桩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00281	101.78	101.78	0.00	234.24	234.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	方良胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00286	153.81	120.00	33.81	346.21	250.25	95.96	农村宅基地	批准拨用	
16	方良才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00288	147.15	147.15	0.00	147.15	147.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	符星进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00293	155.92	155.92	0.00	117.72	117.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	符星图	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00298	155.40	120.00	35.40	222.67	222.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	方良好	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00301	148.93	120.00	28.93	241.17	240.00	1.17	农村宅基地	批准拨用	
20	方良强 方良伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00302	155.61	155.61	0.00	166.04	166.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	方奕华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00305	78.42	78.42	0.00	179.96	179.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	方奕美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00312	76.84	76.84	0.00	178.07	178.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	符靖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00320	154.13	120.00	34.13	323.35	265.65	57.70	农村宅基地	批准拨用	
24	符星能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00323	148.83	148.83	0.00	148.83	148.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	符国珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00327	152.95	152.95	0.00	152.95	152.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	方良栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00330	267.92	120.00	147.92	99.64	99.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	杨玉连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00349	153.11	120.00	33.11	173.60	173.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	符游义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00351	146.02	146.02	0.00	146.02	146.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	方桂绕方迪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00354	151.32	151.32	0.00	162.18	162.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	方良辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00376	152.00	152.00	0.00	149.39	149.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	方伟文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00386	169.65	169.65	0.00	179.92	179.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	方付保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00408	156.73	120.00	36.73	171.47	138.16	33.31	农村宅基地	批准拨用	
33	陈玉葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00411	161.65	161.65	0.00	194.55	194.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
34	符仁忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00412	156.17	156.17	0.00	219.25	219.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	方奕昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00420	52.70	52.70	0.00	37.02	37.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	方良生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00438	101.36	101.36	0.00	548.17	548.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	方奕世	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00471	78.43	78.43	0.00	175.48	175.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	方良山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00946	154.97	120.00	34.97	353.03	254.15	98.88	农村宅基地	批准拨用	
39	符嘉欣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC00947	165.79	120.00	45.79	39.13	39.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	方伟诗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC06002	159.29	120.00	39.29	320.09	320.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	方贵权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会石园村	440882007037JC07009	66.39	66.39	0.00	66.39	66.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	