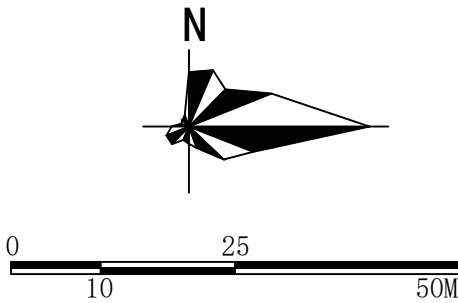


雷州市华泰房地产有限公司吉安园平面规划

风玫瑰图



图例

- 住宅
- 商业及配套
- 阳台
- 道路
- 地下室范围线
- 首层范围线
- 宗地红线
- 用地规划红线
- 建筑控制线

主要技术经济指标

宗地面积	1430.0平方米
其中	
二类居住用地面积	1211.2平方米
防护绿地用地面积	62.4平方米
城市道路用地面积	156.4平方米
总建筑面积	8454.66平方米
其中	
地下室建筑面积	744.72平方米
首层建筑面积	469.49平方米
二至六层建筑面积	2390.75平方米
七至十六层建筑面积	4781.50平方米
天面层建筑面积	68.20平方米
建筑基底面积	469.49平方米
建筑层数	地下1层，地上16层
住宅套数	60套
停车位	
小车位	22个(地上22个)
电动自行车位	60个(地下)

注：地下室按人民防空相关规定标准建设防空地下室；配建小车位按100%的比例建设或预留充电设施接口；在地下室配建网络设施用房建筑面积15.35平方米；在首层配建商业建筑面积198.72平方米，物业管理用房(含业主委员会)建筑面积56.19平方米，供配电设施用房建筑面积78.71平方米，垃圾收集点建筑面积18.01平方米，消防控制室建筑面积8.91平方米；在天面层配建人防警报室建筑面积24.50平方米。

总平面规划图