

雷州市集体资产资源产权交易中心

土角股份经济联合社鱼港虾塘招标公告

雷州市集体资产资源产权交易中心受土角股份经济联合社的委托，定于2023年11月11日上午9时30分于雷州市集体资产资源产权交易中心对土角股份经济联合社鱼港虾塘进行招投标，本项目采用举牌竞价（价高者得）方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

1、资产资源类型及面积：资源性资产共19块约3800亩。

2、标的物所在位置：1、垦内旧虾塘2、9号；2、垦内新开虾塘1号；3、垦内新开虾塘3、4号；4、垦内新开虾塘7号；5、路亭二节港；6、垦内新开虾塘9号；7、垦内新开虾塘10号、垦闸口外北边虾塘；8、半路港仔中格；9、半路港仔东格；10、二港从东起1、2、3号塘；11、送霜沟港；12、三港南格港；13、五港东格港；14、一枝北格港；15、路亭西坪尾港；16、老坪仔港；17、龙傲尾港南格；18、深土泥东起1、2号放塘渔港；19、二港西起1、2号深土泥港；

3、发包（出租）的起止期限：自中标之日起至农历2028年九月初一日止。

4、交易底价：1、垦内旧虾塘2、9号13万元/年；2、垦内新开虾塘1号18万元/年；3、垦内新开虾塘3、4号36万元/年；4、垦内新开虾塘7号18.5万元/年；5、路亭二节港36万/年；6、垦内新开虾塘9号12万元/年；7、垦内新开虾塘10号、垦闸口外北边虾塘13万元/年；8、半路港仔中格19万元/年；9、半路港仔东格39万元/年；10、二港从东起1、2、3号塘38万元/年；11、送霜沟港59万元/年；12、三港南格港31万元/年；13、五港东格港45万元/年；14、一枝北格港72万元/年；15、路亭西坪尾港37万元/年；16、老坪仔港60万元/年；17、龙傲尾港南格49万元/年；18、深土泥东起1、2号放塘渔港92万元/年；19、二港西起1、2号深土泥港58万元/年；。

5、承包款（租金）递增方式：无

6、承包款（租金）收取方式：一年一付(按合同)。

7、竞投保证金：底价20万元下50000元，20万以上80000元。

8、合同履行押金：按每年承包金的10%和3000元（栏口按金）

9、资产使用范围：水产养殖（具体按合同规定）。

10、香丁费收取：按照风俗习惯，每个塘口每年按年承包金千分之四收取。

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、竞投方式

本项目采用明标举牌竞价，按照价高者得原则确定竞得人（首次举牌为竞标底价，第二次起每次

举牌递增 1000 元，也可以直接叫价，但不得低于 1000 元（叫价必须按 1000 元的倍数，否则叫价无效）。

四、领取资料

竞投人（单位）可于 2023 年 11 月 6 日至 2023 年 11 月 10 日 12 时 00 分前（办公时间上午 8:30 至 11:00 时，下午 15:00 至 17:00），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到土角股份经济联合社办公室索取竞投详细资料。

五、竞投保证金缴交方式

竞投人必须在 2023 年 11 月 10 日 12 时 00 分前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市附城镇土角股份经济联合社，开户银行：雷州市附城农村信用社，账号：80020000002425069，并持银行存款回单原件到土角股份经济联合社办公室。保证金须在指定时间内实名到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。

六、提交资料

竞投人（单位）必须在 2023 年 11 月 10 日 12 时前提交以下资料到：土角股份经济联合社，逾期恕不受理。

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件（银行卡必须是农商银行）、委托书等）；

2. 竞投保证金缴款凭证。

七、实地查看：本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于 2023 年 11 月 11 日 9 时 15 分前携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场签到入场，2023 年 11 月 11 日 9 时 30 分准时开始招标，逾期恕不接受，（如因疫情需推迟则以另行通知为准）携带资料明细如下：

（1）法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；（2）竞投资格确认书。

九、联系方式

联系单位：附城镇土角股份经济联合社

联系人：劳可乐 联系电话：13827151019

