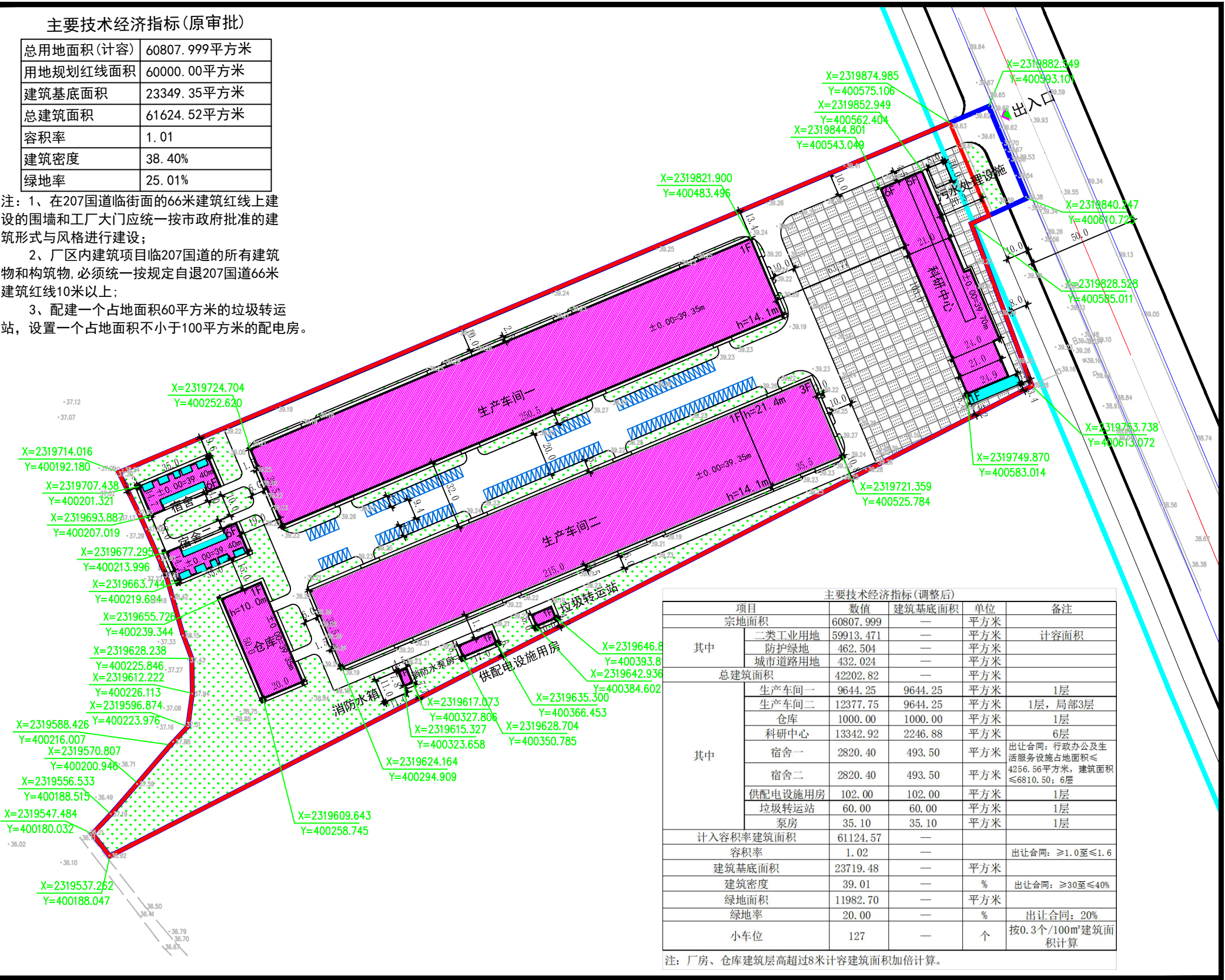


广东安宁电缆实业有限公司电缆厂平面规划(调整)

主要技术经济指标(原审批)

总用地面积(计容)	60807.999平方米
用地规划红线面积	60000.00平方米
建筑基底面积	23349.35平方米
总建筑面积	61624.52平方米
容积率	1.01
建筑密度	38.40%
绿地率	25.01%

注: 1、在207国道临街面的66米建筑红线上建设的围墙和工厂大门应按市政府批准的建筑形式与风格进行建设;
2、厂区内建筑项目临207国道的所有建筑物和构筑物,必须统一按规定自退207国道66米建筑红线10米以上;
3、配建一个占地面积60平方米的垃圾转运站,设置一个占地面积不小于100平方米的配电房。

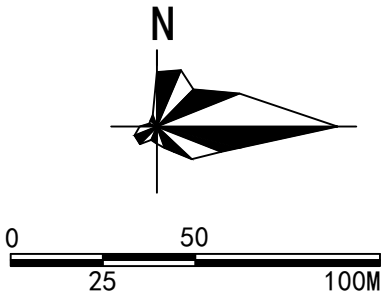


主要技术经济指标(调整后)

项目	数值	建筑基底面积	单位	备注
宗地面积	60807.999	—	平方米	—
其中				计容面积
二类工业用地	59913.471	—	平方米	—
防护绿地	462.504	—	平方米	—
城市道路用地	432.024	—	平方米	—
总建筑面积	42202.82	—	平方米	—
其中				
生产车间一	9644.25	9644.25	平方米	1层
生产车间二	12377.75	9644.25	平方米	1层, 局部3层
仓库	1000.00	1000.00	平方米	1层
科研中心	13342.92	2246.88	平方米	6层
宿舍一	2820.40	493.50	平方米	出让合同: 行政办公及生活服务设施占地面积≤4256.56平方米, 建筑面积≤6810.50; 6层
宿舍二	2820.40	493.50	平方米	—
供配电设施用房	102.00	102.00	平方米	1层
垃圾转运站	60.00	60.00	平方米	1层
泵房	35.10	35.10	平方米	1层
计入容积率建筑面积	61124.57	—	—	—
容积率	1.02	—	—	出让合同: ≥1.0至≤1.6
建筑基底面积	23719.48	—	平方米	—
建筑密度	39.01	—	%	出让合同: ≥30至≤40%
绿地面积	11982.70	—	平方米	—
绿地率	20.00	—	%	出让合同: 20%
小车位	127	—	个	按0.3个/100m²建筑面积计算

注: 厂房、仓库建筑层高超过8米计容建筑面积加倍计算。

风玫瑰图



图例

- 规划建筑
- 绿化
- 道路
- 建筑自退控制线
- 用地规划红线
- 宗地出让红线

总平面规划图