

雷州市附城镇南郡村委会旧铺村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10 月 18 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	雷州市附城镇南郡村旧铺经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JB00584	119.81	119.81	0.00	71.54	71.54	0.00	零售商业用地	批准拨用	
2	黄昌梅 黄昌栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00487	199.35	199.35	0.00	211.06	211.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	黄伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00490	204.21	120.00	84.21	213.12	128.91	84.21	农村宅基地	批准拨用	
4	黄应易	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00491	103.39	103.39	0.00	52.52	52.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	黄昌略	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00493	57.66	57.66	0.00	68.82	68.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	郭珠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00494	199.54	120.00	79.54	179.87	120.00	59.87	农村宅基地	批准拨用	
7	黄昌能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00496	196.07	196.07	0.00	123.23	123.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
8	黄昌勉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00497	205.80	120.00	85.80	366.53	360.00	6.53	农村宅基地	批准拨用	
9	黄昌武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00498	198.98	120.00	78.98	155.61	120.00	35.61	农村宅基地	批准拨用	
10	黄仁兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00499	199.91	120.00	79.91	123.75	120.00	3.75	农村宅基地	批准拨用	
11	洪慧珠 黄凤振	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00501	163.93	163.93	0.00	119.05	119.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄连喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00502	198.55	198.55	0.00	125.32	125.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00505	199.94	120.00	79.94	133.04	120.00	13.04	农村宅基地	批准拨用	
14	黄应强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00506	198.38	120.00	78.38	156.41	120.00	36.41	农村宅基地	批准拨用	
15	吴玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00507	198.60	198.60	0.00	153.09	153.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	黄荣辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00509	197.73	197.73	0.00	157.69	157.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	黄仁胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00510	195.29	120.00	75.29	195.29	120.00	75.29	农村宅基地	批准拨用	
18	黄兴奕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00515	199.16	120.00	79.16	148.01	120.00	28.01	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡少琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00516	199.86	120.00	79.86	123.52	120.00	3.52	农村宅基地	批准拨用	
20	黄万利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00517	198.80	120.00	78.80	136.88	120.00	16.88	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
21	黄昌保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00518	196.46	120.00	76.46	224.01	224.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	黄兴奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00519	202.88	120.00	82.88	189.77	130.19	59.58	农村宅基地	批准拨用	
23	黄应鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00523	202.18	120.00	82.18	211.31	129.13	82.18	农村宅基地	批准拨用	
24	黄昌桥 黄昌培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00525	197.62	197.62	0.00	136.84	136.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄昌养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00526	200.29	120.00	80.29	147.88	120.00	27.88	农村宅基地	批准拨用	
26	黄永兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00527	110.74	110.74	0.00	74.34	74.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	韩玉珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00530	197.73	120.00	77.73	153.20	120.00	33.20	农村宅基地	批准拨用	
28	黄林彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00532	135.47	120.00	15.47	58.47	58.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈兰英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00533	178.41	178.41	0.00	114.80	114.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	郭玉芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00534	140.11	140.11	0.00	113.19	113.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	黄昌而 黄昌金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00535	199.94	199.94	0.00	163.57	163.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	黄应森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00536	200.13	120.00	80.13	152.51	120.00	32.51	农村宅基地	批准拨用	
33	黄应幕 邱琴连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00537	200.17	200.17	0.00	166.14	166.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
34	黄昌斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00540	202.91	120.00	82.91	216.53	133.62	82.91	农村宅基地	批准拨用	
35	黄中海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00542	198.96	120.00	78.96	186.60	130.23	56.37	农村宅基地	批准拨用	
36	黄兴聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00545	201.52	201.52	0.00	212.70	212.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄应腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00546	199.77	120.00	79.77	199.77	120.00	79.77	农村宅基地	批准拨用	
38	黄昌剑 黄昌炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00547	199.03	199.03	0.00	167.33	167.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	谢荣英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00552	195.39	195.39	0.00	156.41	156.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄昌存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00553	199.71	120.00	79.71	168.66	120.00	48.66	农村宅基地	批准拨用	
41	黄昌球 黄昌任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00554	198.53	198.53	0.00	130.63	130.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	李玉明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00555	198.24	198.24	0.00	162.77	162.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	吴惠珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00557	197.48	197.48	0.00	126.72	126.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄仁明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00558	202.37	120.00	82.37	175.70	120.00	55.70	农村宅基地	批准拨用	
45	黄应则	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00559	199.16	120.00	79.16	176.20	176.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	黄应珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00562	196.53	120.00	76.53	103.35	103.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
47	黄昌华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00563	197.96	120.00	77.96	166.23	120.00	46.23	农村宅基地	批准拨用	
48	黄应由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00564	204.28	204.28	0.00	328.28	328.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	黄妃妙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00565	199.15	120.00	79.15	220.79	141.64	79.15	农村宅基地	批准拨用	
50	黄妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00571	200.01	120.00	80.01	133.38	120.00	13.38	农村宅基地	批准拨用	
51	黄兴富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00572	197.77	120.00	77.77	126.34	120.00	6.34	农村宅基地	批准拨用	
52	黄昌慧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00574	221.23	120.00	101.23	177.68	120.00	57.68	农村宅基地	批准拨用	
53	黄昌骏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00575	198.31	120.00	78.31	208.95	130.64	78.31	农村宅基地	批准拨用	
54	陈妃芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00576	25.55	25.55	0.00	25.55	25.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	黄昌同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00577	198.48	120.00	78.48	209.05	130.57	78.48	农村宅基地	批准拨用	
56	黄伟杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00578	198.87	120.00	78.87	209.22	130.36	78.86	农村宅基地	批准拨用	
57	黄来福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00580	138.28	120.00	18.28	292.26	253.45	38.81	农村宅基地	批准拨用	
58	黄昌瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00581	200.33	120.00	80.33	251.35	250.77	0.58	农村宅基地	批准拨用	
59	许金华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会旧铺村	440882007005JC00583	198.71	120.00	78.71	325.30	250.30	75.00	农村宅基地	批准拨用	