

雷州市附城镇南郡村委会陈家村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10 月 18 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市附城镇南郡经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JB00002	304.90	304.90	0.00	107.75	107.75	0.00	机关团体用地	批准拨用	
2	雷州市附城镇南郡村陈家经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JB00154	60.84	60.84	0.00	60.84	60.84	0.00	零售商业用地	批准拨用	
3	雷州市附城镇南郡村陈家经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JB00325	20.63	20.63	0.00	20.63	20.63	0.00	宗教用地	批准拨用	
4	雷州市附城镇南郡村陈家经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JB00344	421.92	421.92	0.00	175.68	175.68	0.00	宗教用地	批准拨用	
5	雷州市附城镇南郡村陈家经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JB00771	92.16	92.16	0.00	92.16	92.16	0.00	仓储用地	批准拨用	
6	雷州市附城镇南郡村陈家经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JB00865	85.57	85.57	0.00	82.17	82.17	0.00	仓储用地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
7	潘汝英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00003	211.80	120.00	91.80	235.86	144.06	91.80	农村宅基地	批准拨用	
8	王妃妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00014	59.43	59.43	0.00	59.43	59.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈逼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00056	180.78	120.00	60.78	156.71	120.00	36.71	农村宅基地	批准拨用	
10	陈柳如	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00075	151.08	120.00	31.08	81.67	81.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈德山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00079	301.76	120.00	181.76	89.52	89.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄丽秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00080	293.18	120.00	173.18	176.35	133.65	42.70	农村宅基地	批准拨用	
13	陈吴生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00081	185.01	185.01	0.00	162.91	162.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈德何陈德团	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00093	260.18	240.00	20.18	164.45	164.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈星	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00095	165.53	120.00	45.53	111.17	111.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	陈维益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00096	322.74	120.00	202.74	250.52	120.00	130.52	农村宅基地	批准拨用	
17	陈维惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00097	172.50	120.00	52.50	172.50	120.00	52.50	农村宅基地	批准拨用	
18	符汝英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00099	312.65	120.00	192.65	129.50	120.00	9.50	农村宅基地	批准拨用	
19	陈维德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00100	370.49	120.00	250.49	206.50	137.93	68.57	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
20	陈维芝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00102	194.39	120.00	74.39	124.32	120.00	4.32	农村宅基地	批准拨用	
21	陈日强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00104	287.29	120.00	167.29	105.98	105.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈杰 陈妙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00105	184.20	184.20	0.00	204.49	204.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈芝南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00106	336.00	120.00	216.00	285.59	129.69	155.90	农村宅基地	批准拨用	
24	陈德章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00107	323.21	120.00	203.21	143.36	120.00	23.36	农村宅基地	批准拨用	
25	陈吴福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00110	458.90	120.00	338.90	190.03	190.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈永安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00111	261.67	120.00	141.67	201.75	120.00	81.75	农村宅基地	批准拨用	
27	陈如明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00113	215.21	215.21	0.00	114.82	114.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈何鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00120	203.61	120.00	83.61	197.11	120.00	77.11	农村宅基地	批准拨用	
29	王少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00121	272.08	120.00	152.08	152.51	120.00	32.51	农村宅基地	批准拨用	
30	庄华秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00123	168.39	120.00	48.39	168.39	120.00	48.39	农村宅基地	批准拨用	
31	陈妃立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00130	209.55	120.00	89.55	183.65	133.25	50.40	农村宅基地	批准拨用	
32	陈国欣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00131	245.70	120.00	125.70	123.66	120.00	3.66	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
33	陈日桑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00135	204.97	204.97	0.00	149.89	149.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈德恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00136	266.52	120.00	146.52	111.44	111.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈德明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00139	277.54	120.00	157.54	449.20	253.64	195.56	农村宅基地	批准拨用	
36	陈林光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00143	208.66	120.00	88.66	129.27	120.00	9.27	农村宅基地	批准拨用	
37	陈林陈栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00144	201.43	201.43	0.00	301.29	301.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈维顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00145	159.25	120.00	39.25	88.65	88.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈德光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00160	232.86	232.86	0.00	226.77	226.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈德湘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00162	200.31	120.00	80.31	209.91	129.60	80.31	农村宅基地	批准拨用	
41	陈雪玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00164	256.53	120.00	136.53	93.35	93.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈开龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00165	143.60	120.00	23.60	143.60	120.00	23.60	农村宅基地	批准拨用	
43	陈成章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00166	167.62	120.00	47.62	292.23	292.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈维远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00168	78.21	78.21	0.00	78.21	78.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈春余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00169	477.85	120.00	357.85	259.94	255.07	4.87	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
46	陈谦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00171	365.52	120.00	245.52	213.36	130.82	82.54	农村宅基地	批准拨用	
47	陈焕明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00176	338.70	120.00	218.70	253.57	138.32	115.25	农村宅基地	批准拨用	
48	陈妃海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00181	201.77	120.00	81.77	223.31	141.54	81.77	农村宅基地	批准拨用	
49	唐少银	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00183	408.81	120.00	288.81	182.34	120.00	62.34	农村宅基地	批准拨用	
50	陈德孝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00195	61.08	61.08	0.00	25.58	25.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	洪秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00196	137.56	120.00	17.56	114.08	114.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈海育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00199	182.93	120.00	62.93	152.56	120.00	32.56	农村宅基地	批准拨用	
53	陈德壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00200	254.37	120.00	134.37	116.60	116.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈景吴锦华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00202	65.09	65.09	0.00	65.09	65.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈德国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00204	183.60	120.00	63.60	183.60	120.00	63.60	农村宅基地	批准拨用	
56	陈芝清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00206	165.29	120.00	45.29	129.77	129.17	0.60	农村宅基地	批准拨用	
57	陈泓源	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00207	208.44	120.00	88.44	102.89	102.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈吴连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00211	136.84	120.00	16.84	111.08	111.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
59	陈春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00217	165.31	120.00	45.31	174.00	128.69	45.31	农村宅基地	批准拨用	
60	陈竞 陈贵 谢美琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00220	138.14	138.14	0.00	68.12	68.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈德聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00222	169.67	120.00	49.67	207.12	157.45	49.67	农村宅基地	批准拨用	
62	梁何清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00223	139.77	120.00	19.77	116.39	116.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈芝森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00226	67.66	67.66	0.00	67.66	67.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00237	155.15	120.00	35.15	124.58	120.00	4.58	农村宅基地	批准拨用	
65	陈德友 陈德浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00240	233.36	233.36	0.00	146.26	146.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	王小明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00244	212.36	120.00	92.36	133.13	120.00	13.13	农村宅基地	批准拨用	
67	陈罗春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00245	184.25	120.00	64.25	157.07	120.00	37.07	农村宅基地	批准拨用	
68	洪汝英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00249	219.94	120.00	99.94	151.62	120.00	31.62	农村宅基地	批准拨用	
69	李伯英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00250	171.40	171.40	0.00	142.45	142.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	陈金鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00252	213.91	120.00	93.91	244.31	144.02	100.29	农村宅基地	批准拨用	
71	陈罗盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00253	25.34	25.34	0.00	25.34	25.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
72	陈迈迪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00258	178.06	120.00	58.06	129.08	120.00	9.08	农村宅基地	批准拨用	
73	王玉兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00261	163.07	120.00	43.07	172.46	129.40	43.06	农村宅基地	批准拨用	
74	陈永平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00266	164.90	120.00	44.90	118.72	118.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	陈德校 陈德生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00271	226.00	226.00	0.00	113.46	113.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	洪朝景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00276	162.57	120.00	42.57	170.94	128.36	42.58	农村宅基地	批准拨用	
77	陈维典	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00283	287.86	120.00	167.86	248.72	145.57	103.15	农村宅基地	批准拨用	
78	陈芝景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00287	216.28	120.00	96.28	146.41	120.00	26.41	农村宅基地	批准拨用	
79	陈德海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00290	269.46	120.00	149.46	224.58	129.51	95.07	农村宅基地	批准拨用	
80	陈德威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00291	279.80	120.00	159.80	198.91	128.75	70.16	农村宅基地	批准拨用	
81	陈维来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00292	142.14	120.00	22.14	109.51	109.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	陈妃廉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00304	391.62	120.00	271.62	193.83	133.15	60.68	农村宅基地	批准拨用	
83	陈维转	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00307	194.78	120.00	74.78	153.95	130.91	23.04	农村宅基地	批准拨用	
84	唐少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00308	401.88	120.00	281.88	129.12	120.00	9.12	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
85	陈德霖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00315	334.00	120.00	214.00	194.75	132.51	62.24	农村宅基地	批准拨用	
86	黄少珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00319	175.79	120.00	55.79	76.62	76.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	陈德豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00351	247.80	120.00	127.80	214.08	120.00	94.08	农村宅基地	批准拨用	
88	陈德贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00362	217.54	120.00	97.54	201.15	131.85	69.30	农村宅基地	批准拨用	
89	陈德锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00388	158.48	120.00	38.48	132.02	132.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
90	陈如鲲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00402	228.90	120.00	108.90	233.73	145.87	87.86	农村宅基地	批准拨用	
91	陈美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00434	185.65	120.00	65.65	211.39	145.74	65.65	农村宅基地	批准拨用	
92	陈德宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00435	296.34	120.00	176.34	204.59	139.68	64.91	农村宅基地	批准拨用	
93	陈石生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00451	164.25	120.00	44.25	174.17	129.92	44.25	农村宅基地	批准拨用	
94	陈开宇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00551	299.82	120.00	179.82	142.91	120.00	22.91	农村宅基地	批准拨用	
95	陈品	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00560	186.46	120.00	66.46	199.33	142.31	57.02	农村宅基地	批准拨用	
96	陈芊池 陈德埔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00561	244.27	240.00	4.27	177.28	177.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	陈罗生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00568	157.29	120.00	37.29	168.27	130.98	37.29	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
98	陈德佼 陈德威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00579	244.83	240.00	4.83	93.48	93.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	陈德木	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00587	156.81	120.00	36.81	144.98	120.00	24.98	农村宅基地	批准拨用	
100	陈芝琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00594	219.63	120.00	99.63	227.07	127.44	99.63	农村宅基地	批准拨用	
101	陈何忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00640	215.86	120.00	95.86	217.13	138.50	78.63	农村宅基地	批准拨用	
102	符琼兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00649	162.48	120.00	42.48	157.62	135.28	22.34	农村宅基地	批准拨用	
103	陈伟杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00660	278.19	120.00	158.19	74.78	74.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	王美芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00670	294.59	120.00	174.59	232.17	128.08	104.09	农村宅基地	批准拨用	
105	符良玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00681	147.47	120.00	27.47	54.46	54.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
106	陈德朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00722	386.37	120.00	266.37	162.99	120.00	42.99	农村宅基地	批准拨用	
107	陈智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00723	157.62	120.00	37.62	119.69	119.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
108	陈荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00735	295.59	120.00	175.59	248.46	130.95	117.51	农村宅基地	批准拨用	
109	陈德军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00743	239.10	120.00	119.10	154.00	120.00	34.00	农村宅基地	批准拨用	
110	陈维田	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00753	297.15	120.00	177.15	242.59	133.12	109.47	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
111	陈廷喜 陈国中	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00778	299.58	240.00	59.58	121.70	121.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	陈德武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00781	188.88	120.00	68.88	181.15	142.51	38.64	农村宅基地	批准拨用	
113	李华芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00790	185.21	120.00	65.21	140.38	139.23	1.15	农村宅基地	批准拨用	
114	陈维祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00801	282.66	120.00	162.66	169.06	120.00	49.06	农村宅基地	批准拨用	
115	陈维玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00891	294.29	120.00	174.29	206.52	120.00	86.52	农村宅基地	批准拨用	
116	陈宇宙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00905	188.05	120.00	68.05	113.45	113.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
117	陈德燕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00906	307.81	120.00	187.81	138.12	120.00	18.12	农村宅基地	批准拨用	
118	陈妃宽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00917	175.28	120.00	55.28	152.42	120.00	32.42	农村宅基地	批准拨用	
119	陈如泰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00939	290.82	120.00	170.82	180.89	139.73	41.16	农村宅基地	批准拨用	
120	陈日应	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC00973	202.65	120.00	82.65	64.49	64.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
121	陈开斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会陈家村	440882007005JC04021	264.80	120.00	144.80	235.76	235.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	