

雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年10月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023年9月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市附城镇墨亭经济联社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JB01114	60.41	60.41	0.00	60.41	60.41	0.00	仓储用地	批准拨用	
2	许志交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00446	187.85	120.00	67.85	287.25	255.14	32.11	农村宅基地	批准拨用	
3	许再荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00452	140.23	120.00	20.23	48.34	48.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	许再酉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00469	75.54	75.54	0.00	176.30	176.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	柴慧清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00473	79.40	79.40	0.00	185.21	185.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00474	176.85	120.00	56.85	248.30	248.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
7	许志爵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00480	82.45	82.45	0.00	295.19	295.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	许志明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00482	83.61	83.61	0.00	83.61	83.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈锡拔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00490	78.37	78.37	0.00	206.46	206.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	许志穆 许志育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00492	157.43	157.43	0.00	179.11	179.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈锡尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00495	156.07	120.00	36.07	311.43	249.90	61.53	农村宅基地	批准拨用	
12	许再助	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00500	75.01	75.01	0.00	75.01	75.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	许文锦 许海清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00506	175.13	175.13	0.00	115.88	115.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈仁操	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00512	79.04	79.04	0.00	191.10	191.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈锡泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00513	76.44	76.44	0.00	189.00	189.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	许志超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00515	60.57	60.57	0.00	60.57	60.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	许再算	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00521	121.03	121.03	0.00	282.16	282.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈柏桦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00522	94.35	94.35	0.00	342.68	342.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈英爵 陈锡免	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00527	162.81	162.81	0.00	160.17	160.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
20	陈锡文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00530	74.30	74.30	0.00	182.18	182.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	许再童	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00533	77.75	77.75	0.00	199.89	199.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	许志培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00537	80.63	80.63	0.00	196.00	196.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	林仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00539	157.41	157.41	0.00	150.69	150.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	许荣武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00551	157.52	120.00	37.52	165.59	128.07	37.52	农村宅基地	批准拨用	
25	陈秋开	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00561	75.89	75.89	0.00	89.38	89.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈秋活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00562	83.83	83.83	0.00	300.64	300.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈文楷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00563	163.24	163.24	0.00	171.77	171.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	许武琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00565	162.55	162.55	0.00	175.43	175.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	许志胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00570	81.41	81.41	0.00	221.08	221.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈仁锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00571	155.43	155.43	0.00	172.48	172.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	许再奋 许再辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00576	161.18	161.18	0.00	182.91	182.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈仁才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00577	75.70	75.70	0.00	90.92	90.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
33	章美清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00578	51.02	51.02	0.00	51.02	51.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	许妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00581	176.04	120.00	56.04	116.44	116.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	许志庚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00585	161.02	161.02	0.00	158.83	158.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	许志裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00587	74.90	74.90	0.00	184.49	184.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	许志宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00588	28.48	28.48	0.00	28.48	28.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈锡表	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00589	156.83	120.00	36.83	149.14	130.41	18.73	农村宅基地	批准拨用	
39	许哲驰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00591	157.51	120.00	37.51	188.04	143.59	44.45	农村宅基地	批准拨用	
40	许志腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00599	74.89	74.89	0.00	88.49	88.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈仁茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00601	83.86	83.86	0.00	205.48	205.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈乃保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00602	175.39	175.39	0.00	120.35	120.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	黄秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00607	95.14	95.14	0.00	113.28	113.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	许再庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00615	83.06	83.06	0.00	200.47	200.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	许志勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00616	85.38	85.38	0.00	95.19	95.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
46	许光达 许基琦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00617	157.66	157.66	0.00	178.00	178.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈仁兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00620	268.07	120.00	148.07	180.73	130.27	50.46	农村宅基地	批准拨用	
48	许志劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00621	77.75	77.75	0.00	77.75	77.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	许再来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00623	162.01	120.00	42.01	171.04	129.03	42.01	农村宅基地	批准拨用	
50	陈锡雅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00631	114.72	114.72	0.00	114.72	114.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	许存荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00633	60.09	60.09	0.00	60.09	60.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	徐美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00635	157.44	120.00	37.44	152.30	120.00	32.30	农村宅基地	批准拨用	
53	许志豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00636	157.67	157.67	0.00	92.64	92.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	许志道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00647	94.99	94.99	0.00	116.88	116.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	许再生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00648	80.45	80.45	0.00	195.97	195.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈乃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00649	174.16	120.00	54.16	125.17	120.00	5.17	农村宅基地	批准拨用	
57	许在有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00652	78.86	78.86	0.00	199.53	199.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	许志权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00661	81.84	81.84	0.00	98.73	98.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
59	陈仁英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00663	171.30	120.00	51.30	171.30	120.00	51.30	农村宅基地	批准拨用	
60	陈豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00665	75.79	75.79	0.00	75.79	75.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00666	75.96	75.96	0.00	83.35	83.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	李玉妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00670	163.68	120.00	43.68	178.42	178.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈仁森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00679	173.72	120.00	53.72	109.73	109.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈仁琼 陈仁球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00683	146.30	146.30	0.00	67.92	67.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	许志敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00684	76.88	76.88	0.00	180.21	180.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	郑美春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00685	77.69	77.69	0.00	77.69	77.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	屈慧清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00690	114.27	114.27	0.00	124.04	124.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	许荣善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00691	128.11	120.00	8.11	136.51	128.40	8.11	农村宅基地	批准拨用	
69	洪海边	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00695	79.87	79.87	0.00	199.42	199.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	陈元康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00696	79.93	79.93	0.00	51.57	51.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	许志保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00705	157.33	157.33	0.00	190.70	190.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
72	陈仁彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00708	82.59	82.59	0.00	194.68	194.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	许志强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00715	157.09	157.09	0.00	150.96	150.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	蔡娇如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00717	156.87	120.00	36.87	161.10	127.85	33.25	农村宅基地	批准拨用	
75	陈锡密	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00719	79.20	79.20	0.00	190.81	190.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	陈国文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00721	87.65	87.65	0.00	212.92	212.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	陈锡杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00732	125.80	120.00	5.80	247.78	247.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	许再才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00744	175.71	175.71	0.00	211.13	211.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	许荣文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00747	163.36	120.00	43.36	168.35	124.99	43.36	农村宅基地	批准拨用	
80	陈文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00752	232.01	120.00	112.01	252.94	135.81	117.13	农村宅基地	批准拨用	
81	陈锡伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00760	164.00	120.00	44.00	175.65	131.65	44.00	农村宅基地	批准拨用	
82	陈仁柏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00766	90.34	90.34	0.00	90.34	90.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	陈爽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00768	75.54	75.54	0.00	93.35	93.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	陈栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00769	60.14	60.14	0.00	60.14	60.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
85	陈锡友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00799	20.55	20.55	0.00	20.55	20.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	张秀宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00801	155.99	155.99	0.00	155.99	155.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	何荣芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00826	42.41	42.41	0.00	96.11	96.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	陈锡丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00837	84.76	84.76	0.00	70.53	70.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
89	许志廉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00856	156.84	156.84	0.00	166.94	166.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
90	许荣尚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00884	105.39	105.39	0.00	125.01	125.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
91	陈仁起	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00949	260.67	120.00	140.67	144.64	131.16	13.48	农村宅基地	批准拨用	
92	陈仁发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00951	97.08	97.08	0.00	333.34	333.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
93	许再机 许再珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC00952	109.30	109.30	0.00	376.40	376.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
94	许哲翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC01100	128.34	120.00	8.34	140.79	132.45	8.34	农村宅基地	批准拨用	
95	许再章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC01101	113.31	113.31	0.00	315.16	315.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	许再可	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC01107	126.94	120.00	6.94	708.91	600.00	108.91	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
97	陈梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC01108	156.91	120.00	36.91	318.00	318.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
98	许再森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC01110	126.16	120.00	6.16	291.30	251.71	39.59	农村宅基地	批准拨用	
99	许荣进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇墨亭村委会溪西一村	440882007037JC01111	141.87	120.00	21.87	30.51	30.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	