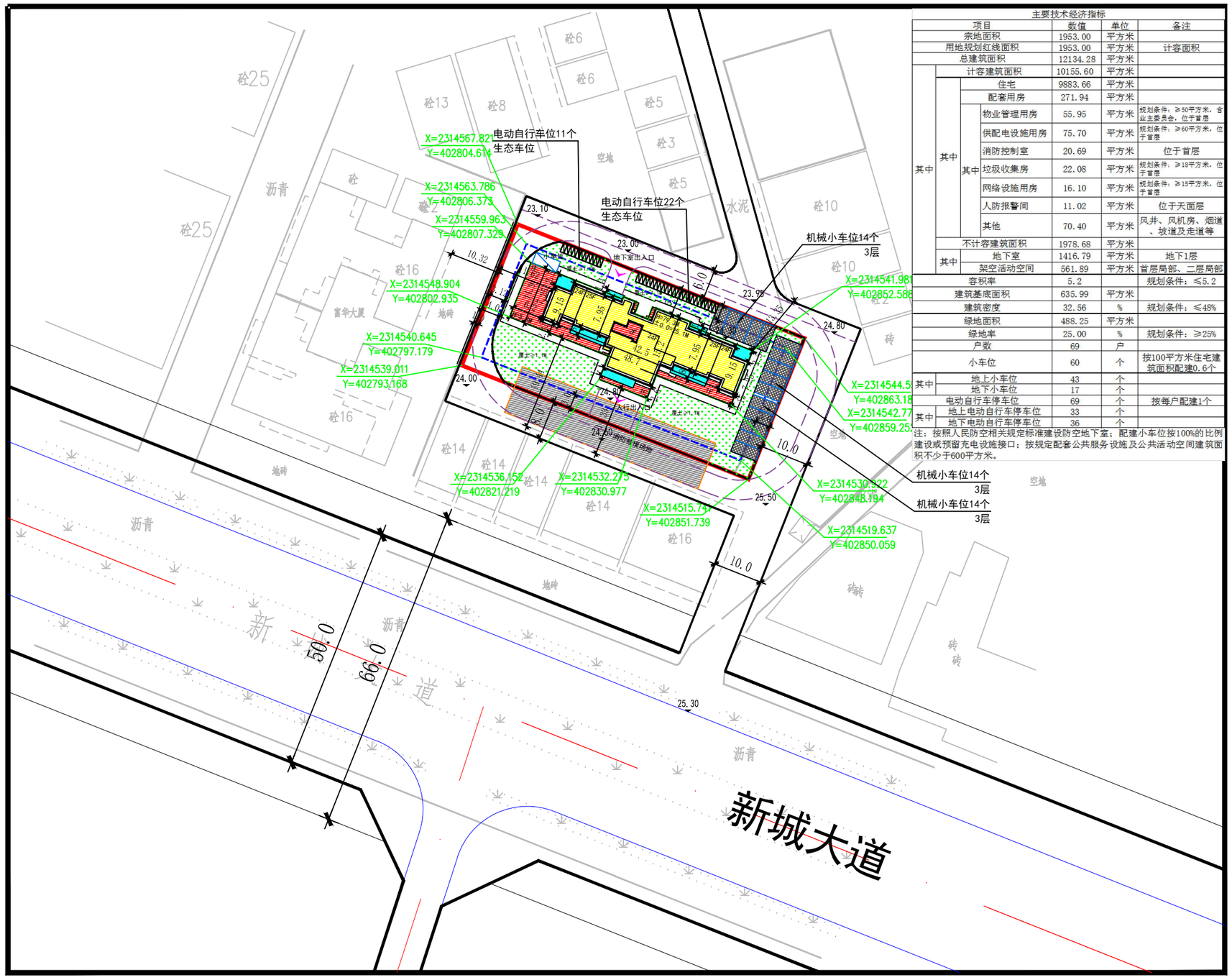
雷州市腾达房地产开发有限公司聚秀苑项目平面规划



主要技术经济指标

项目				数值	单位	备注
宗地面积				1953.00	平方米	
用地规划红线面积				1953.00	平方米	计容面积
总建筑面积				12134.28	平方米	
其中	计容建筑面积			10155.60	平方米	
	其中	住宅		9883.66	平方米	
		配套用房		271.94	平方米	
		其中	物业管理用房	55.95	平方米	规划条件：≥50平方米，含业主委员会，位于首层
			供配电设施用房	75.70	平方米	规划条件：≥60平方米，位于首层
			消防控制室	20.69	平方米	位于首层
			垃圾收集房	22.08	平方米	规划条件：≥18平方米，位于首层
			网络设施用房	16.10	平方米	规划条件：≥15平方米，位于首层
			人防报警间	11.02	平方米	位于天面层
			其他	70.40	平方米	风井、风机房、烟道、坡道及走道等
	不计容建筑面积			1978.68	平方米	
	其中	地下室		1416.79	平方米	地下1层
		架空活动空间		561.89	平方米	首层局部、二层局部
容积率				5.2		规划条件：≤5.2
建筑基底面积				635.99	平方米	
建筑密度				32.56	%	规划条件：≤48%
绿地面积				488.25	平方米	
绿地率				25.00	%	规划条件：≥25%
户数				69	户	
小车位				60	个	按100平方米住宅建筑面积配建0.6个
其中	地上小车位			43	个	
	地下小车位			17	个	
电动自行车停车位				69	个	按每户配建1个
其中	地上电动自行车停车位			33	个	
	地下电动自行车停车位			36	个	

注：按照人民防空相关规定标准建设防空地下室；配建小车位按100%的比例建设或预留充电设施接口；按规定配套公共服务设施及公共活动空间建筑面积不少于600平方米。

风玫瑰图

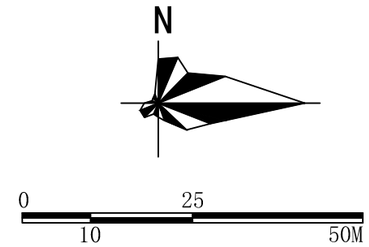


图 例

- 住 宅
- 架空及配套
- 阳 台
- 绿 化
- 道 路
- 地下室范围线
- 首层范围线
- 宗地红线
  用地规划红线

总平面规划图

雷州市城乡规划服务中心　2023.06

图号：01