

雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年10月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023年9月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市附城镇南郡村坑尾仔经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JB00365	226.13	226.13	0.00	133.96	133.96	0.00	宗教用地	批准拨用	
2	雷州市附城镇南郡村坑尾仔经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JB00369	44.04	44.04	0.00	36.04	36.04	0.00	宗教用地	批准拨用	
3	雷州市附城镇南郡村坑尾仔经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JB00370	18.83	18.83	0.00	56.50	56.50	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	雷州市附城镇南郡村坑尾仔经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JB00426	64.61	64.61	0.00	27.28	27.28	0.00	零售商业用地	批准拨用	
5	雷州市附城镇南郡经济联合社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JB00438	99.68	99.68	0.00	71.41	71.41	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	陈经 陈言 陈梧 陈鑑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00363	205.99	205.99	0.00	461.91	461.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
7	陈桐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00368	203.10	120.00	83.10	126.99	120.00	6.99	农村宅基地	批准拨用	
8	陈兆宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00371	205.19	205.19	0.00	128.02	128.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林维英 陈庆景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00372	142.85	142.85	0.00	32.00	32.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈冠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00376	90.09	90.09	0.00	90.09	90.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈伟 陈兆切	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00382	81.09	81.09	0.00	81.09	81.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄惠棋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00384	135.75	135.75	0.00	135.75	135.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈有理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00385	167.16	120.00	47.16	125.71	120.00	5.71	农村宅基地	批准拨用	
14	陈乃祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00387	156.25	156.25	0.00	134.60	134.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈乃英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00390	169.04	120.00	49.04	88.45	88.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	陈焕文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00392	159.56	159.56	0.00	125.74	125.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00394	166.12	120.00	46.12	215.73	215.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈庆能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00399	169.30	120.00	49.30	171.72	140.77	30.95	农村宅基地	批准拨用	
19	李惠清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00401	167.00	120.00	47.00	122.44	120.00	2.44	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
20	陈吴盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00404	173.43	120.00	53.43	101.16	101.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈庆全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00405	158.54	120.00	38.54	158.54	120.00	38.54	农村宅基地	批准拨用	
22	徐爱萍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00406	168.59	120.00	48.59	175.54	175.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈乃俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00407	171.15	120.00	51.15	181.97	130.82	51.15	农村宅基地	批准拨用	
24	辛业扬 辛业智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00409	133.59	133.59	0.00	60.09	60.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈伟勤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00410	169.54	120.00	49.54	73.13	73.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈乃全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00411	135.36	135.36	0.00	85.72	85.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00413	169.28	120.00	49.28	296.76	249.62	47.14	农村宅基地	批准拨用	
28	陈庆国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00417	350.70	120.00	230.70	271.29	271.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈熙 陈兆雅 陈鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00418	134.40	134.40	0.00	134.40	134.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈世飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00419	168.60	120.00	48.60	116.79	116.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	王惠玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00420	151.64	151.64	0.00	151.64	151.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈伟平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00422	170.69	120.00	50.69	122.40	122.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
33	唐玉娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00425	116.24	116.24	0.00	72.82	72.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈乃銮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00427	168.62	120.00	48.62	275.71	275.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈品 陈兆铸 陈兆德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00429	138.14	138.14	0.00	112.31	112.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈特	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00430	168.28	120.00	48.28	145.80	129.32	16.48	农村宅基地	批准拨用	
37	陈庆信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00431	141.54	141.54	0.00	141.54	141.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈兆碧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00432	24.36	24.36	0.00	24.36	24.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈易新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00433	167.93	120.00	47.93	188.63	140.70	47.93	农村宅基地	批准拨用	
40	王美连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00436	167.80	167.80	0.00	187.71	187.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	李玉雪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00437	168.24	120.00	48.24	244.44	244.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈庆海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00440	169.82	120.00	49.82	271.50	271.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈庆般	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00441	168.79	120.00	48.79	179.09	130.30	48.79	农村宅基地	批准拨用	
44	陈乃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00442	211.49	211.49	0.00	175.31	175.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈庆丙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00443	356.14	120.00	236.14	129.68	129.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
46	陈兆侠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00444	168.82	120.00	48.82	115.85	115.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈兆奕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00446	167.71	120.00	47.71	129.66	120.00	9.66	农村宅基地	批准拨用	
48	陈林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00447	169.09	120.00	49.09	219.82	219.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈乃义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00448	169.07	120.00	49.07	268.25	256.89	11.36	农村宅基地	批准拨用	
50	陈兆引	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00450	169.42	120.00	49.42	309.98	259.85	50.13	农村宅基地	批准拨用	
51	陈庆有 陈庆团 陈柏林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00452	184.30	184.30	0.00	171.52	171.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈庆争	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00453	167.52	120.00	47.52	307.07	264.12	42.95	农村宅基地	批准拨用	
53	陈乃护	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00454	169.79	120.00	49.79	180.11	130.32	49.79	农村宅基地	批准拨用	
54	陈庆永 陈乔 陈丽丹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00458	168.47	168.47	0.00	183.50	183.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈庆耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00459	169.44	120.00	49.44	260.73	252.22	8.51	农村宅基地	批准拨用	
56	陈庆密 陈庆品	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00460	170.03	170.03	0.00	179.32	179.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	姚惠宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00463	169.48	120.00	49.48	135.39	130.14	5.25	农村宅基地	批准拨用	
58	陈庆友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00466	168.51	120.00	48.51	178.22	129.71	48.51	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
59	陈庆大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00468	168.81	120.00	48.81	208.69	208.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈庆冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00469	168.76	120.00	48.76	260.82	251.10	9.72	农村宅基地	批准拨用	
61	陈庆珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00470	166.51	120.00	46.51	72.70	72.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	陈吴来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00471	168.47	120.00	48.47	178.89	130.42	48.47	农村宅基地	批准拨用	
63	陈庆顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00472	168.38	120.00	48.38	178.30	129.91	48.39	农村宅基地	批准拨用	
64	陈俊江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC00475	530.35	120.00	410.35	511.00	382.62	128.38	农村宅基地	批准拨用	
65	陈兆惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC01098	207.08	120.00	87.08	300.12	250.54	49.58	农村宅基地	批准拨用	
66	陈伟均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC01100	150.14	120.00	30.14	102.36	102.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	陈卷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC01102	216.62	120.00	96.62	268.05	251.16	16.89	农村宅基地	批准拨用	
68	蔡保华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC03551	84.10	84.10	0.00	84.10	84.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	黄光霞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC03553	79.59	79.59	0.00	79.59	79.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	蔡凤球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC05022	163.13	120.00	43.13	338.63	240.00	98.63	农村宅基地	批准拨用	
71	陈乃机	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC05023	167.40	120.00	47.40	167.40	120.00	47.40	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
72	陈庆龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC05025	164.66	120.00	44.66	273.86	240.00	33.86	农村宅基地	批准拨用	
73	陈庆权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC05026	31.94	31.94	0.00	10.83	10.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	陈乃双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇南郡村委会坑尾仔村	440882007005JC05027	167.90	120.00	47.90	306.04	240.00	66.04	农村宅基地	批准拨用	