



雷州市第九中学第二期工程(初中部)规划设计方案

建筑工程：甲级

城市规划：甲级

设计证书号：A244074484

设计证书号：自资规甲字 21440158

审 定： 陈浩强 （高级工程师、国家一级注册建筑师）

审 核： 陈浩强 （高级工程师、国家一级注册建筑师）

项目负责人：温志宁 （工程师、国家一级注册建筑师）

建筑专业负责： 温志宁（工程师）

建筑设计： 高微粒（工程师）

给排水专业负责：黄嘉仪（工程师）

给排水设计： 何芷晴

电气专业负责： 黄健华（高级工程师）

电气设计人： 黄嘉仪（工程师）

单位公章：

注册建筑师执业专用章：

单位出图专用章：



工程设计资质证书

证书编号: A244074484

企业名称: 广东工业大学建筑规划设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440000190357800B

法定代表人: 陈海清

注册地址: 广东省广州市越秀区东风东路729号二号楼一、二层

有效期: 至 2025年03月16日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”小程序

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



营业执照

(副本)(4-2)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多信息, 备案、许可、处罚信息

统一社会信用代码
91440000190357800B

名称 广东工业大学建筑规划设计院有限公司

注册资本 人民币叁佰万元

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年04月22日

法定代表人 陈海清

住所 广东省广州市越秀区东风东路729号二号楼一、二层

经营范围 建筑工程设计; 城乡规划编制; 土地规划编制; 市政园林工程设计; 环境工程设计; 装饰设计; 文物保护工程勘察设计; 技术服务; 工程咨询; 具体资质证书内容经营范围; 工程勘察; 科研成果转化; 教育咨询服务(不含许可类教育咨询服务); 劳务服务(不含劳务派遣); (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2023年06月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号: 自资规甲字 21440158

证书等级: 甲级

单位名称: 广东工业大学建筑规划设计院有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码: 91440000190357800B

发证机关

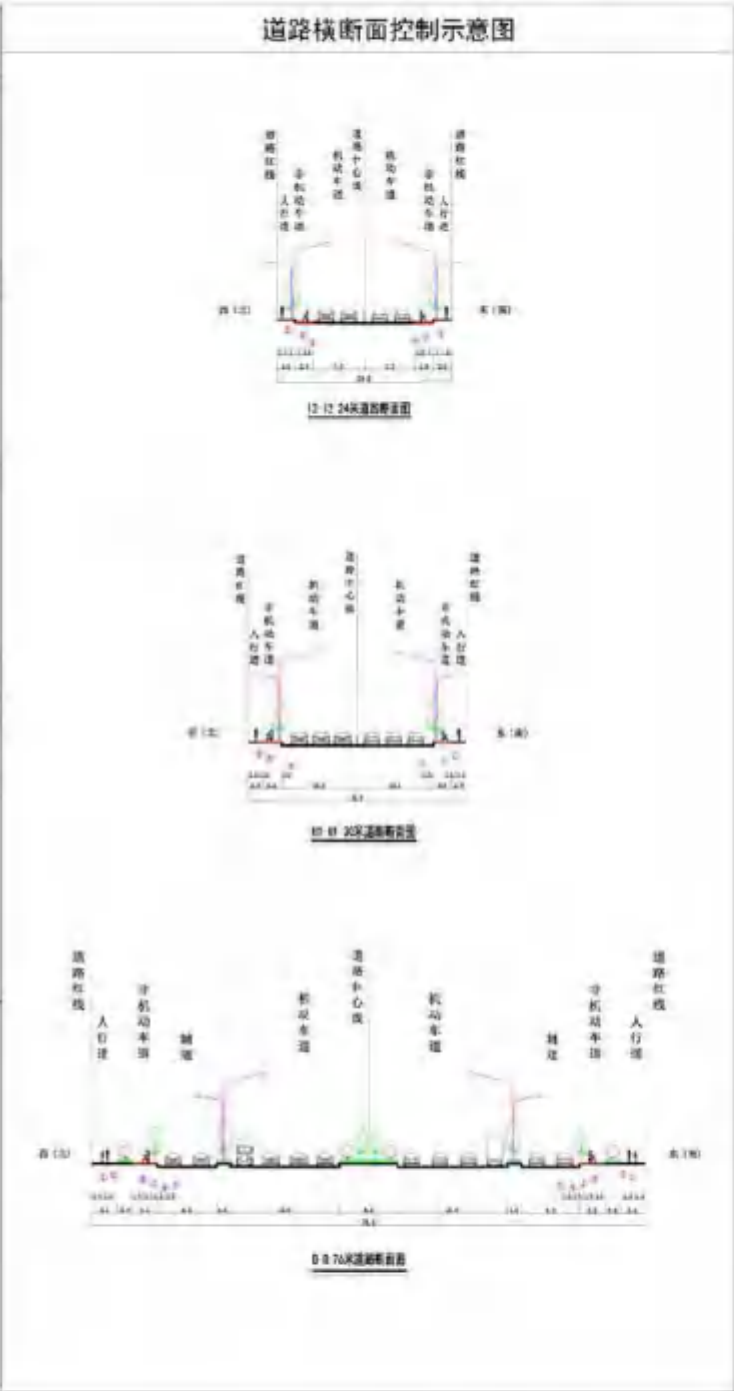
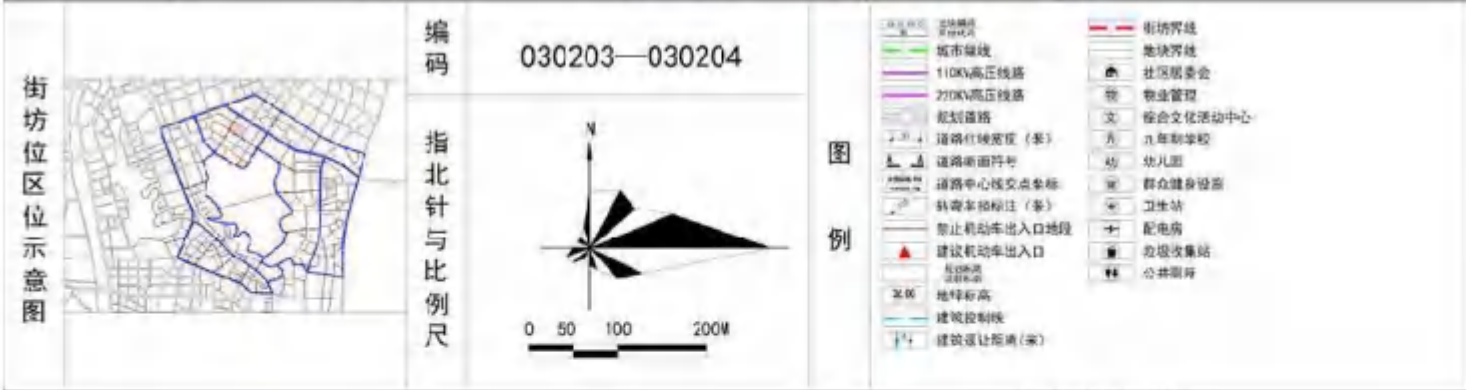
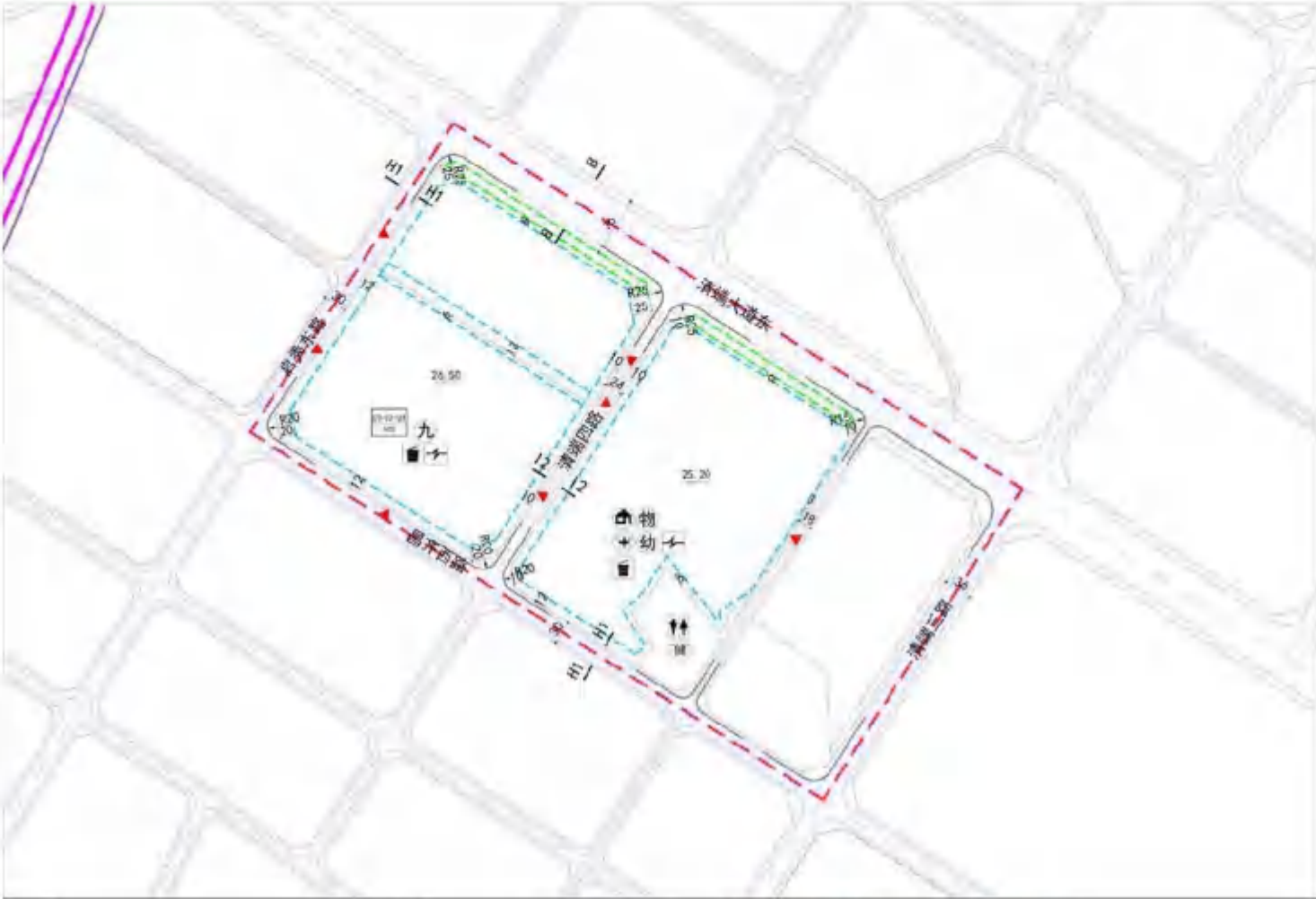
有效期限: 自 2021 年 09 月 03 日至 2023 年 12 月 31 日

2021



中华人民共和国自然资源部印制

雷州市西湖片区控制性详细规划(03-02-03、04地块)局部调整 管理图则(调整后)



规划地块控制指标表																		
编制单元 编码	街坊编码	地块编码	用地面积 (㎡)	土地使用性质 代码	土地使用性质	土地使用兼容 性	计容总建筑面积(㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施		市政公用设施		机动车停车位配建标准	建设状态	备注
												项目	规模	项目	规模			
XI-03	03-02	03-02-04	79625.33	A33	中小学用地	A3/G	143325.59	1.8	26	35	24	九年制学校	初中+40班, 小学 90班	配电房	建筑面积 ≥100㎡	0.2车位/100㎡建筑面积	在建待建	——
														垃圾收集站	建筑面积≥60㎡			

规划控制条文														
1. 规划区内土地使用性质和分类代码采用《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)及《雷州市城市规划设计技术规定》(2018年)制定。														
2. 用地面积、土地使用性质、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、公共服务设施及市政公用设施强制性指标(内容), 应符合《雷州市城市规划设计技术规定》(2018年)。														
3. 现有合法的建设用地与规划用途不符的, 在符合有关规定的前提下, 原则上可继续保持其原有的使用功能; 进行改造或新建时, 必须与规划相符。														
4. 分图则确定的主、次干道红线为强制性内容, 支路的道路红线可结合实际情况进行调整, 建议支路可结合地块建设情况进行调整或取消。														
5. 规划确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加, 不能减少; 绿地与公共开放空间的设计应符合雷州市技术标准的规定。														

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2021〕1008号

关于下达雷州市第九中学地块用地规划 条件的批复

雷州市土地储备管理中心：

你单位转来《关于要求下达雷州市东四路和工业四路交叉处西北侧80000平方米建设用地土地规划条件的函》（雷土储函〔2021〕30号）及相关资料收悉。报经2021年第8次市城市规划委员会评审通过，原则同意下达雷州市第九中学地块用地规划条件。根据《关于下达雷州市第九中学地块用地规划条件的批复》（雷规委办函〔2021〕47号），现批复如下：

- 一、原则通过下达雷州市第九中学地块用地规划条件。
- 二、严格按照下列规划设计条件（主要控制指标）执行：
 - 1、用地性质：中小学用地、城市道路用地；
 - 2、宗地面积为80000.0平方米，其中中小学用地面积（计容面积）为79569.71平方米，城市道路用地面积为430.29平方米；
 - 3、容积率：≤1.8，建筑密度：≤26%，绿地率：≥35%，建筑限高24米；

- 4、地下室层数：1层≤层数≤2层，且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室；
 - 5、小车位按建筑面积每100平方米不少于0.2个（建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%）进行配建；
 - 6、配建建筑面积不小于60平方米的垃圾收集站和建筑面积不小于100平方米的供配电设施用房；
 - 7、按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施；
 - 8、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》（雷府函〔2018〕297号）执行；
 - 9、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。
- 三、本用地规划条件有效期：本用地规划条件自发文之日起壹年内有效（如需延期使用，应按程序申请）。
- 特此通知

附件：雷州市第九中学地块用地规划开发强度控制图





中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号NO D 44750039759

(2022) 雷州市 不动产权第0006451 号

权利人雷州市教育局(11440882007115337W)

共有情况单独所有

坐落雷州市东西路与工业四路交叉处

不动产单元号440882007018GB00073W000000000

权利类型国有建设用地使用权

权利性质划拨

用途教育用地、公路用地

面积80000 m²

使用期限自2011年起至2011年止

权利
其他
状况

国有建设用地使用权
用地面积: 80000平方米

附 记

不动产单元号：440882007018GB00073，国有建设用地使用权面积：80000.0平方米，其中：国有建设用地面积：79555.71平方米，公路用地面积：430.29平方米。

宗 地 图

单位：m.m²

宗地代码：440882007018GB00073

土地权利人：雷州市教育局

地址：雷州市东四路与工业四路交叉处

坐标系：2000国家大地坐标系



雷州市自然资源局不动产调查队 比例尺：1:3000 测绘员：莫晓 审核员：曾悦坚
测绘时间：2021.09.17

雷州市土地储备管理中心

国有建设用地交地确认书

根据国有建设用地划拨决定书（编号HB2022001；电子监管号：4408822022A00026），雷州市教育局（接收方）取得雷州市东四路与工业四路交叉处80000平方米土地的国有建设用地使用权。雷州市土地储备管理中心（交地方）于2022年4月11日已将该宗地实际交付给雷州市教育局（接收方），雷州市教育局（接收方）同意接收。

本确认书一式伍份，雷州市教育局（接收方）执贰份，雷州市土地储备管理中心（交地方）执叁份。自双方签名盖章确认之日起生效。

特此确认。

交地方（盖章）：

法人代表（签名）：

经办人（签名）：陈姐

接收方（盖章）：

法人代表（签名）：陈姐

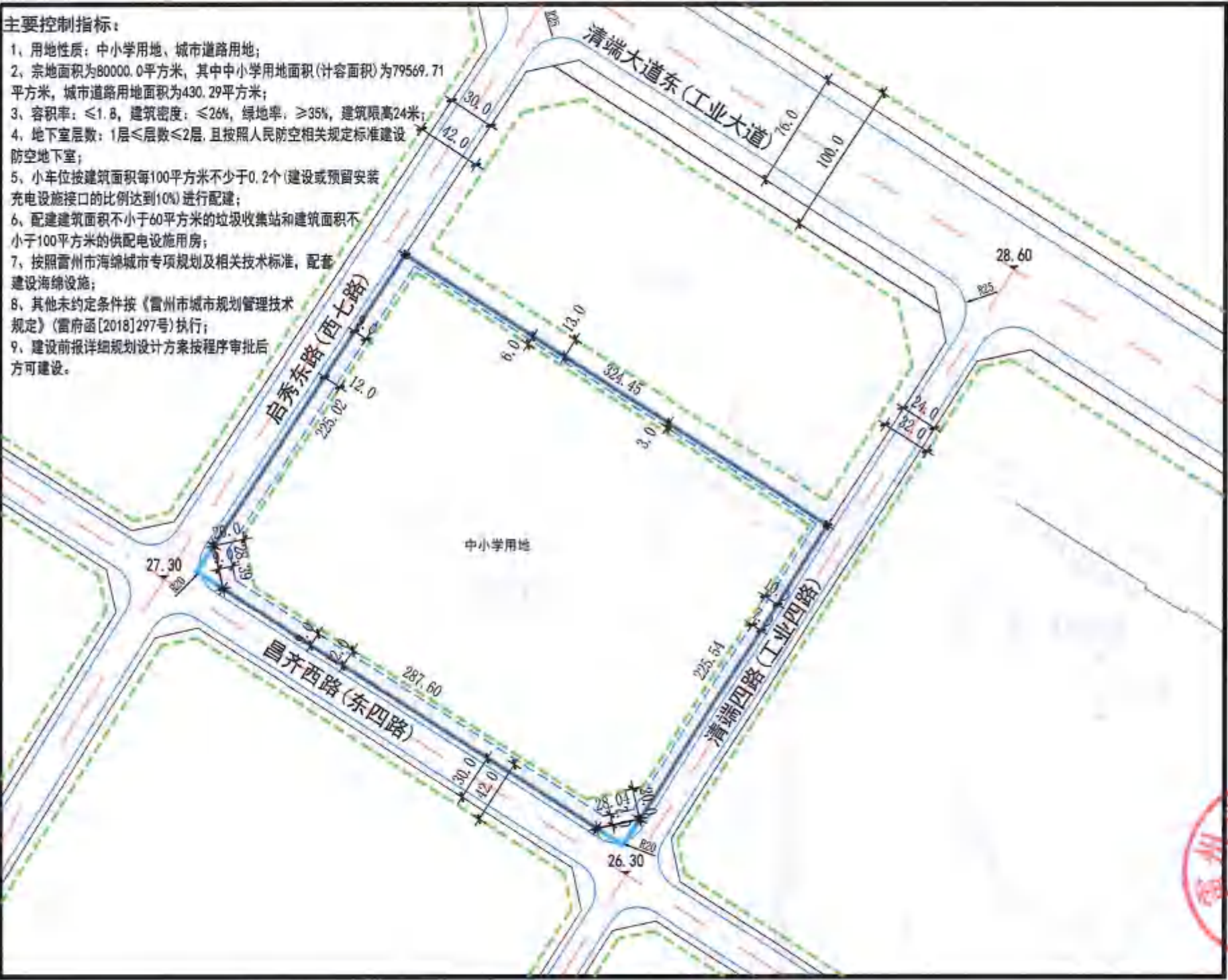
经办人（签名）：宋承斌

签订时间：2022年4月11日

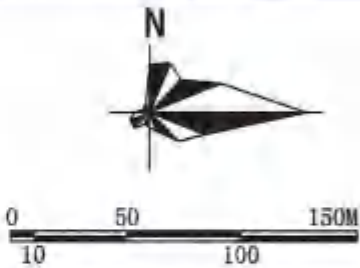
雷州市第九中学地块用地规划

主要控制指标:

- 1、用地性质: 中小学用地、城市道路用地;
- 2、宗地面积为80000.0平方米, 其中中小学用地面积(计容积率)为79569.71平方米, 城市道路用地面积为430.29平方米;
- 3、容积率: ≤ 1.8 , 建筑密度: $\leq 26\%$, 绿地率: $\geq 35\%$, 建筑限高24米;
- 4、地下室层数: 1层 $\leq$ 层数 $\leq$ 2层, 且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室;
- 5、小车位按建筑面积每100平方米不少于0.2个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%)进行配建;
- 6、配建建筑面积不小于60平方米的垃圾收集站和建筑面积不小于100平方米的供配电设施用房;
- 7、按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准, 配套建设海绵设施;
- 8、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》(雷府函[2018]297号)执行;
- 9、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。



风玫瑰图



图例

- 宗地红线
- 用地规划红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 控制点坐标
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线

开发强度控制图

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4408822022G0004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇二二年二月十七日



用地单位	雷州市教育局
项目名称	雷州市第九中学
批准用地机关	雷州市自然资源局
批准用地文号	国有建设用地划拨决定书(编号 HB2019001)
用地位置	雷州市东四路和工业四路交叉处西北侧
用地面积	捌万平方米
土地用途	中小学用地、城市道路用地
建设规模	——
土地取得方式	划拨
附图及附件名称 1、建设用地规划申请书壹份。 2、雷州市政府常务会议纪要(2021年第4号)壹份(复印件)。 3、雷发改[2019]132号壹份(复印件)。 4、关于下达雷州市第九中学地块用地规划条件的批复(雷自然资函[2021]1008号)壹份(复印件)。 5、粤(2019)雷州市不动产权第0003164号、0003165号壹份(复印件)。 6、本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。 逾期未申请用地且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

《关于雷州市第九中学第二期工程
(初中部)项目可行性研究报告的批复
(雷发改{2023}4号)

雷州市发展和改革局文件

雷发改投审〔2023〕4号

雷州市发展和改革局关于雷州市第九中学第二期 工程(初中部)项目可行性研究报告的 批复

雷州市教育局：

你局报来《关于审批雷州市第九中学第二期工程(初中部)项目可行性研究报告的函》(雷教函〔2023〕201号)及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为缓解我市学位紧张问题，我局同意该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2207-440882-04-01-673315。

三、项目建设地点：湛江市雷州市附城镇雷州市东四路和工业四路交叉处西北侧。

四、项目建设规模及内容：本项目为二期工程，办学规模2000人。项目用地面积44760.83平方米，总建筑面积23909.88平方米，计容建筑面积为20109.88平方米，不计容面积3800平方米。其中：初中部教学楼5层，楼高20.1米，建筑面积为9051.89平方米；体育馆1栋(含室内篮球场及室内50米游泳池)，2层，楼高18米，建筑面积5614.4平方米；图书馆及行政楼1栋，行政楼5层、楼高18米，图书馆3层、楼高12.3米，建筑面积5443.59平方米；92个停车位的地下车库3800平方米(包括人防面积)，同时配套建设400米标准运动场和足球场、道路、绿化等工程。

五、项目拟建设工期：11个月。

六、项目估算总投资15306.59万元，其中：工程费13615.96万元、工程建设其他费用961.74万元、预备费728.89万元。项目建设所需资金由市财政通过逐年安排新增一般债券资金等途径多渠道统筹解决安排解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行(见附件)。

《关于雷州市第九中学第二期工程
(初中部) 项目可行性研究报告的批复
(雷发改{2023} 4号)

附：审批部门招标核准意见



公开方式：主动公开
抄送：市纪委监委，财政局、住建局、自然资源局、审计局、统计局、投评中心、代建中心、湛江市生态环境局雷州分局。

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：雷州市第九中学第二期工程（初中部）
项目代码：2207-440882-04-01-673315

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他							

核准意见：
根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施(中华人民共和国招标投标法)方法》和粤发改稽察[2018]266号有关规定，核准该项目设计、建筑工程、安装工程、监理、主要设备、重要材料全部采用委托招标的组织形式和公开招标的方式。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。

1

PERSPECTIVE OVERVIEW

效果展示

校区鸟瞰图 | 初中部入口效果图 | 初中部鸟瞰效果图 | 操场低点效果图





PERSPECTIVES | 效果展示

初中部鸟瞰效果图



PERSPECTIVES | 效果展示

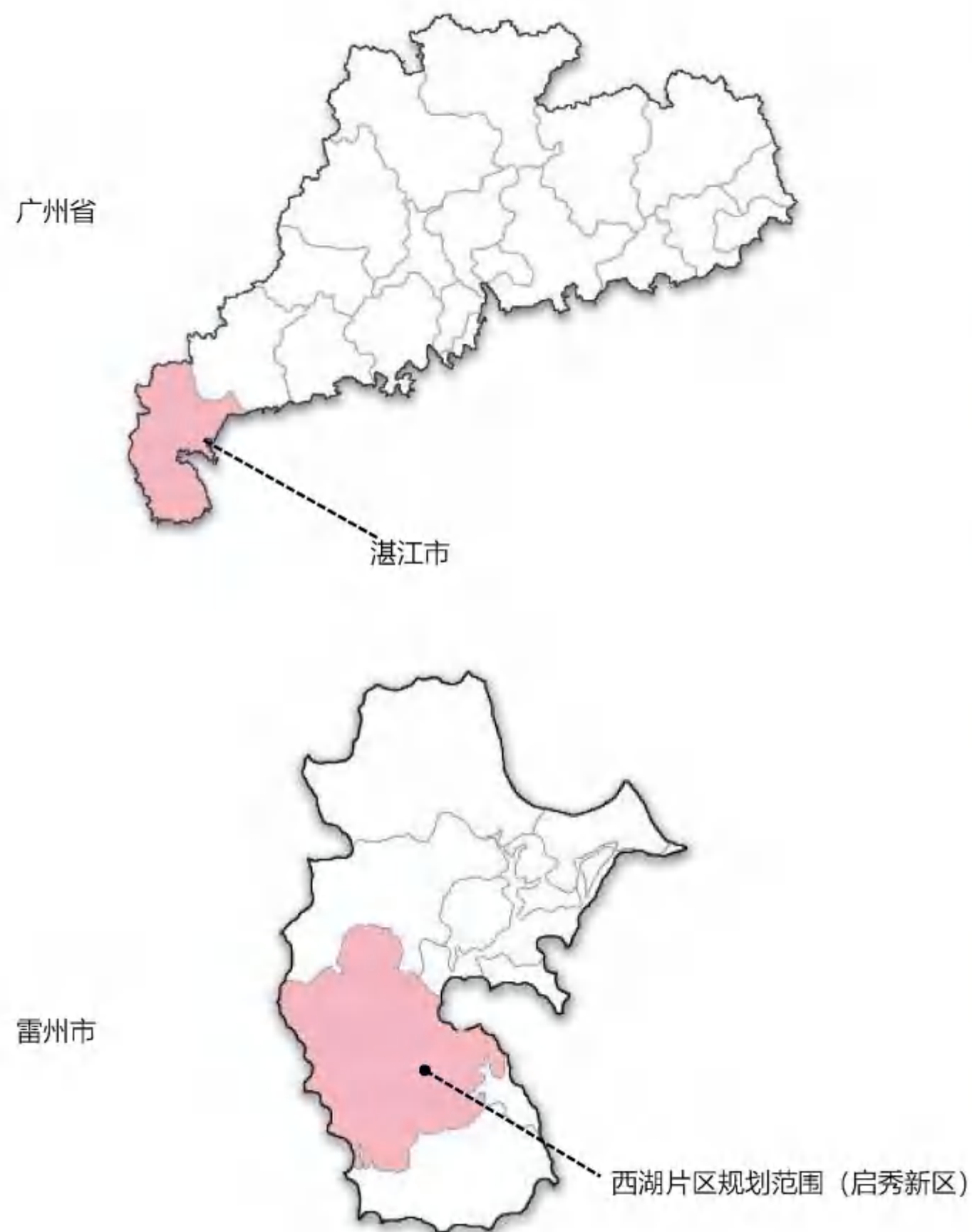
操场低点效果图



2

PROJECT CONCEIVE 方案构思

项目区位 | 项目愿景 | 设计理念 | 雷州传统建筑 | 雷州传统文化 | 书院式布局 | 立面设计 | 消防设计



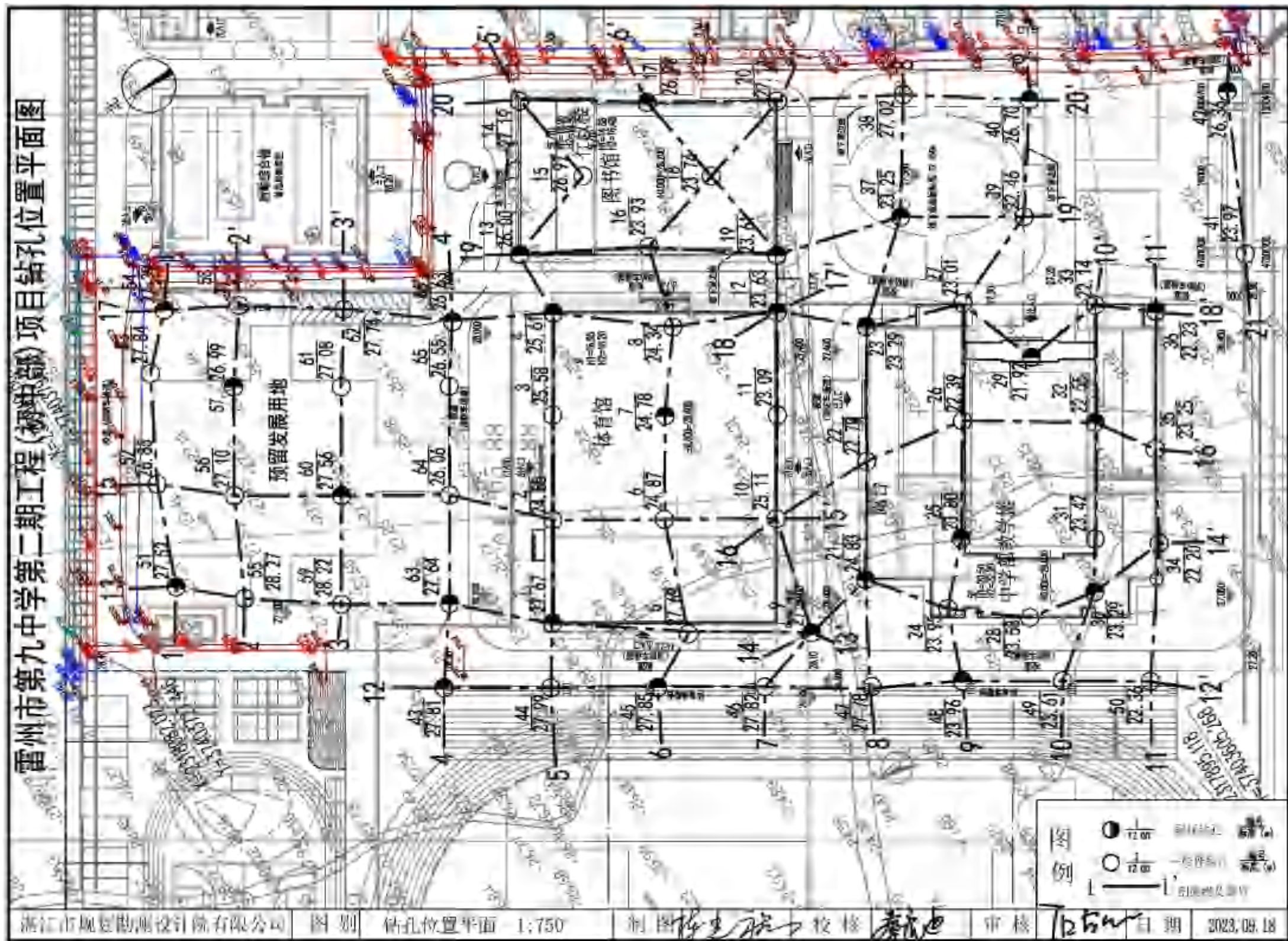
场地选址位于湛江市西湖规划区内，属雷州市管辖。北面为清端东路（原工业大道），东面、南面与西面规划建设的城市支路。

场地位于工业大道东四路相交处，旁边有方圆居住区，徐马村，雷州一中等。



地质:根据广东省区域地质图和湛江市地质图,未发现断裂构造直接穿切本场地,拟建场地为地质构造稳定地段,无大的构造断裂分布,也不处于基岩的强烈褶皱区。拟建工程场地构造基本稳定,地形基本平坦,但整平时回填土局部地段厚度较大,土质较不均匀,处于抗震不利地段,需采用合理的结构措施消除抗震不利影响。场区区域地质稳定性较好,场地工程建设适宜性较差,需采取合适的工程处理措施。

水文:拟建场地南部分布有一口鱼塘,水深约0.50~1.00m(勘察期间正在回填施工)。拟建场地属亚热带海洋性季风气候区,温暖潮湿,雨量充沛。场地地表水主要是雨水补给,低洼处会积水,对地基土有软化作用。经现场观察及周边走访,未发现场地内及周边存在有对地下水及地表水的污染源,也未发现场地地下水受污染。



生态宜居**服务配套**
雷州教育**优质代表**

建成雷州标杆、湛江领先、广东水平的窗口示范学校



运动需要



生活需要



课程需要



学习需要

如何打造 具有雷州风格的学校？

■ 取其“形”

雷州传统建筑

■ 融于“神”

雷州传统文化

■ 赋以“魂”

书院式布局

山墙——兼具装饰与实用功能



人字山墙



组合山墙



波浪山墙

色彩——以五行色为主 层次丰富 和谐统一

白色 (金)

青色 (木)



黄色 (土)

黑色 (水)

红色 (火)



CONCEIVE | 方案构思

雷州传统文化



海上丝绸之路



雷州古骑楼



高山寺

悠久历史

雷州半岛建制于秦朝，属象郡。当时是少数民族百越人居住，东晋时闽南汉人开始迁来雷州半岛。雷州半岛现在大多数居民是闽南先民的后裔。为当初海上丝绸之路经过点。



雷州民歌



民间艺术“舞鹰雄”



雷州换鼓

特色文化

雷州歌是广东省四大方言歌之一；雷州文化内涵还包括传统民俗舞蹈“舞鹰雄”，更有天下四绝之一的“雷州换鼓”等。

当地保留了许许多多历史古迹，底蕴深厚。



海景



雷祖祠



雷州海鲜

旅游美食

雷州市海洋资源极其丰富，是中国“南珠”的重要产地。此外海景，海鲜美食的资源丰富，有天然渔场，雷州人一年四季海鲜不断。

岭南书院式风格特点——中轴规整



华南理工大学鸟瞰图

校园整体规划格局上采取**岭南书院式布局**，通过一条明确的主轴线贯穿整个校园，并通过各个庭院联系主轴，形成次轴，通过轴线形成各个功能区，突出岭南韵味，分区明确，流线合理，形成丰富有趣的空间。

建筑与建筑之间通过连廊连接，且局部架空，符合岭南湿热气候的特点，满足了采光通风的需求。

岭南书院式风格特点——底层开放 廊道互通



陈氏书院



广雅中学





檐口线脚

采用雷州特色檐口线脚
砖带压瓦，增加雷州本土元素。

以古典三段式立面划分，
增强层次感，且突现岭南韵味。



底层基座



连片的中式屋顶与封火水形山墙结合，外观轻盈的同时也能达到防风防雨的效果。



特色骑楼街

借鉴雷州特色骑楼街的立面，丰富了整体建筑的层次，且与水行山墙相互呼应，使其更富有雷州特色。



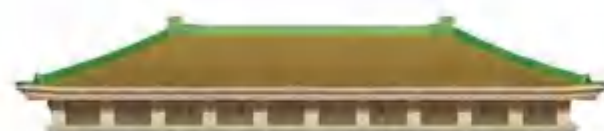
水行山墙

三段式立面(体现岭南书院式韵味)



广雅中学
莲韶馆方案设计

中式屋顶



古典屋身



基座



中式建筑

水行山墙与青瓦覆顶,
体现雷州本土文化



古典屋身

古典立面比例与现代
功能结合强化虚实关
系



基座

用深色厚重的石材和
柱子强调底层基座感



船脊屋面

船脊屋面与青瓦覆顶,
体现岭南特色文化



镂空连廊

镂空与连廊保证立面
连续性的情况下增强
整体空间的通透感,
强化岭南韵味



基座

用深色厚重的石材和柱子
强调底层基座感



3

CONSTRUCTION DRAWINGS

方案报建图

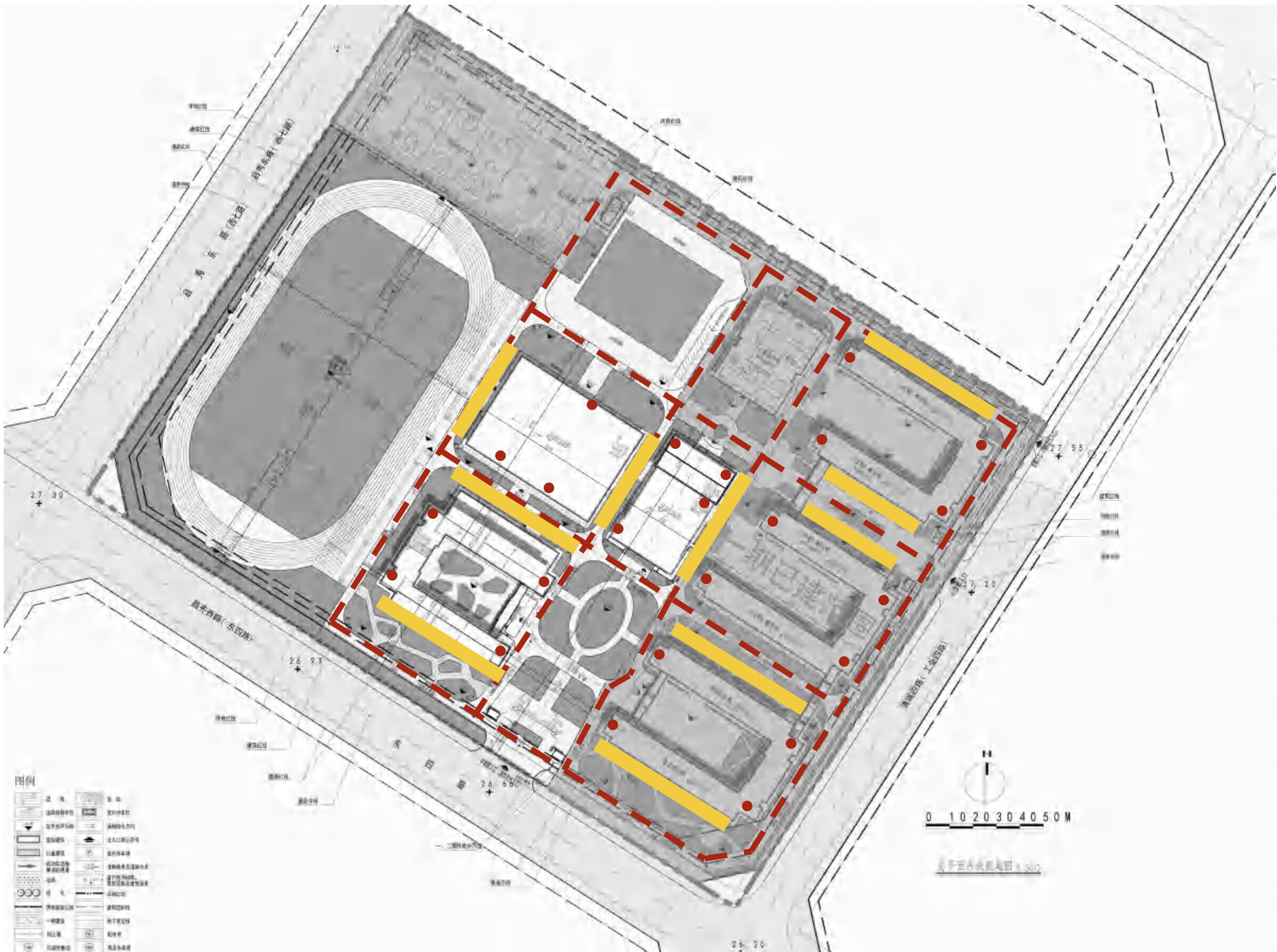
总平面规划图 | 道路系统规划图 | 用地竖向规划图 | 工程管线规划及管网综合规划图 | 主要建筑平立剖图

主要技术经济指标					
项目			单位	现报审指标	备注
宗地面积			m²	80000.00	
其中	中小学用地面积		m²	79569.71	计容面积
	城市道路用地面积		m²	430.29	
总建筑面积			m²	51517.26	
总计容建筑面积			m²	44438.55	
一期总建筑面积			m²	27609.27	
其中	一期计容建筑面积		m²	25390.61	
	其中	1#教学楼建筑面积	m²	6666.25	90班，每班45人，共4050人
		2#教学楼建筑面积	m²	6654.00	
		教学综合楼建筑面积	m²	9797.45	
		后勤综合楼建筑面积	m²	2067.49	包含100m²的供配电设施用房；规划条件：配建建筑面积不小于100平方米的供配电设施用房
		1#连廊	m²	39.80	
		2#连廊	m²	68.60	
		东入口大门	m²	37.02	
		垃圾收集站	m²	60.00	规划条件：配建建筑面积不小于60平方米的垃圾收集站
	一期不计容建筑面积		m²	2218.66	
	其中	架空建筑面积	m²	1839.24	
		设备用房	m²	379.42	地下
二期总建筑面积			m²	23907.99	
其中	二期计容建筑面积		m²	19047.94	
	其中	中学部教学楼建筑面积	m²	9040.63	
		体育馆建筑面积	m²	5614.61	
		图书馆建筑面积	m²	3132.53	
		行政楼建筑面积	m²	2317.50	
		南入大门	m²	30.00	
	二期不计容建筑面积		m²	4860.05	
	其中	架空建筑面积	m²	1087.33	
		地下室建筑面积	m²	3772.72	

建筑基底面积			m²	14142.29	
其中	一期基底面积		m²	7499.77	
	二期基底面积		m²	6642.52	
绿地面积			m²	28527.86	
其中	一期绿地面积		m²	6341.00	
	二期绿地面积		m²	22186.86	
绿地率			%	35.85	规划条件：≥35
容积率				0.56	规划条件：≤1.8
建筑密度			%	17.77	规划条件：≤26%
建筑高度			米	22.20	规划条件：建筑限高24米
机动车停车位			辆	149	小车按建筑面积每100平方米配建于0.2个
其中	一期	地上车位	辆	54	含充电桩车位9辆
		地下车位	辆	6	
	二期	地上停车位	辆	6	含充电桩车位6辆
		地下停车位	辆	83	
自行车、电动车停车位			辆	52	
其中	一期自行车、电动车停车位		辆	28	地上
	二期自行车、电动车停车位		辆	24	地上
1. 地下室应按照人民防空相关规定标准建设防空地下室。 2. 按照雷州海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。					

消防设计

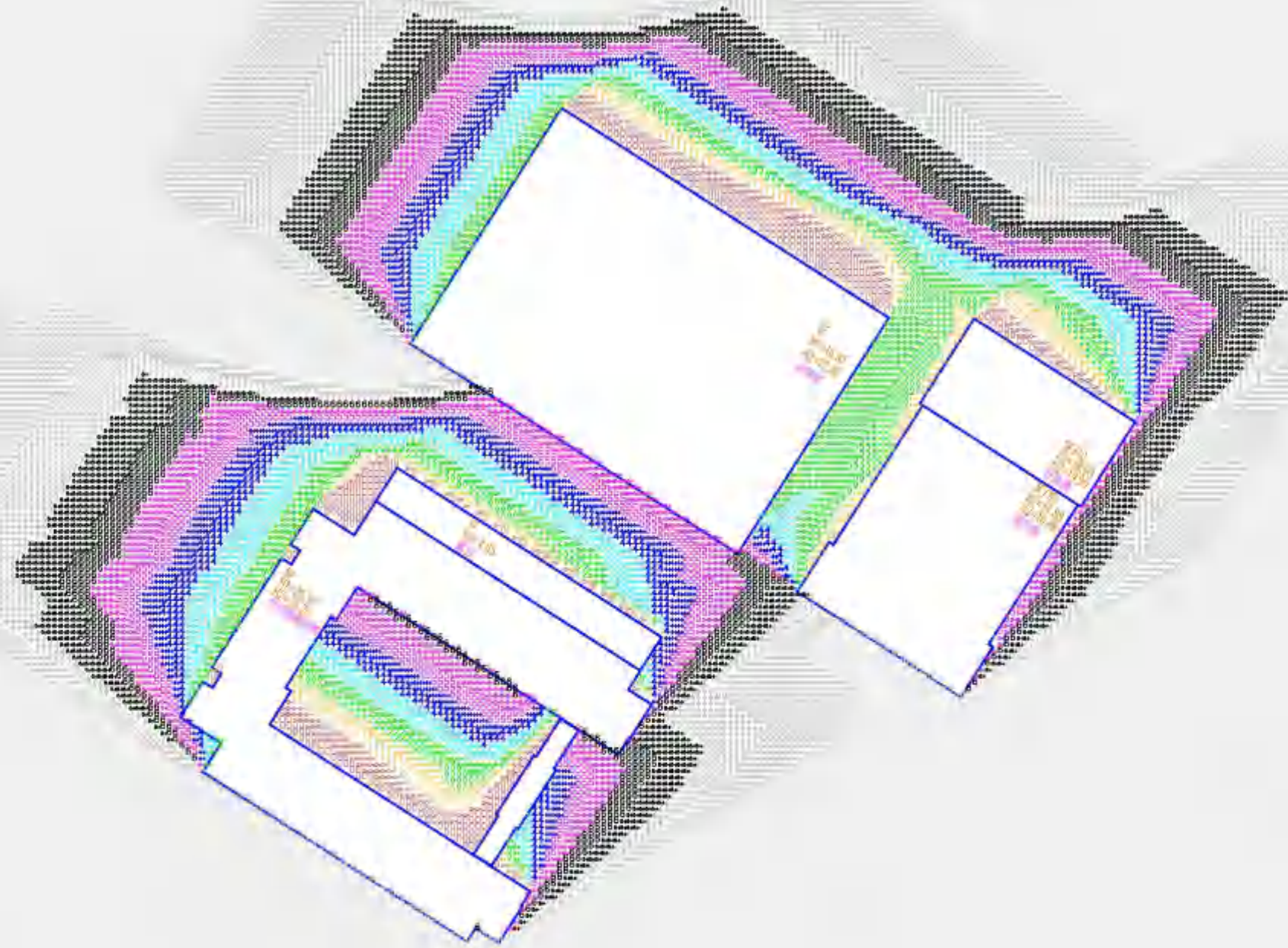
场地内建筑物周边设置环形消防车道，消防车道的净宽和净高按不小4米设计，满足消防扑救及疏散的要求，其他道路平时预留消防车功能。场地内部整体交通顺畅便捷，满足使用及消防要求。



日照分析

标准：本设计方案规划依据《雷州市城市规划管理技术规定》，大、中、小学校教学楼应满足大寒日**不小于3小时**的日照要求。
《建筑日照计算参数标准》GB/T50947-2014。

结论：通过多点区域日照分析可知：
1、本方案用地内建筑满足雷州日照标准。
2、本方案用地内建筑对地块外建筑日照无影响。





广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑工程师: 曾志宁 ZENG ZHINING
造价工程师: 曾志宁 ZENG ZHINING
注册造价工程师: 曾志宁 ZENG ZHINING

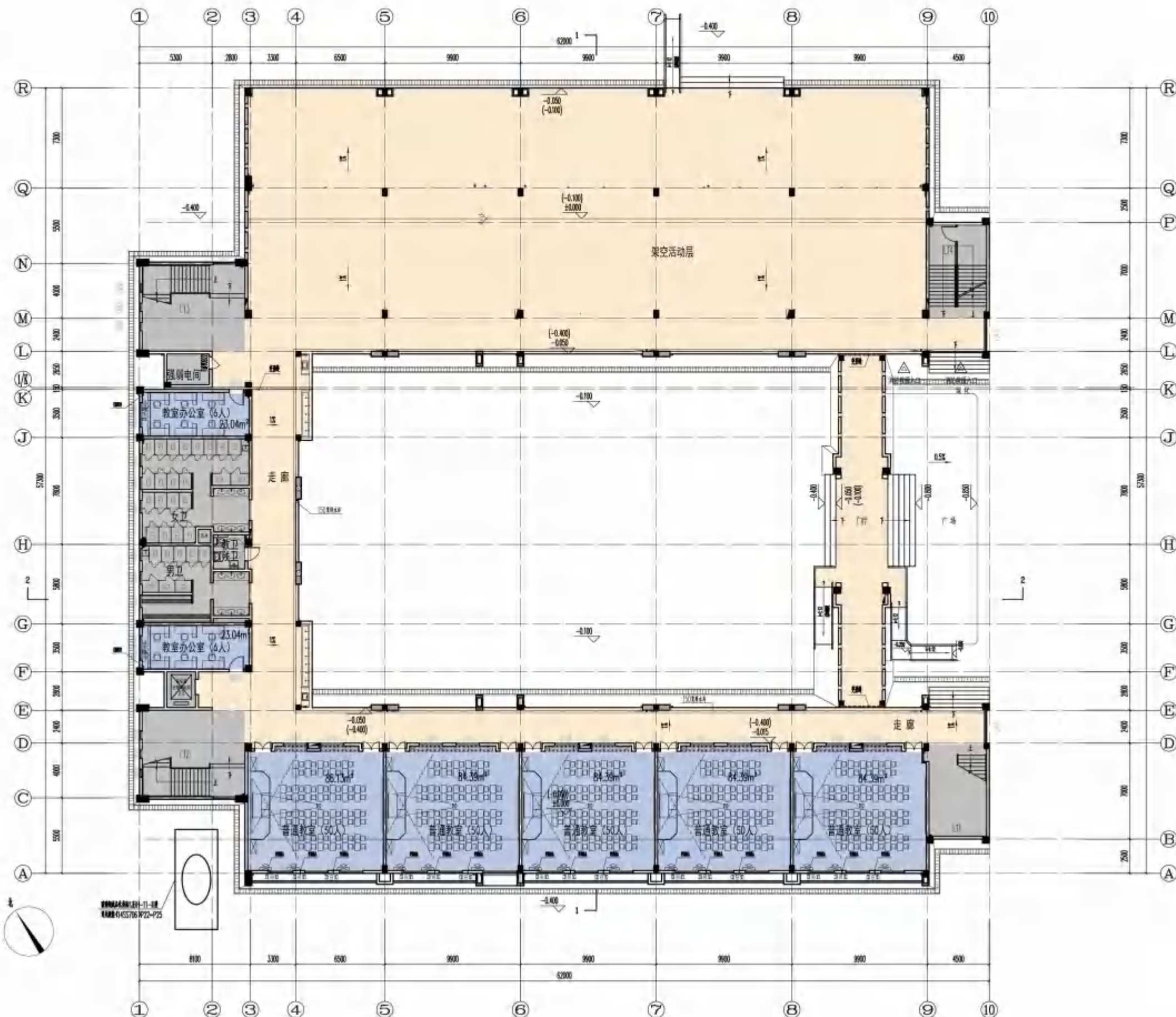
审定 Approved	曾志宁	曾志宁
审核 Examined	陈浩强	陈浩强
项目负责人 Proj. Director	曾志宁	曾志宁
项目经理 Proj. Manager	李泽雄	李泽雄
专业负责人 Chief	曾志宁	曾志宁
校对 Checked	李泽雄	李泽雄
设计 Designed	高湘林	高湘林

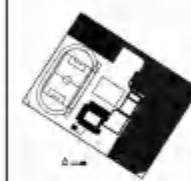
建设单位: Client
常州市代建项目管理中心
项目名称: Proj. Name
常州第九中学第二二期工程 (初中部)
子项目名称: Sub-Project Name
教学楼

图名: Drawing Title	首层平面图
设计阶段: Design Stage	初步设计
日期: Date	2023.10
专业: Major	建筑
合同号: Contract No.	2023-0019
当前版本: Current Ver.	1
图例编号: Legend No.	2-1
版本备注: Version Note	

首层平面图 1:150

本栋建筑面积: 9040.63m²
本栋总计容建筑面积: 8086.80m²
本栋不计容建筑面积: 953.83m²
本栋基底面积: 2170.83m²
本栋总架空层面积: 1138.93m²
本层架空层面积: 953.83m²
本层建筑面积: 2170.83m²
本层计容面积: 1217.00m²
本层不计容面积: 953.83m²





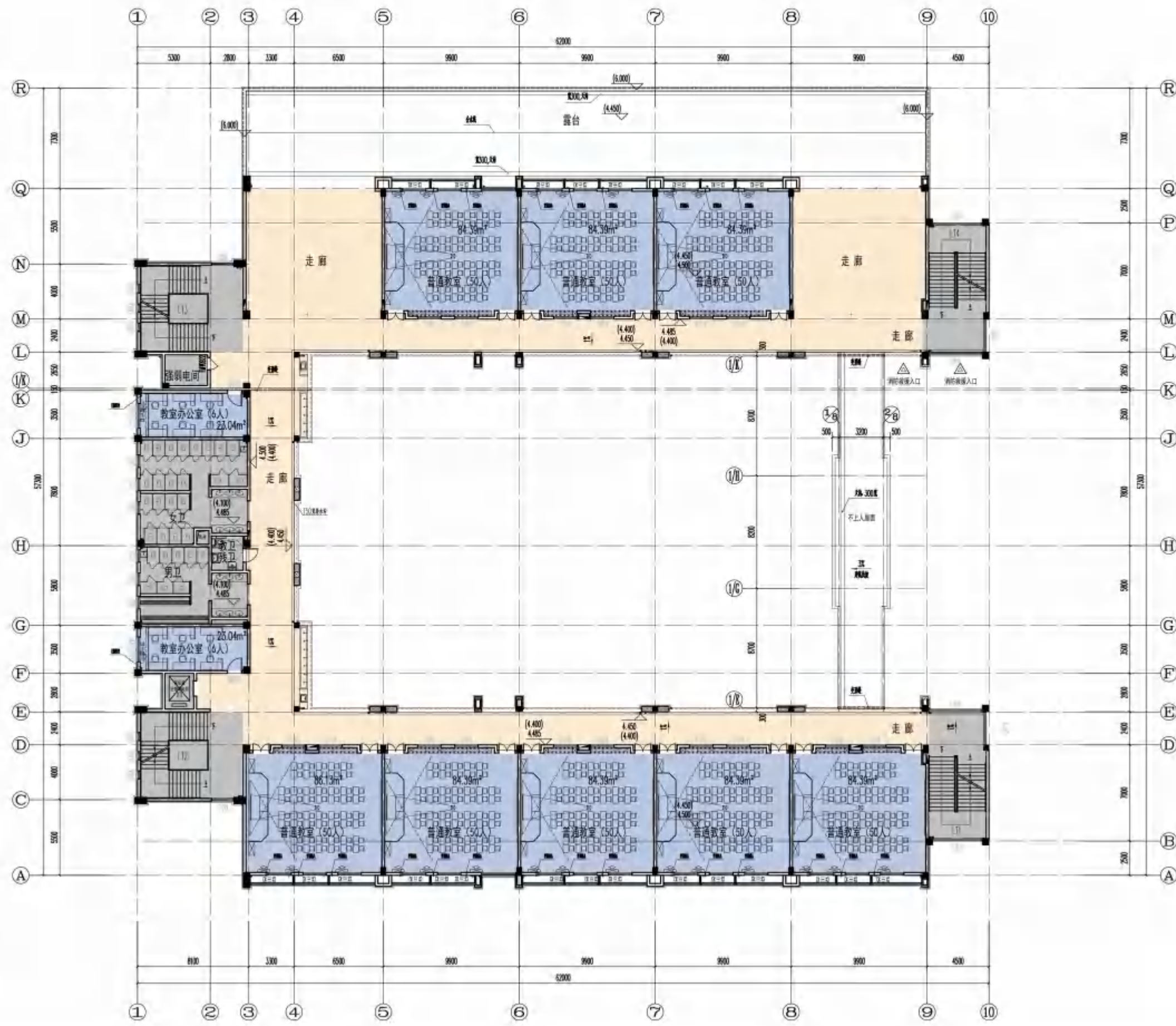
广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑专业负责人: 李泽雄
设计专业负责人: 高湘林

审定 Approved	陈浩强
审核 Examined	陈浩强
项目负责人 Proj. Director	温志宁
项目经理 Proj. Manager	李泽雄
专业负责人 Chief	温志宁
校对 Checker	李泽雄
设计 Designed	高湘林

建设单位: 客户
项目名称: 普宁市代建项目管理中心
项目地址: 普宁市第九中学二期工程 (初中部)
子项目名称: 教学楼

设计阶段 Phase	施工图	日期 Date	2023.10
工程 Subject	普宁	合同号 Contract No.	2023-10-19
当前版本 Current Ver.	1	图纸编号 Drawing No.	J-02
版本备注 Version Note			

二层平面图 1:150
本层建筑面积: 1714.47m²





三层平面图 1:150
本层建筑面积: 1714.47m²

图例 / Notes

图例 / Key Plan



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

PROFESSIONAL AND PURSUE DESIGN INSTITUTION LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑规划设计院有限公司
地址: 广东省广州市天河区龙洞
电话: 020-85060000 传真: 020-85060001 邮编: 510633

审定 Approved	陈洁强	陈洁强
审核 Examined	陈洁强	陈洁强
项目负责人 Proj. Director	温志宁	温志宁
项目经理 Proj. Manager	李泽健	李泽健
专业负责人 Chief	温志宁	温志宁
校对 Checked	李泽健	李泽健
设计 Designed	高敬松	高敬松

建设单位 Client
潮州市代建项目管理中心

项目名称 Proj. Name
潮州市第九中学第二标段工程 (初中部)

子项目名称 Sub-Proj. Name
教学楼

图纸名称 Drawing Title
三层平面图

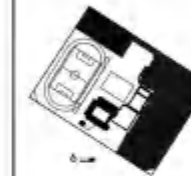
设计阶段 Stage	制图 Draw	日期 Date	2023.10
工种 Design	建筑 Architect	合同号 Contract No.	2023-029
当前版本 Current Rev	1	图章编号 Stamp No.	JH-02
版本备注: 1. 根据甲方要求, 对原方案进行修改, 完善设计内容, 确保方案可行。			

四层平面图 1:150
本层建筑面积: 1714.47m²



说明: Notes

区位图 / 索引图 / Key Plan

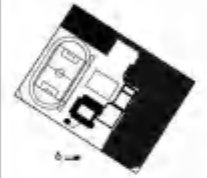


广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
地址: 广州市海珠区新港东路1062号
电话: 020-84034444
电子邮箱: jz@gdut.edu.cn

审定 Approved	陈洁强	
审核 Examined	陈洁强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高敬松	

建设单位 Client	惠州市代建项目管理中心
项目名称 Proj. Name	惠州市第九中学第二标段工程 (初中部)
子项名称 Sub-Proj. Name	教学楼
图纸名称 Drawing Title	四层平面图

设计阶段 Stage	施工图	日期 Date	2023.10
工种 Discipline	建筑	合同号 Contract No.	2023-029
当前版本 Current Rev.	1	图签编号 Sig. No.	J1-04
版本备注 Rev. Remarks			



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

审定 Approved	陈洁强	
审核 Examined	陈洁强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
主要负责人 Chief	温志宁	
校核 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位: Client

鄞州市代建项目管理中心

项目名称	Proj. Name
------	------------

温州市第九中学第二期工程(初中)

子虚名称 Sub-Prod Name

品名: 2000 年 12 月 31 日

EX 1.10
EX 1.11

TABLE 1. Continued

王厚平编辑

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

设计阶段	设计人	日期	2013.11
------	-----	----	---------

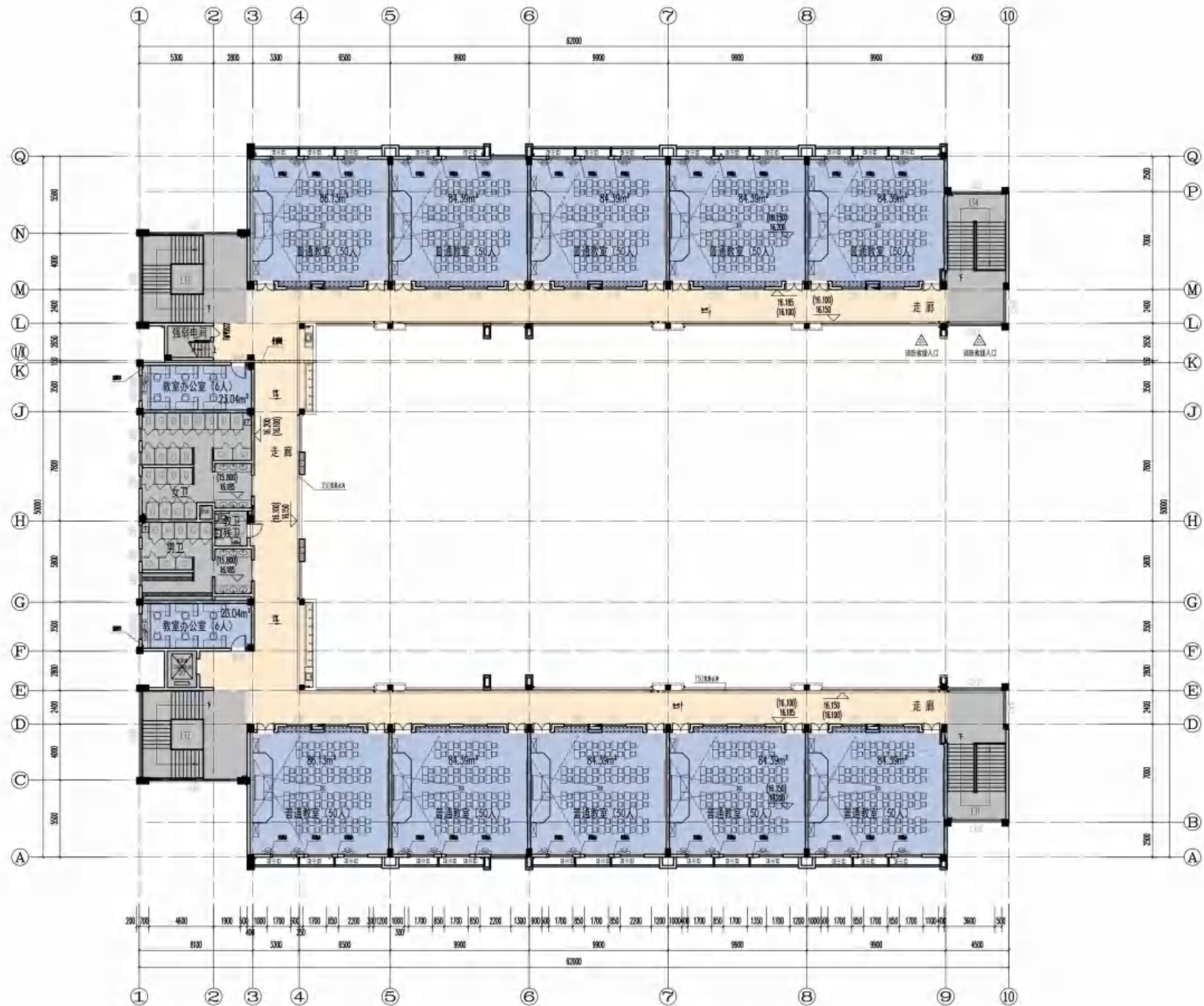
工種	土・石	合同型	2000.000
----	-----	-----	----------

Subject	Area	Connective	Logic
Mathematics	Geometry	And	Conjunction

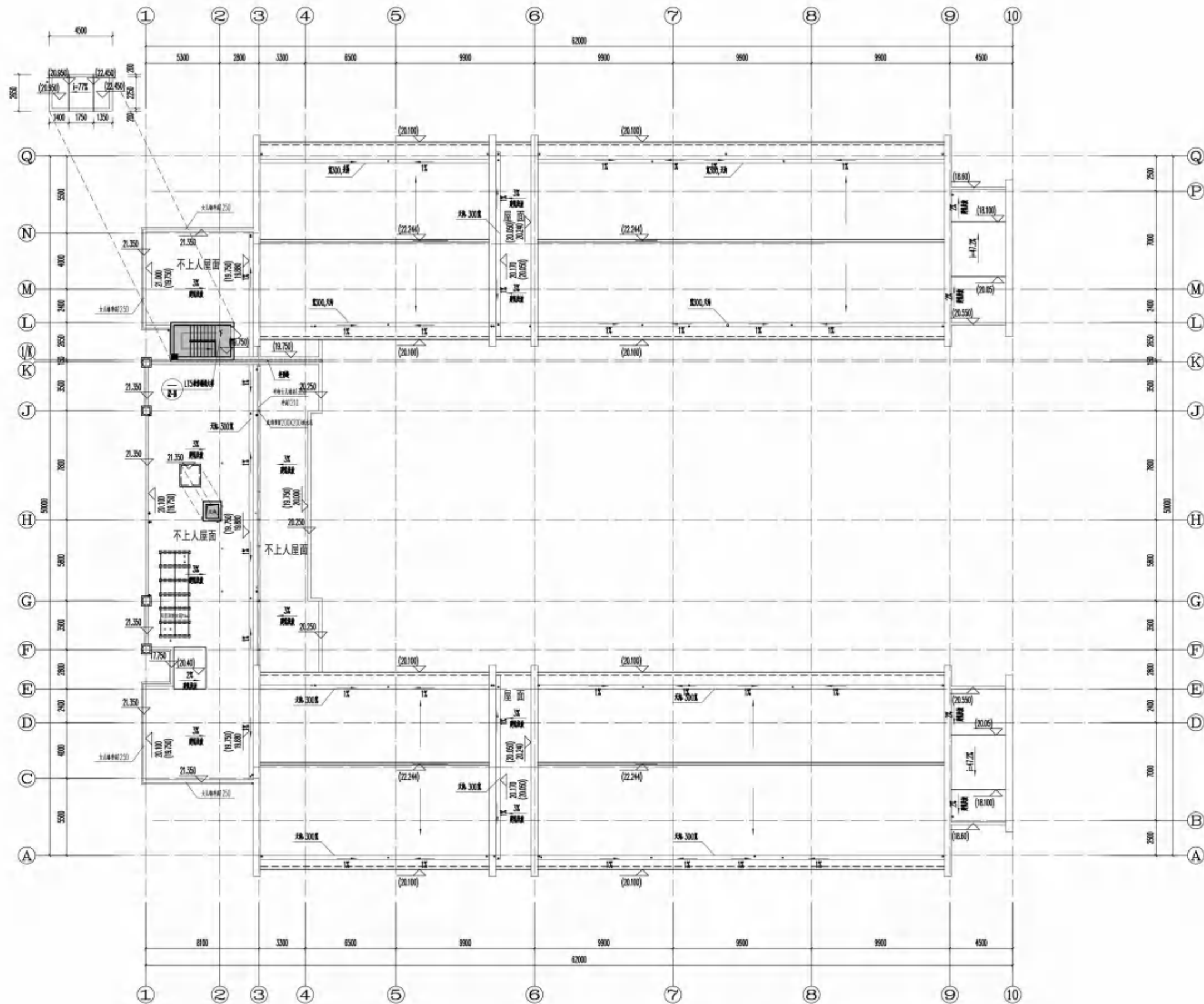
175-94-4 Current Rate	1	175-94-5 Drug No.	J1-05
--------------------------	---	----------------------	-------

组本设计:

来源: 无何适与, 不属其它三律之例, 编委书号: 201700



五层平面图 1:150
层建筑面积: 1714.47m²

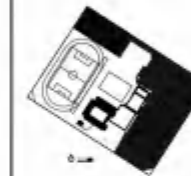


屋面平面图 1:150

本层建筑面积: 11.92m²

说明 / Notes

区位图 / 索引图 / Key Plan



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑工程设计: 甲级A44214464
城乡规划编制: 乙级(粤)字第1443158
文物保护工程勘察设计: 文物乙字第0205021

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位: Client

惠州市代建项目管理中心

项目名称: Proj. Name
惠州市第九中学第二一期工程(初中部)

子项目名称: Sub-Proj. Name

教学楼

图纸名称: Drawing Title

屋面平面图

设计阶段 Phase	施工图	日期 Date	2023.10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev.	1	图框编号 Dwg No.	J1-06
版本备注:			



ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUILIANG UNIVERSITY 10-133400000
建築工務設計：電話 244074484
建築測量監製：測量部 24407135
空間設計工程監理設計：空間部 260250321

审 定 Appoint	陈劲强	
审 核 Examine	陈劲强	
项目负责人 Proj. Director	袁志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
技术负责人 Chief	袁志宁	
校 对 Checked	李泽健	
设 计 Design	高薇粒	

雷州市代建项目管理中心

雷州市第九中学第二(部)

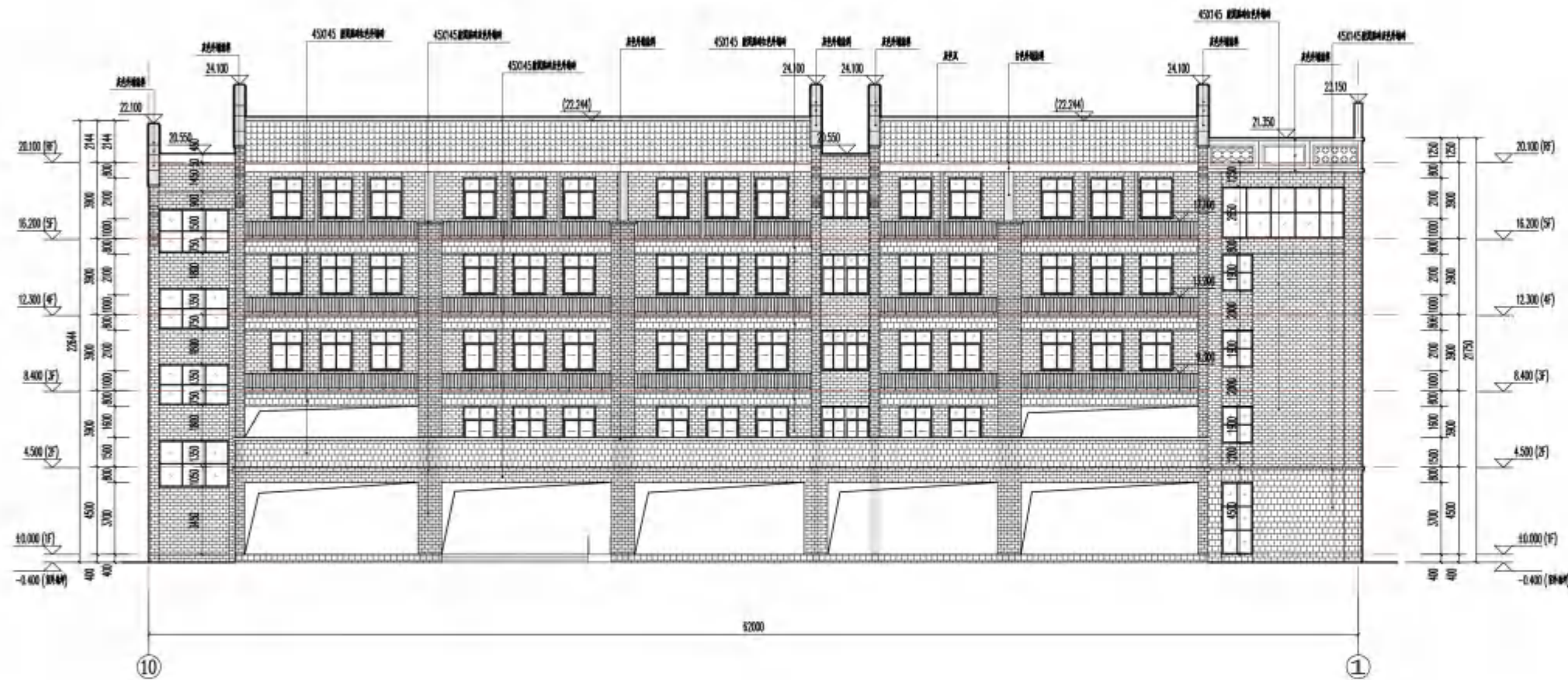
数学卷

①~⑤轴立面图

设计阶段 Phase	项目图	日期 Date	2023.10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-029
当前版本 Current Ver	1	图纸编号 Diag. No.	2-07
版本备注:			



①~⑩轴立面图 1:150



⑩~①轴立面图 1:150

说明 / Notes

区位图 / 索引图 / Key Plan



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
院址/地址: 广州市海珠区阅江中路280号
院址/地址: 广州市海珠区阅江中路280号
院址/地址: 广州市海珠区阅江中路280号

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校核 Checked	李泽健	
设计 Designed	高翰毅	

建设单位: 雷州市代建项目管理中心
项目名称: 雷州市第九中学二期工程 (初中部)
子项目名称: 教学楼
图名: ⑩~①轴立面图

设计/校核 Drawn/Checked	日期 Date	2023.10
工种 Subject	合同号 Contract No.	2023-009
当前版本 Current Rev.	图号/编号 Fig. No./No.	J1-09
版本备注: Version Remarks:		



①~④轴立面图 1:150

说明 / Notes

区位图 / 索引图 / Key Plan



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE OF GDUT
GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑工程施工：粤建A240074494
城乡规划编制：自然资源部21440158
工程勘察：工程勘察乙级：工程勘察乙级020202021

审定 Approved	陈浩强	陈浩强
审核 Examined	陈浩强	陈浩强
项目负责人 Proj. Director	温志宁	温志宁
项目经理 Proj. Manager	李泽健	李泽健
专业负责人 Chief	温志宁	温志宁
校核 Checked	李泽健	李泽健
设计 Designed	高翰毅	高翰毅

建设单位 Client		雷州市代建项目管理中心
项目名称 Proj. Name		雷州市第九中学第二附工程（初中部）
子项目名称 Sub Proj. Name		教学楼
图纸名称 Drawing Title		①~④轴立面图
设计阶段 Phase	日期 Date	2023.10
工种 Subject	合同号 Contract No.	2023-0039
当前版本 Current Rev	图签编号 Dep. No.	J1-09
版本备注:		



ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑工程设计：电话 82443744/84
城市规划设计：电话 82443151
文物保护工程勘察设计：文物设计 82443221

审 定 Approved	陈浩强	
审 核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校 对 Checked	李泽健	
设 计 Designed	高敏粒	

图纸名称 Drawing Title

①~⑧独立面附

设计阶段 Phase	设计图	日期 Date	2023.10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-009
当前版本 Current Ver.	1	图纸编号 Dwg. No.	J1-10
版本备注:			

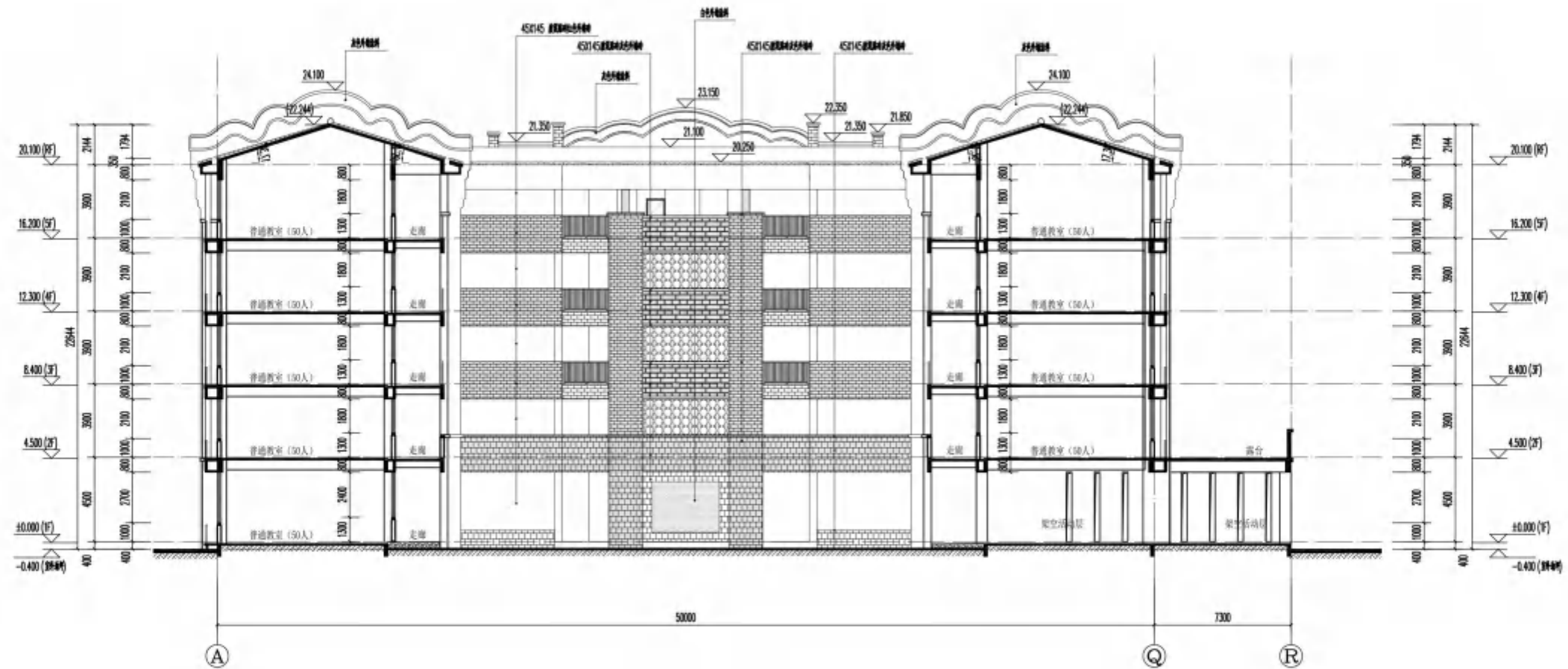


广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑规划设计：甲级A244674434
城乡规划编制：自资编甲字第21448158
文物保护工程勘察设计：文物设乙字第0254021

审 定 Approved	陈浩强	
审 核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校 对 Checked	李泽健	
设 计 Designed	高微粒	

建设单位: Client	雷州市代建项目管理中心
项目名称: Proj. Name	雷州市第九中学第二一期工程 (初中部)
子项名称: Sub-Proj. Name	教学楼
图纸名称: Drawing Title	1-1剖面图

设计阶段 Phase	拟建图	日期 Date	2023.10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J1-11
版本备注:			



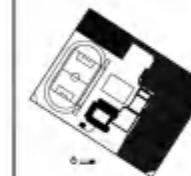
1-1剖面图 1:150



2-2剖面图 1:150

说明 / Notes

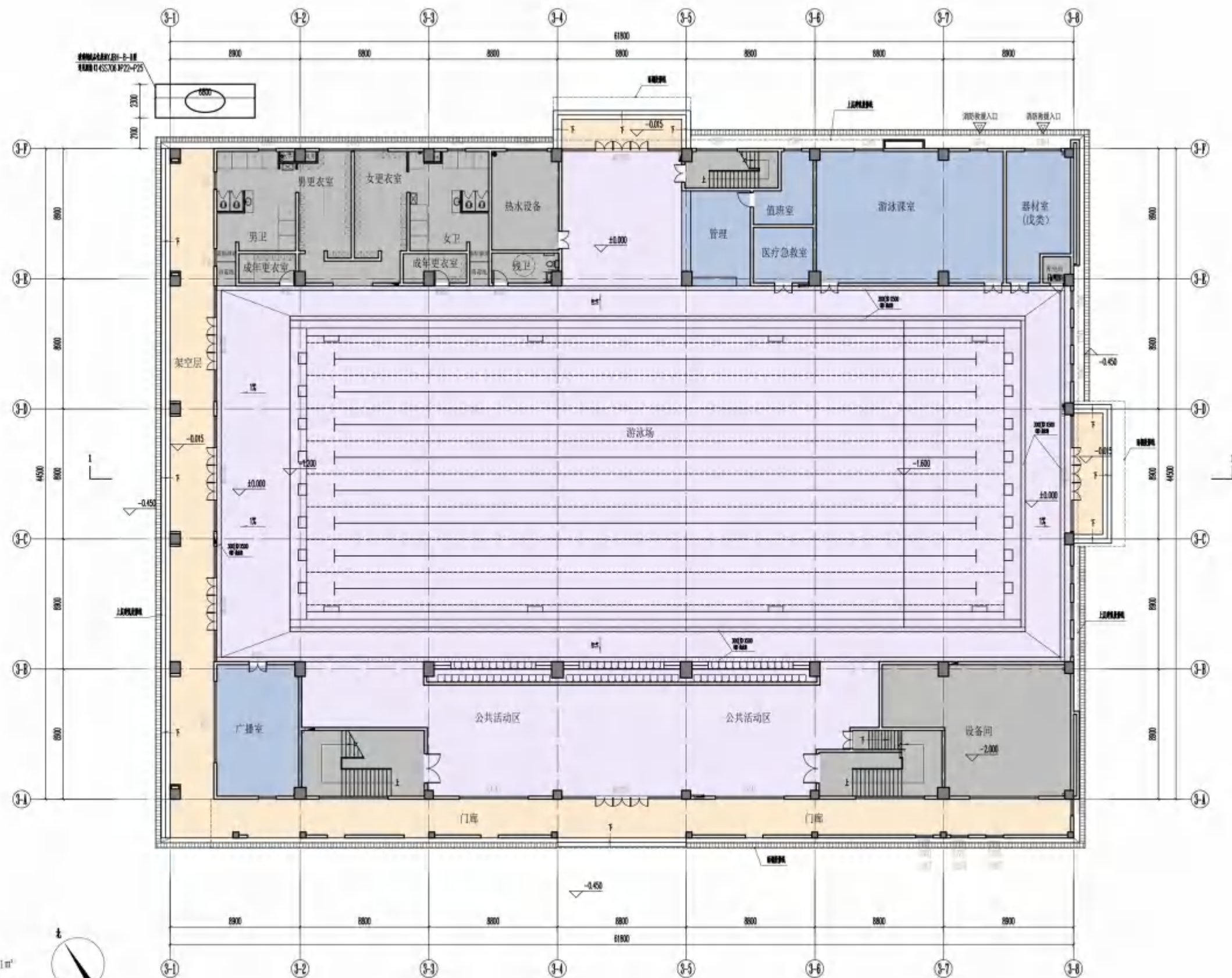
区位图 / 索引图 / Key Plan



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑规划设计院有限公司
地址: 广东省广州市海珠区新港东路1062号
电话: 020-84034444
传真: 020-84034444
电子邮箱: jz@gdut.edu.cn

审定 Approved	陈洁强	4/20/2023
审核 Examined	陈洁强	4/20/2023
项目负责人 Proj. Director	温志宁	4/20/2023
项目经理 Proj. Manager	李泽健	4/20/2023
专业负责人 Chief	温志宁	4/20/2023
校对 Checklist	李泽健	4/20/2023
设计 Designed	高微粒	4/20/2023

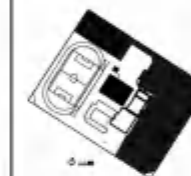
建设单位 Client:	
雷州市代建项目管理中心	
项目名称 Proj. Name:	
雷州市第九中学第二期工程（初中部）	
子项目名称 Sub-Proj. Name:	
教学楼	
图纸名称 Drawing Title:	
2-2剖面图	
设计阶段 Phase:	报建图
日期 Date:	2023.10
工种 Subject:	建筑
合同号 Contract No.:	2023-030
当前版本 Current Rev.:	1
图章编号 Draw No.:	J1-12
版本备注:	



首层平面图 1:150

本栋总建筑面积: 5614.61m²
本栋建筑总计容面积: 5481.11m²
本栋基底面积: 2902.48m²
本栋总架空层面积: 133.5m²
本层架空层面积: 133.5m²
本层建筑面积: 2860.06m²
本层计容面积: 2726.56m²

区位图 / 索引图 / Key Plan



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑规划设计院有限公司
地址: 广东省广州市海珠区阅江中路280号
电话: 020-85060000 传真: 020-85060001 邮编: 510633

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位: Client

惠州市代建项目管理中心

项目名称: Proj. Name
惠州市第九中学第二附属工程(初中部)

子项目名称: Sub-Proj. Name

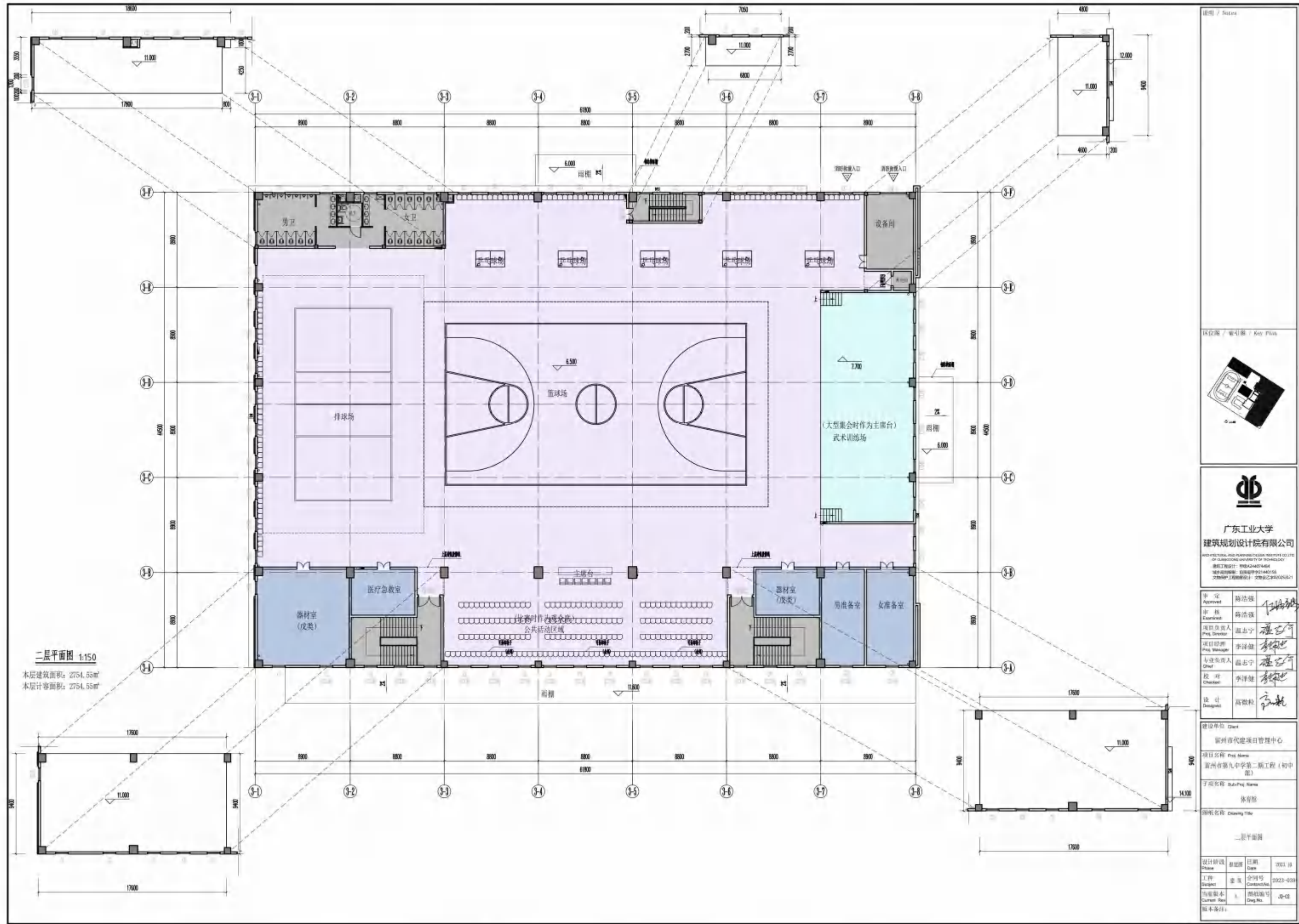
体育馆

图纸名称: Drawing Title

首层平面图

设计阶段 Phase	日期 Date	2023.03
工种 Subject	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	图样编号 Dwg No.	J0-01

版本备注:



说明 / Notes

图例 / Key Plan

广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ARCHITECTURAL PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
地址: 广东省广州市海珠区新港东路1628号
电话: 020-84034444
电子邮箱: gdutarch@163.com

审定 Approved	陈浩强	陈浩强
审核 Examined	陈浩强	陈浩强
项目负责人 Proj. Director	温志宁	温志宁
项目经理 Proj. Manager	李泽健	李泽健
专业负责人 Chief	温志宁	温志宁
校对 Checked	李泽健	李泽健
设计 Designed	高微粒	高微粒

建设单位: 广州市代建项目管理中心
项目名称: 广州市第九中学第二栋工程 (初中部)
子项目名称: 体育馆
图纸名称: 二層平面图

设计阶段 Phase	日期 Date	2023.10
工作 Subject	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	图章编号 Dwg No.	J0-02

版本备注:



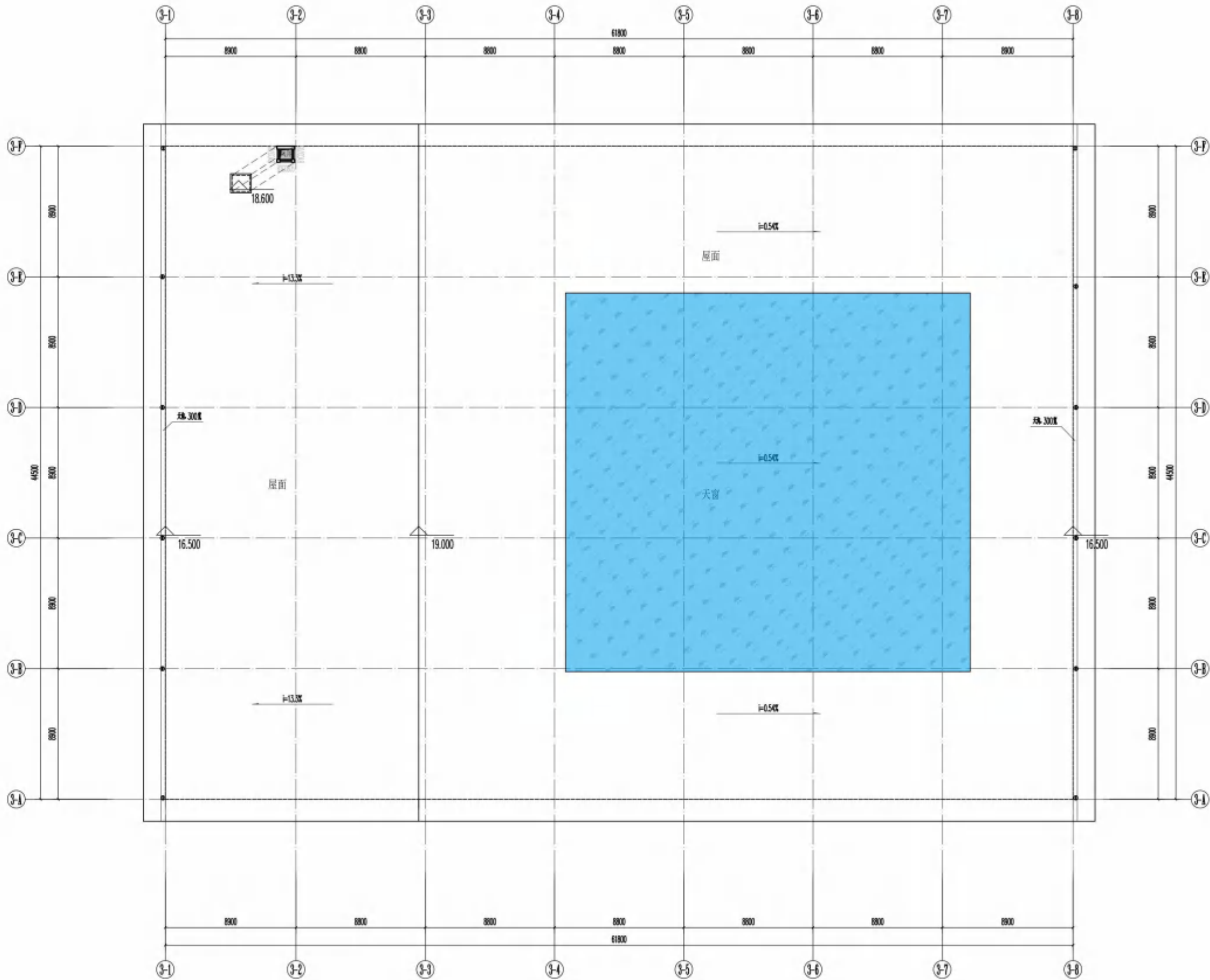
广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑工程设计: 甲级A24374464
城乡规划编制: 乙级4401443158
文物保护工程勘察设计: 文物设计乙级0205021

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client	雷州市代建项目管理中心
项目名称 Proj. Name	雷州市第九中学第二一期工程(初中部)
子项目名称 Sub-Proj. Name	体育馆

图纸名称 Drawing Title	屋面层平面图
-----------------------	--------

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023.10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	1	图框编号 Dwg No.	J0-03
版本备注:			

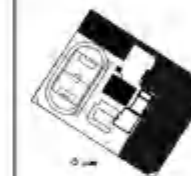


屋面层平面图 1:150



Notes

1. 比例尺 1:150



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ARCHITECTURAL PLANNING & DESIGN CO., LTD.
地址: 广州市天河区龙口西路555号
电话: 020-85221111 020-85221112
电子邮箱: gdut@gdut.edu.cn gdut-arch@163.com

中 审	校 核	何 浩 强
中 校	校 核	何 浩 强
校 核	校 核	何 浩 强
校 核	校 核	何 浩 强
校 核	校 核	何 浩 强
校 核	校 核	何 浩 强
校 核	校 核	何 浩 强
校 核	校 核	何 浩 强
校 核	校 核	何 浩 强
校 核	校 核	何 浩 强

设计日期: 2024.10

设计单位: 建筑规划设计院有限公司

设计人: 何浩强

审核人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

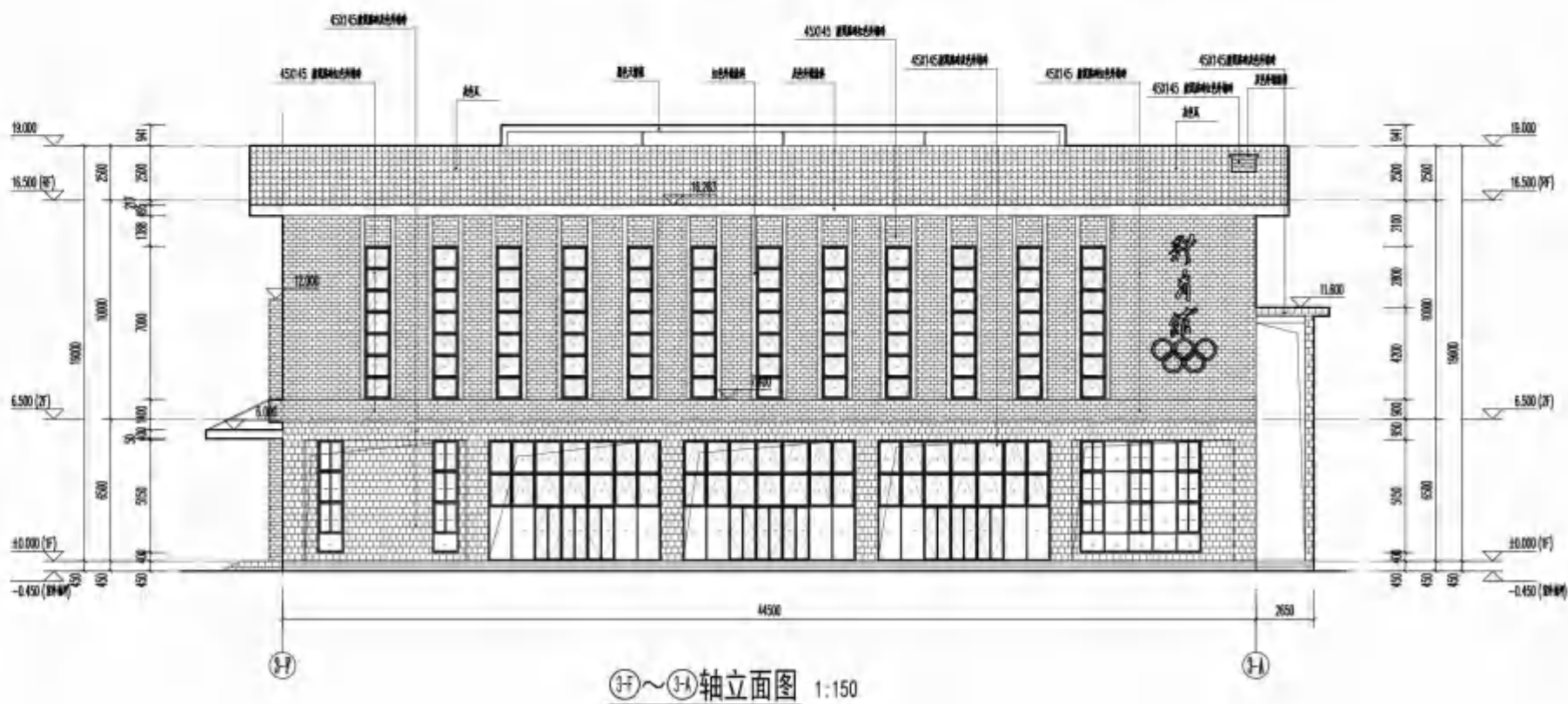
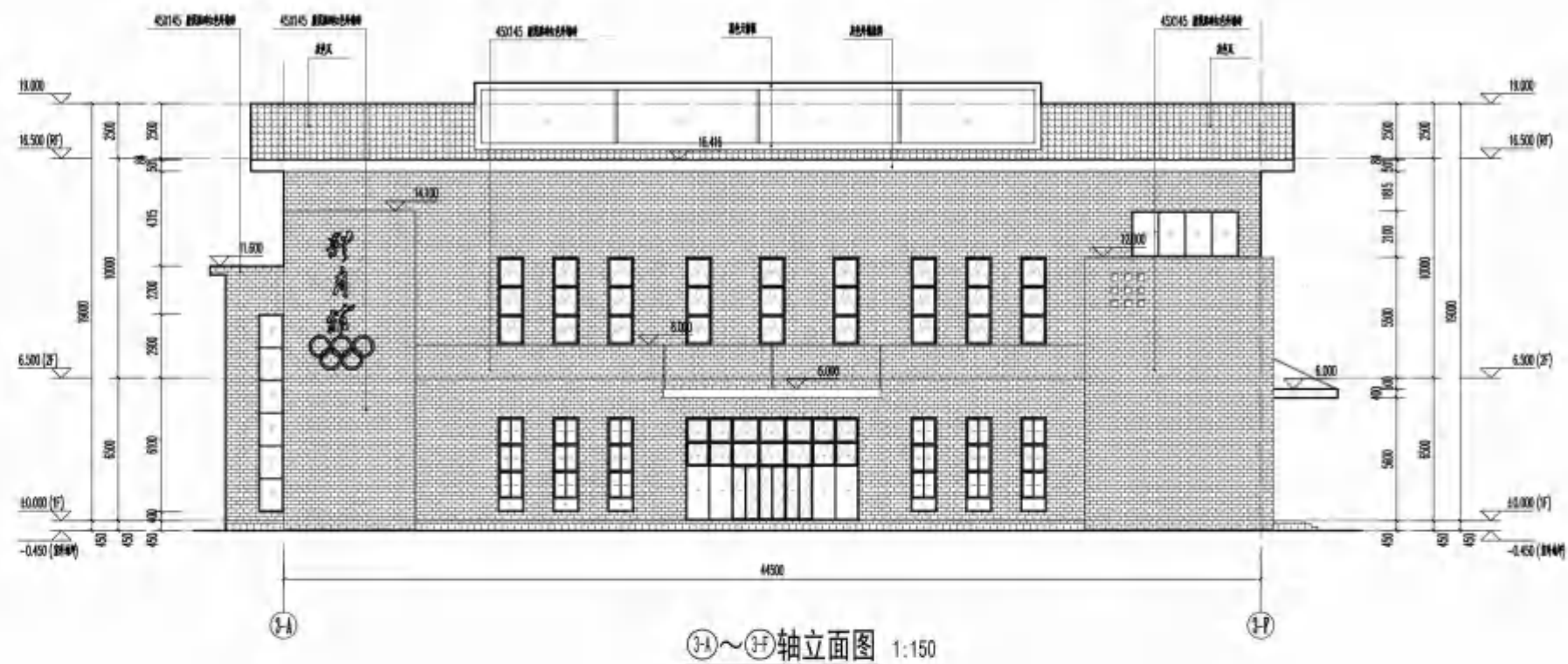
项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

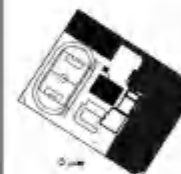
项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强

项目负责人: 何浩强



图例 - Key Plan



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ARCHITECTURAL PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
地址: 广州市海珠区新港东路1028号
电话: 020-84034111
电子邮箱: gdut@gdut.edu.cn

审定 Approved	陈浩强
审核 Examined	陈浩强
项目负责人 Proj. Director	温志宁
项目经理 Proj. Manager	李泽健
专业负责人 Chief	温志宁
校对 Checker	李泽健
设计 Designer	高敬松

建设单位: 广州市代建项目管理中心

项目名称: 广州市第九中学第二工程 (初中部)

子项目名称: 体育馆

图纸名称: 轴立面图

图例: 轴立面图

图例: 轴立面图

设计阶段: 施工图

日期: 2023.10

工程: 体育馆

合同号: 2023-0259

当前版本: 1

图例编号: J0-05

版本备注:



1-1剖面图 1:150

说明 / Notes

区位图 / 索引图 / Key Plan



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑工程设计：甲级A244714464
城乡规划编制：甲级甲字第2144471464
文物保护工程勘察设计：文物保护工程020254621

审定 Approved	陈浩强	1-1剖面图
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	温志宁
项目经理 Proj. Manager	李泽健	李泽健
专业负责人 Chief	温志宁	温志宁
校对 Checked	李泽健	李泽健
设计 Designed	高毅粒	高毅粒

建设单位 Client		
雷州市代建项目管理中心		
项目名称 Proj. Name		
雷州市第九中学第二附属工程（初中部）		
子项目名称 Sub-Proj. Name		
体育馆		
图纸名称 Drawing Title		
1-1剖面图		
设计阶段 Phase	报建图	日期 Date
2023.10		
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.
2023-0209		
当前版本 Current Rev	1	图框编号 Dwg No.
J0-06		
版本备注:		



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

国家建筑工程设计资质：甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

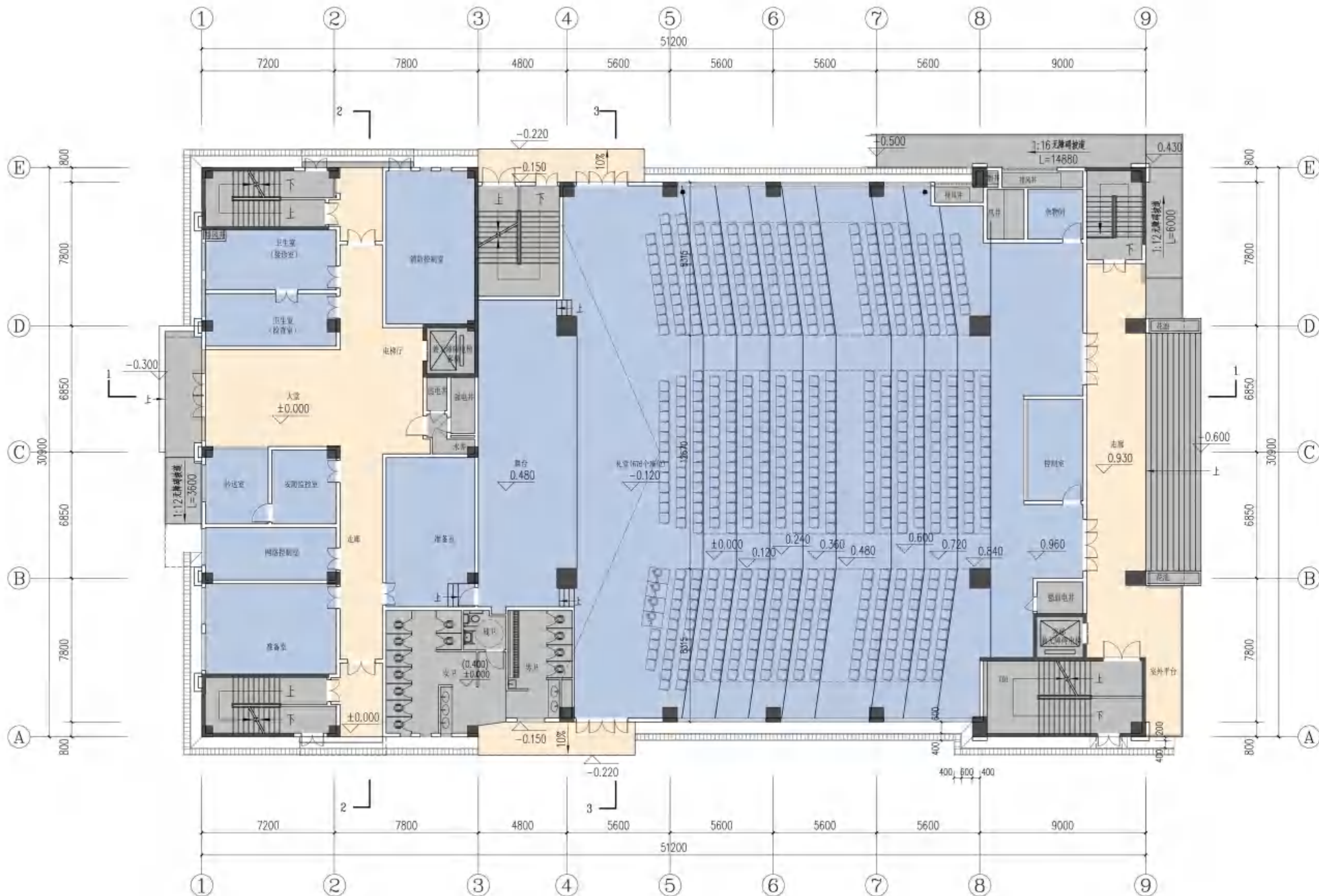
雷州市代建项目管理中心

项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Proj. Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
首层平面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023. 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	3-01
版本备注:			



首层平面图 1:150

行政楼层建筑面积: 463.50m²
图书馆层建筑面积: 1075.71m²
行政楼总建筑面积: 2317.50m²
图书馆总建筑面积: 3132.53m²

ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质: 甲级A246074484

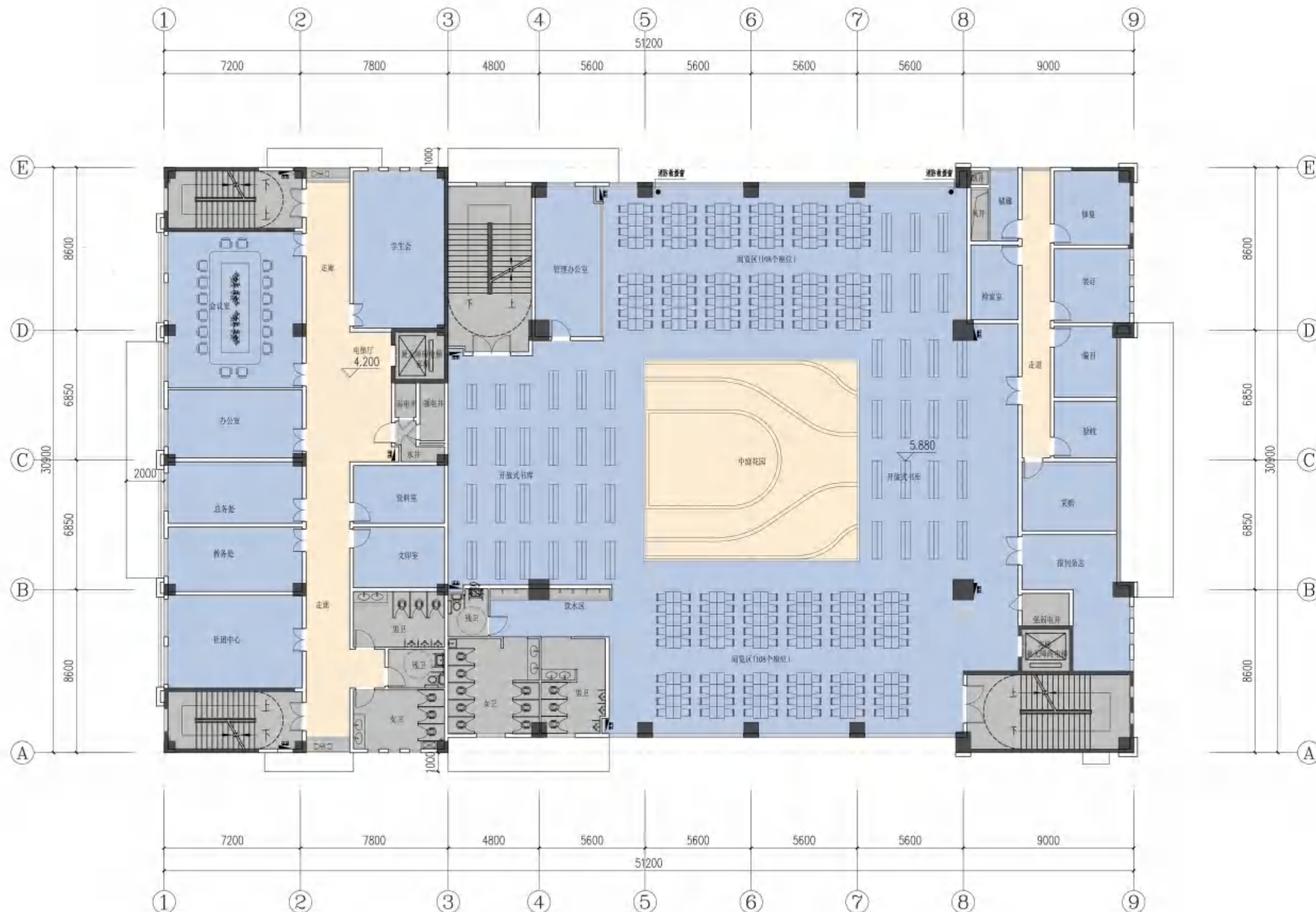
审 定 Approved	陈浩强	
审 核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校 对 Checked	李泽健	
设 计 Designed	高微粒	

雷州市代建项目管理中心

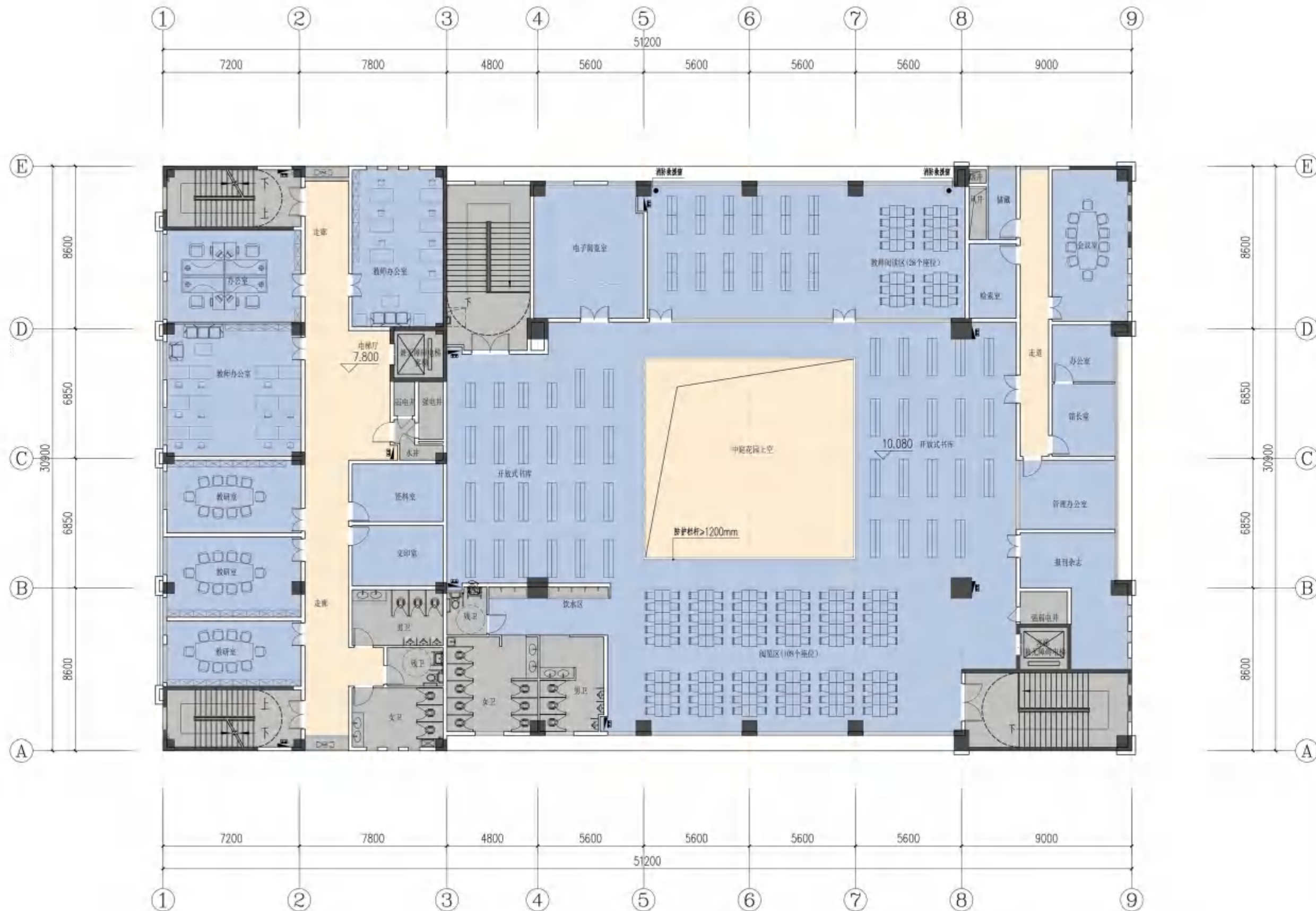
图书馆及行政楼

二层平面图

版本备注:



行政楼层建筑面积: 432.60m²
图书馆层建筑面积: 1066.74m²



三层平面图 1:150

行政楼层建筑面积: 432.60m²
图书馆层建筑面积: 951.19m²

说明 / Notes



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质: 甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

雷州市代建项目管理中心

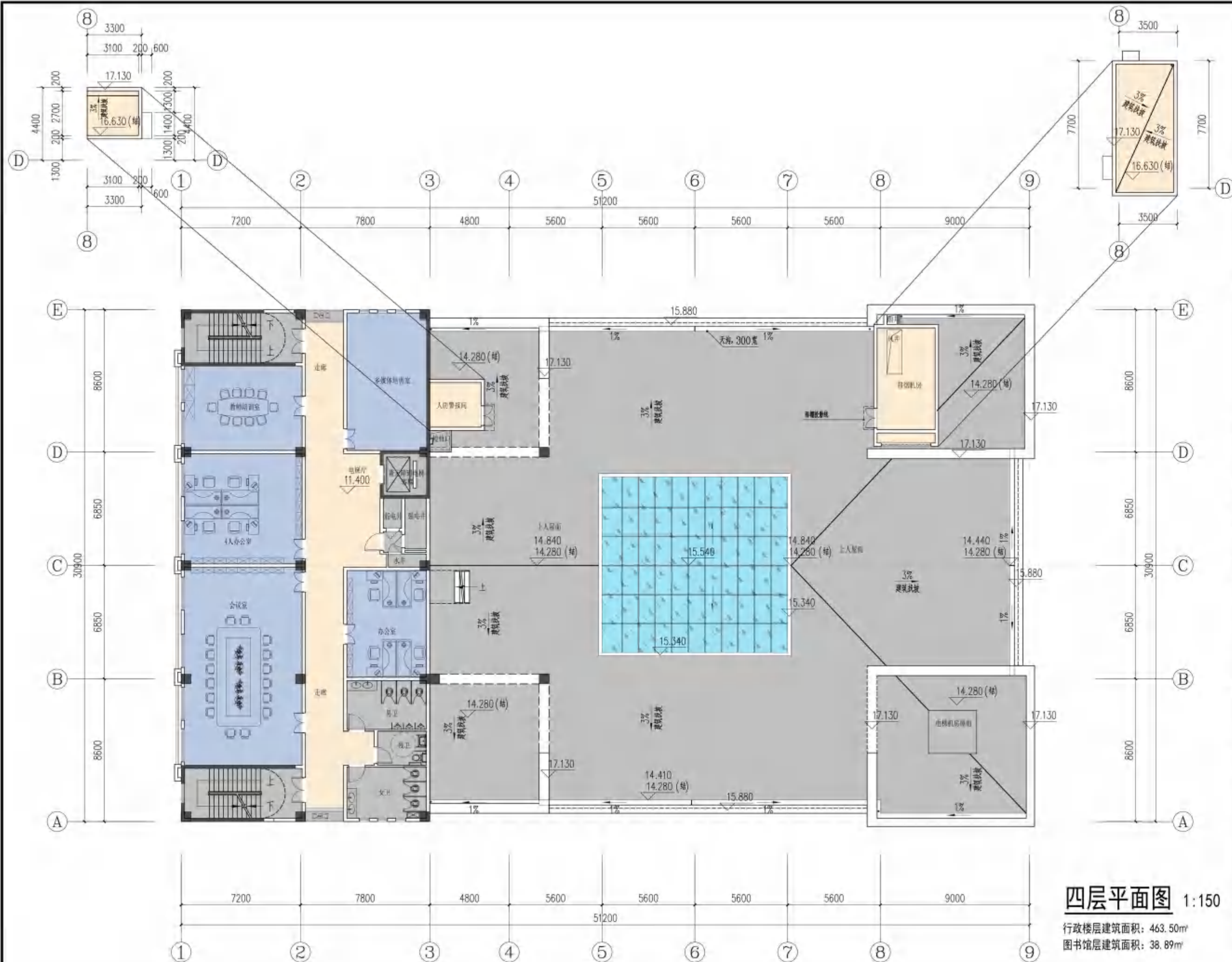
项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Proj. Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
三层平面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023. 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	1	图纸编号 Dwg. No.	J3-03

版本备注:



四层平面图 1:150

行政楼层建筑面积: 463.50m²
图书馆层建筑面积: 38.89m²

说明 / Notes



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质: 甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

雷州市代建项目管理中心

项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Item Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
四层平面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023. 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J3-04

版本备注:



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质：甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

雷州市代建项目管理中心

项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Item Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
五层平面图
屋顶层平面图

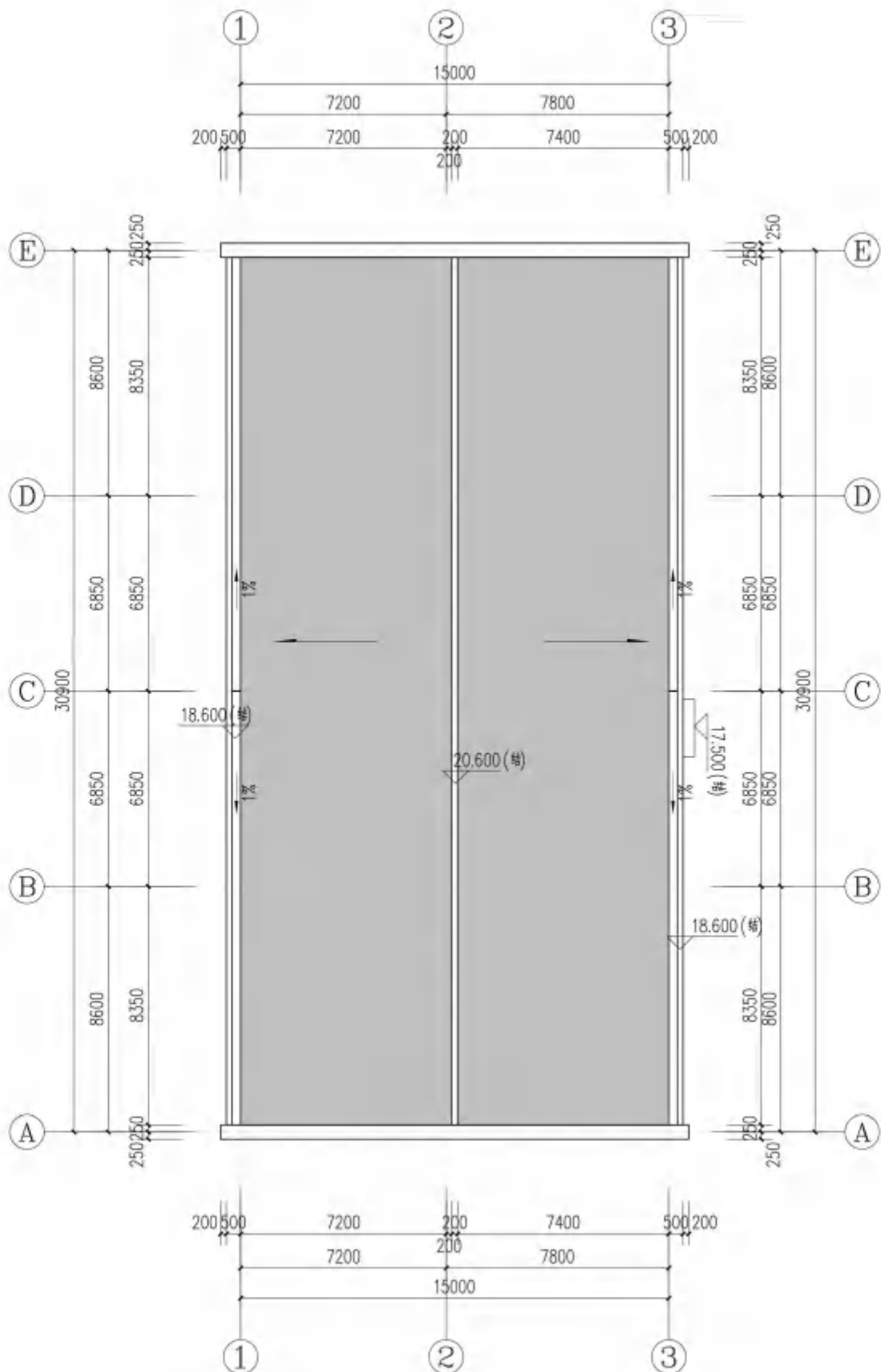
设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023. 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J3-05

版本备注:



五层平面图 1:150

本层建筑面积: 432.50m²



屋顶层平面图 1:150



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质：甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

雷州市代建项目管理中心

项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学第二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Proj. Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
①~⑨轴立面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023, 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J3-10

版本备注:



①-⑨立面图 1:150



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

国家建筑工程设计资质：甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

雷州市代建项目管理中心

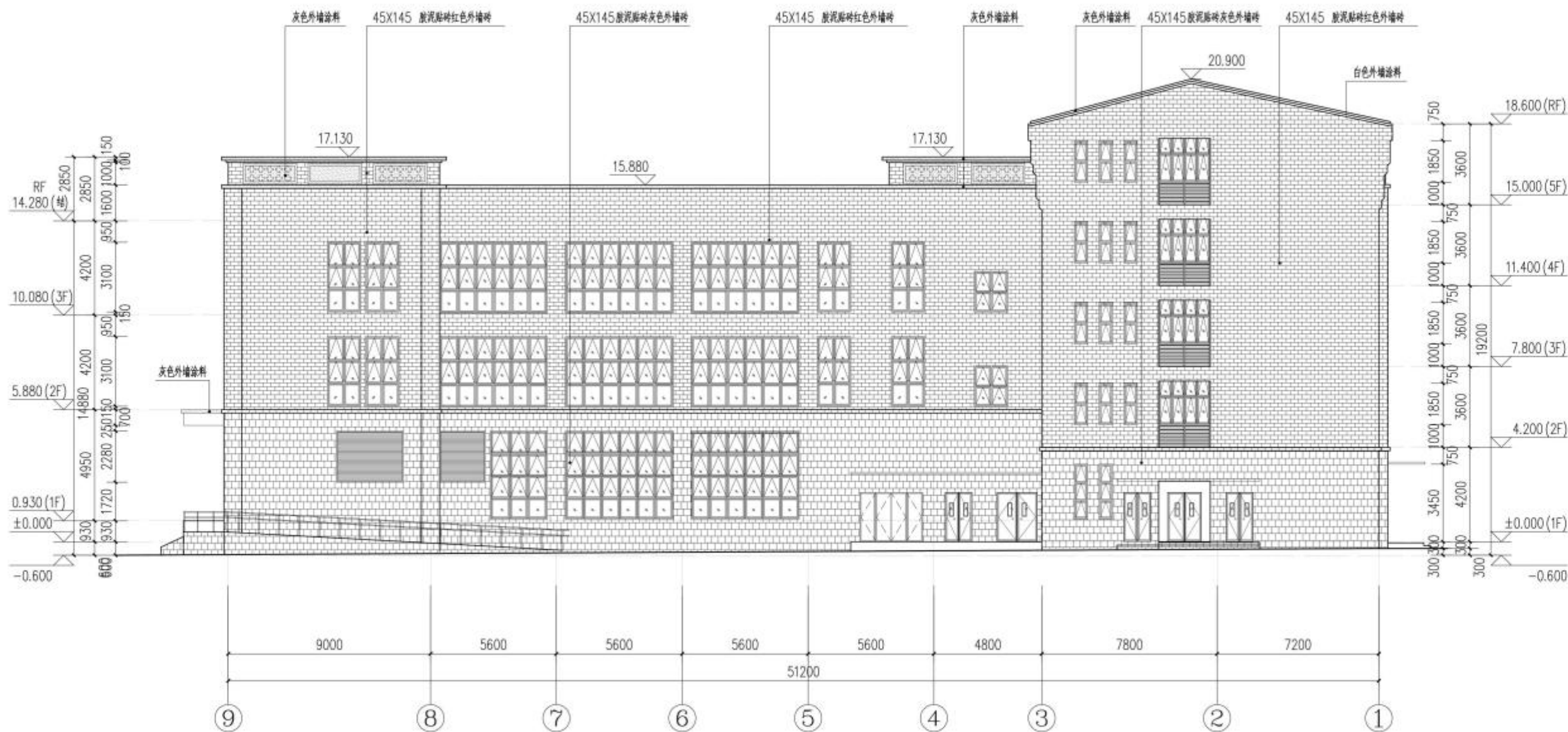
项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Proj. Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
⑨~①轴立面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023, 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J3-10

版本备注:



⑨-①立面图 1:150

说明 / Notes



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质：甲级A244074484

审 定 Approved	陈浩强	
审 核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校 对 Checked	李泽健	
设 计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

雷州市代建项目管理中心

项目名称 Proj. Name	雷州市第九中学第二期工程(初中部)
-----------------	-------------------

子项名称 Sub-Proj. Name

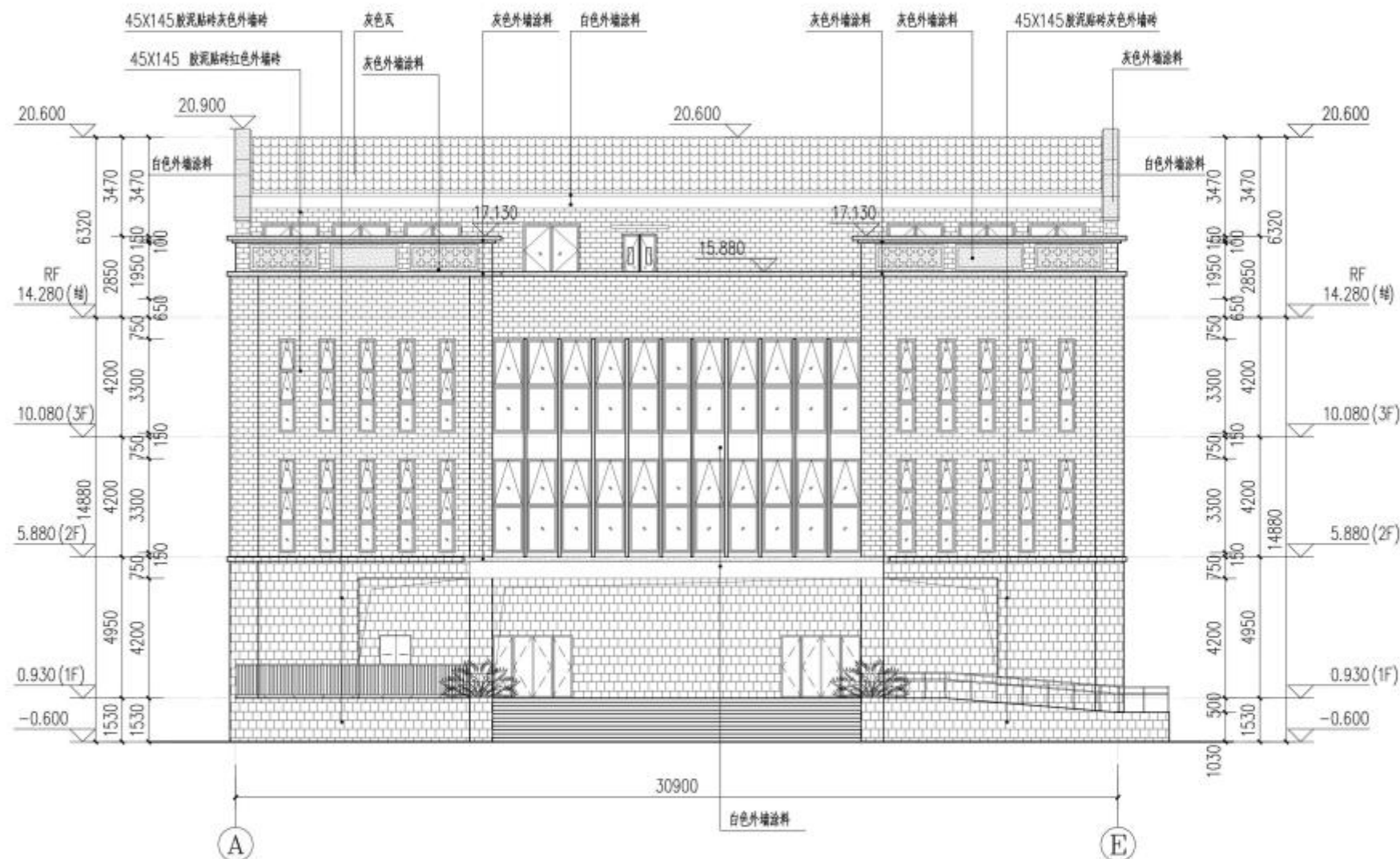
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title

①~⑤轴立面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023.10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J3-10
版本备注:			

版本备注:



Ⓐ-Ⓔ立面图 1:150

说明 / Notes



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质：甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

雷州市代建项目管理中心

项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学第二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Proj. Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
③~①轴立面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023, 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J3-10

版本备注:



E-A 立面图 1:150

说明 / Notes



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质：甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	111111
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	111111
项目经理 Proj. Manager	李泽健	111111
专业负责人 Chief	温志宁	111111
校对 Checked	李泽健	111111
设计 Designed	高微粒	111111

建设单位 Client
雷州市代建项目管理中心

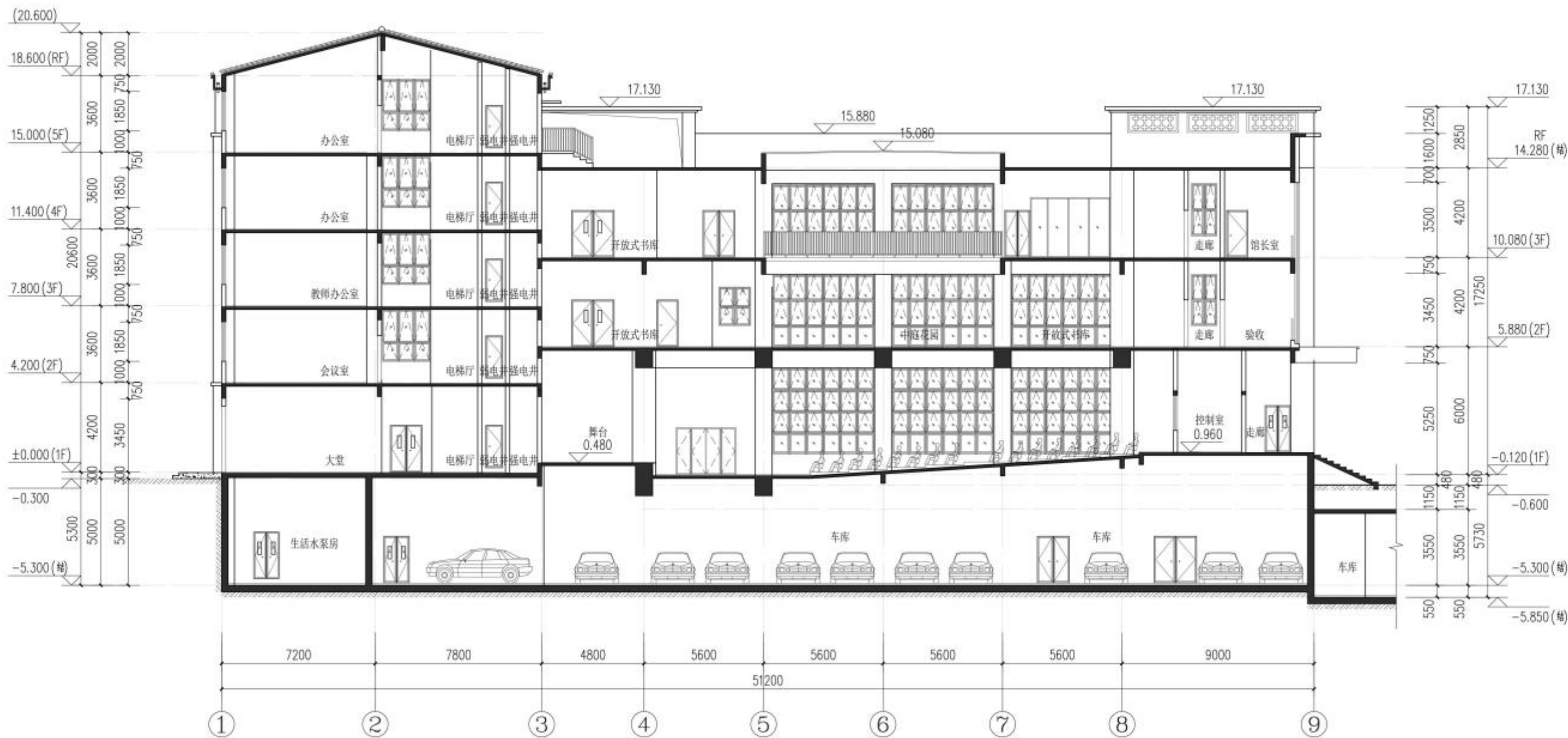
项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Item Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
1-1剖面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023, 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J3-10
版本备注:			

1-1剖面图 1:150



说明 / Notes



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质：甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

雷州市代建项目管理中心

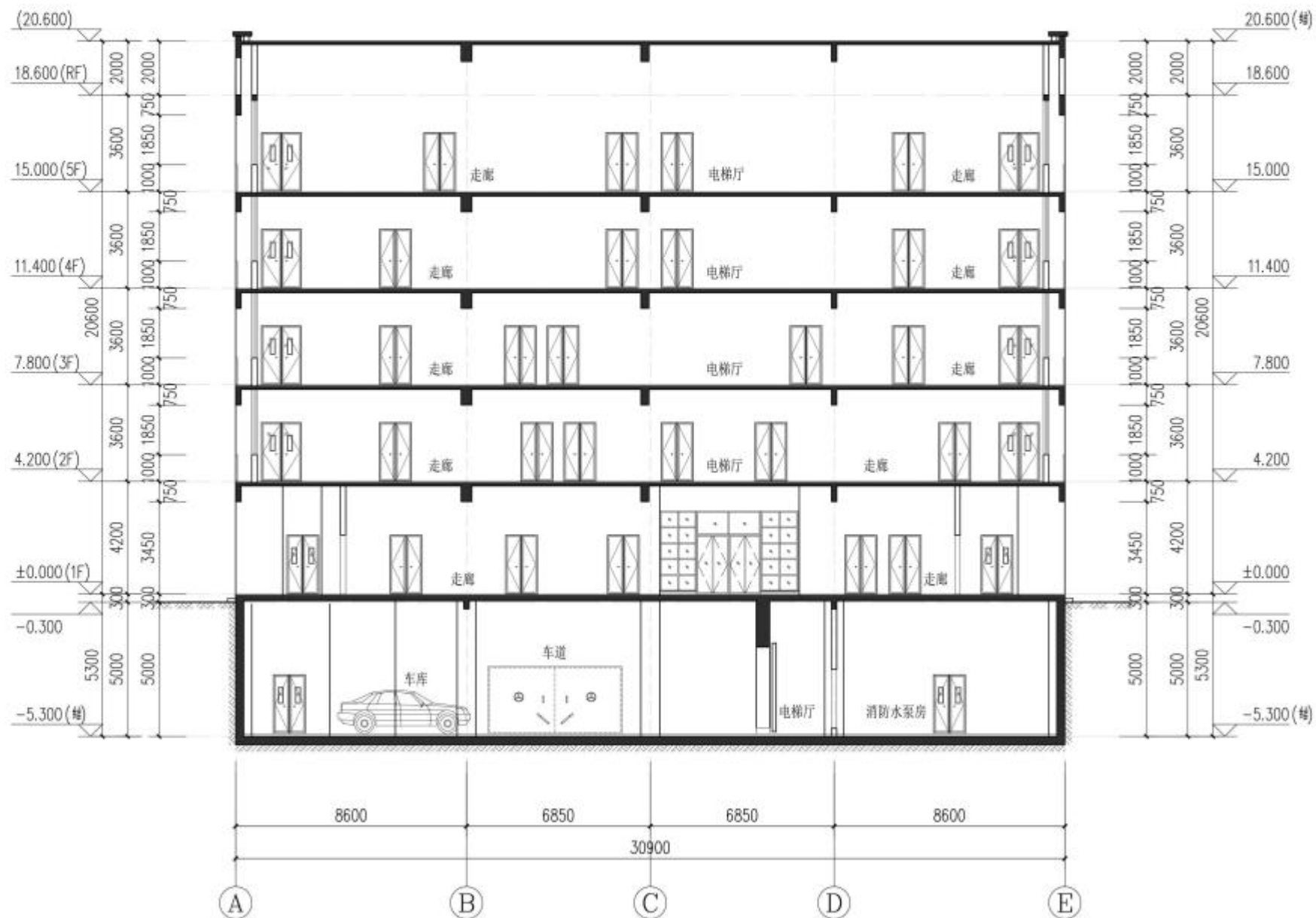
项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Proj. Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
2-2剖面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023, 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J3-11

版本备注:



2-2剖面图 1:150

说明 / Notes



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司

ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
国家建筑工程设计资质：甲级A244074484

审定 Approved	陈浩强	
审核 Examined	陈浩强	
项目负责人 Proj. Director	温志宁	
项目经理 Proj. Manager	李泽健	
专业负责人 Chief	温志宁	
校对 Checked	李泽健	
设计 Designed	高微粒	

建设单位 Client

雷州市代建项目管理中心

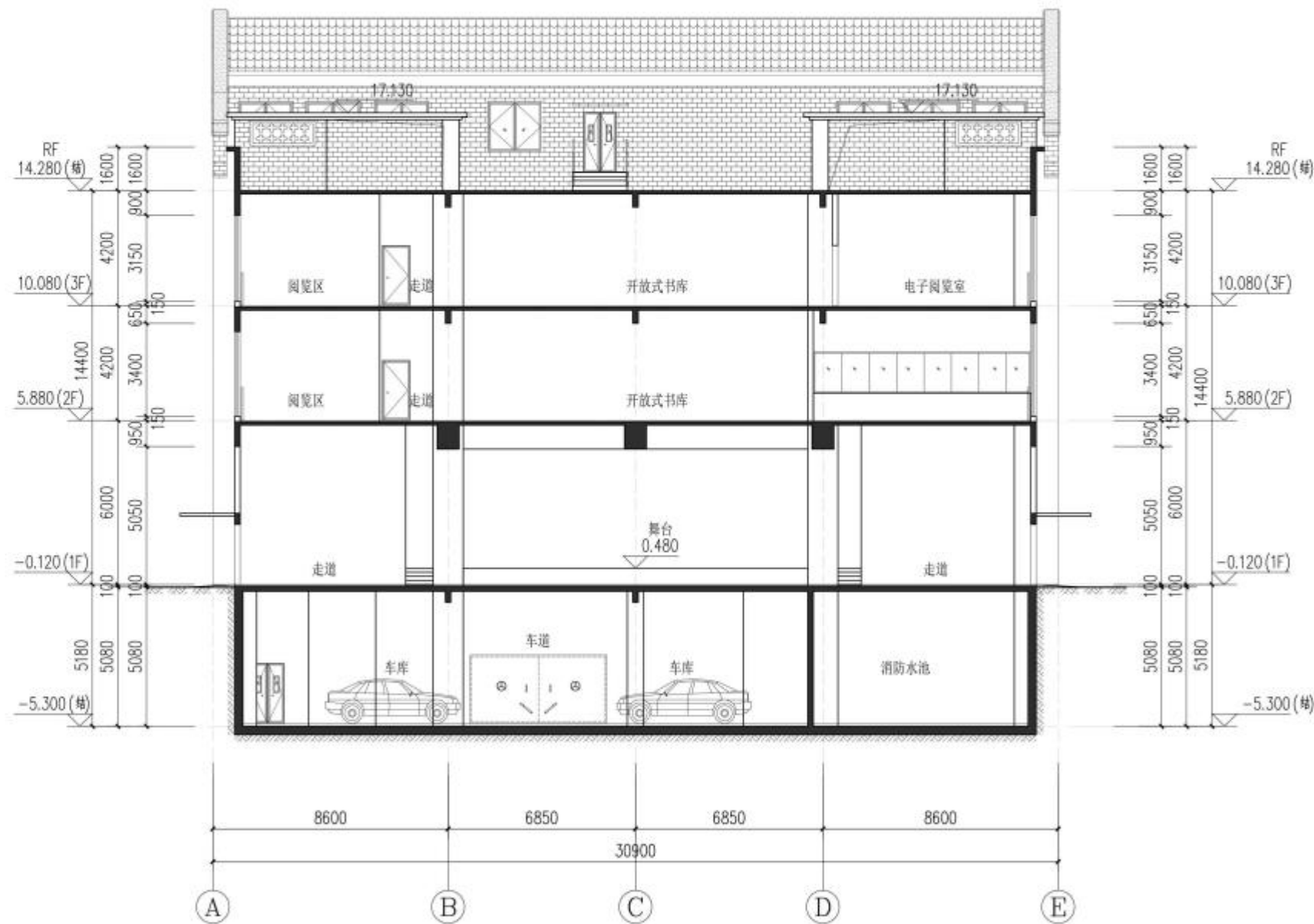
项目名称 Proj. Name
雷州市第九中学二期工程(初中部)

子项名称 Sub-Proj. Name
图书馆及行政楼

图纸名称 Drawing Title
3-3剖面图

设计阶段 Phase	报建图	日期 Date	2023. 10
工种 Subject	建筑	合同号 Contract No.	2023-039
当前版本 Current Rev	A	图纸编号 Dwg. No.	J3-12

版本备注:



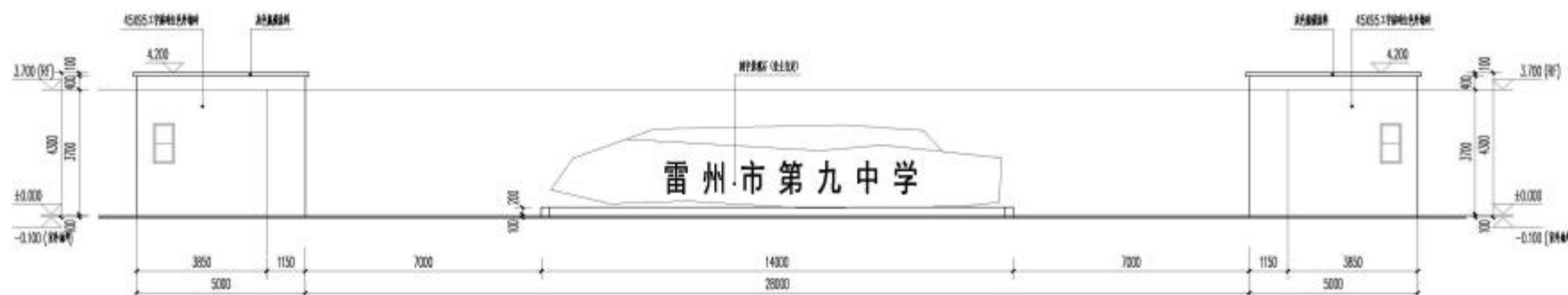
3-3剖面图 1:150



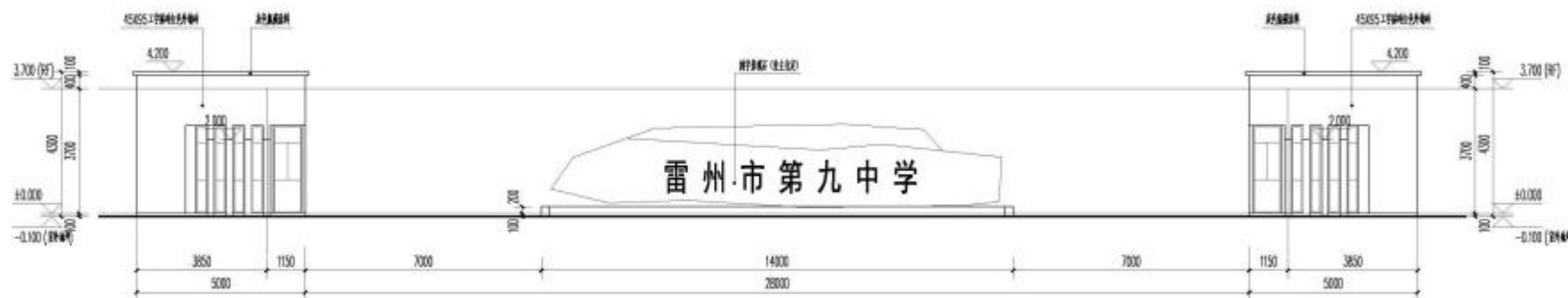
- 图例说明:
1. 教室: 教室 (Classroom)
 2. 走廊: 走廊 (Corridor)
 3. 楼梯: 楼梯 (Staircase)
 4. 卫生间: 卫生间 (Toilet)
 5. 办公室: 办公室 (Office)
 6. 会议室: 会议室 (Conference Room)
 7. 图书馆: 图书馆 (Library)
 8. 实验室: 实验室 (Laboratory)
 9. 体育馆: 体育馆 (Gymnasium)
 10. 食堂: 食堂 (Canteen)
 11. 宿舍: 宿舍 (Dormitory)
 12. 门卫室: 门卫室 (Guard Room)

广东工业大学 建筑规划设计院有限公司	
注册建筑师: 李洋雄 注册结构师: 李洋雄 注册设备师: 李洋雄 注册电气师: 李洋雄	
项目负责人 Project Director	项目负责人 Project Director
设计负责人 Design Director	设计负责人 Design Director
审核人 Reviewer	审核人 Reviewer
校对 Checker	校对 Checker
绘图 Drafter	绘图 Drafter

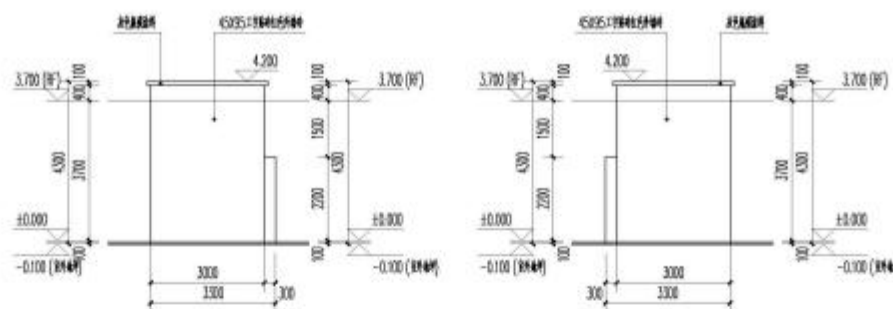
建设单位: 广州现代教育发展中心 项目名称: 广州现代教育发展中心二期工程 工程名称: 广州现代教育发展中心二期工程 工程地址: 广州现代教育发展中心二期工程	
设计日期: 2022.08.08 设计阶段: 初步设计	设计日期: 2022.08.08 设计阶段: 初步设计
设计单位: 广东工业大学建筑规划设计院有限公司 设计人: 李洋雄 审核人: 李洋雄 校对: 李洋雄 绘图: 李洋雄	设计单位: 广东工业大学建筑规划设计院有限公司 设计人: 李洋雄 审核人: 李洋雄 校对: 李洋雄 绘图: 李洋雄



④-①轴立面图 1:100

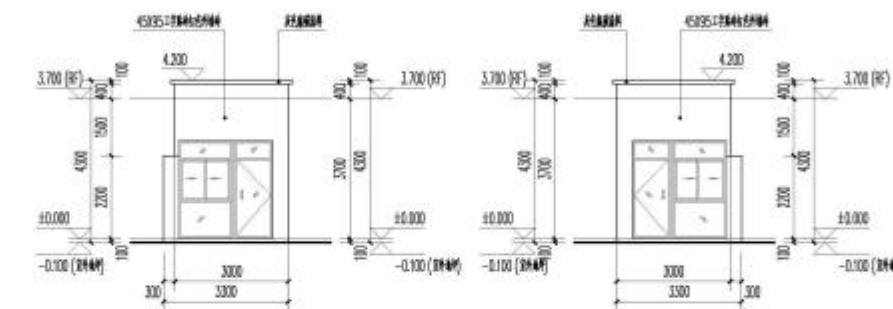


①-④轴立面图 1:100



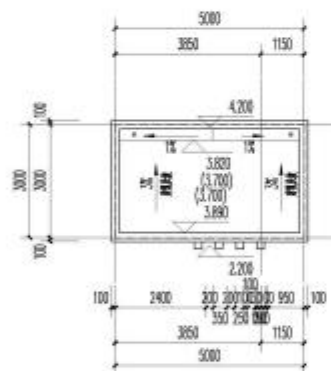
B-A轴立面图1 1:100

A-B轴立面图2 1:100

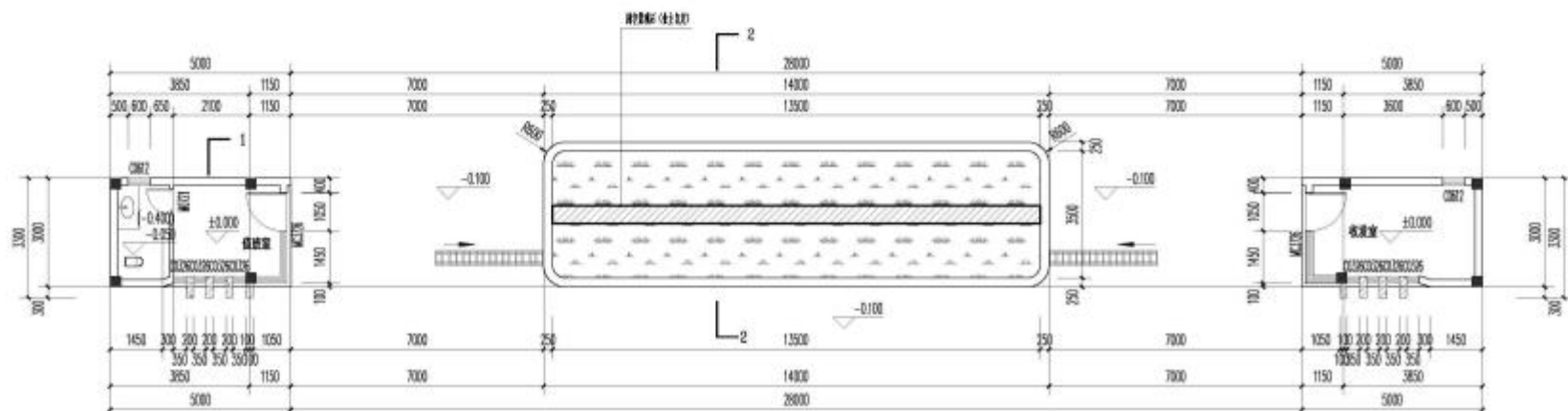
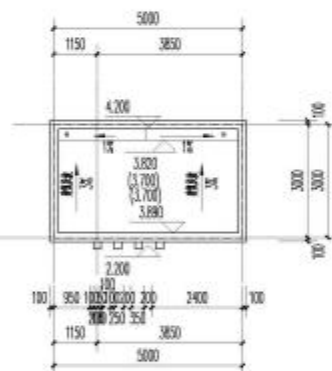


A-B轴立面图1 1:100

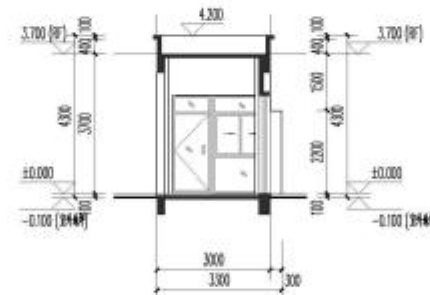
B-A轴立面图2 1:100



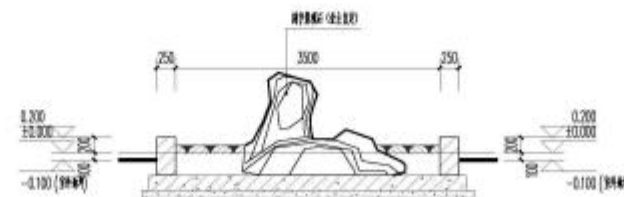
屋面平面图 1:100



首层平面图 1:100



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:50

区位图 / 索引图 / Key Plan



广东工业大学
建筑规划设计院有限公司
ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
OF GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
建筑工程施工设计：李旭东 144011995
结构工程施工设计：李旭东 14401195
给排水工程施工设计：李旭东 14401195

审定 Approved	陈浩强
审核 Examined	陈浩强
项目负责人 Proj. Director	温志宁
项目经理 Proj. Manager	李泽健
专业负责人 Chief	温志宁
校对 Checked	李泽健
设计 Designed	高微粒

建设单位 Client	雷州市代建项目管理中心
项目名称 Proj. Name	雷州市第九中学二期工程 (初中部)
子项目名称 Sub-Project Name	大门
图名 Drawing Title	首层平面图 立面图 屋面平面图 剖面图
设计阶段 Phase	报建图
日期 Date	2023.10
工种 Subject	建筑
合同号 Contract No.	3223-038
当前版本 Current Rev.	A
图名编号 Dwg. No.	J4-01
版本备注 Rev. Note	

4

PIANNING AND DESIGN INSTRUCTIONS 规划设计说明

规划设计说明 | 工程管线综合规划设计说明

注册建筑师执业专用章：

单位出图专用章：

第一章 规划篇

一. 规划设计依据：

1. 《雷州市第九中学第二期工程（初中部）可行性研究报告》
2. 《雷州市城市规划管理技术规定》
3. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)》
4. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
5. 《中小学校设计规范》GB 50099—2011
6. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 年版）
7. 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
8. 《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006
9. 《体育建筑设计规范》JGJ 31-2003
10. 《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015
11. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014
12. 《总图制图标准》GB/T 50103—2010
13. 《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年 1 月 1 日实施）
14. 《城市普通中小学校舍建设标准》建标【2002】102 号
15. 《广东省义务教育标准化学校标准》(粤教基[2013]17 号)
16. 其它相关的现行国家和地方规范

二. 规划用地概况以及建设规模：

1：用地概况

雷州市第九中学宗地面积为 80000 平方米，其中中小学用地面积为 79569.71 平方米，城市道路用地面积为 430.29 平方米。整个场地西北至东南方向约 310 米，西南至东北长约 240 米，位于清端大道以南，清端四路以西的地块，场地西侧及南侧均为规划道路。

2.建设规模

根据甲方需求，本地块分两期建设。第一期是小学部建设，第二期为初中部建设，本次设计为第二期（初中部）。第二期（初中部）总建筑面积为 23907.96 平方米，共布置了 5 栋建筑物，分别是 a：初中学部 1#教学楼，层数总共 5 层，建筑面积为 9040.60 平方米，建筑总高度为 22.2 米，耐火等级为二级；b：初中部 2#体育馆，层数总共 2 层，建筑面积为 5614.61 平方米，建筑总高度为 18.2 米，耐火等级为二级；c：行政楼，层数总共地上 5 层，，地下 1 层，建筑面积为 2317.50 平方米，建筑总高度为 19.9 米，耐火等级为二级；d：图书馆，层数总共地上 3 层，地下 1 层，建筑面积为 3132.53 平方米，建筑总高度为 16.48 米，耐火等级为二级。e:大门，层数总共地上 1 层，建筑面积为 30 平方米，建筑总高度为 4.3 米，耐火等级为二级。f：二期地下室，层数总共地下 1 层，建筑面积为 3772.72 平方米，耐火等级为一级。

三、规划平面布局：

1. 项目定位

近年来，随着城市化进程快速推进，雷州市城区居住人口大增，城区义务教育学位供需矛盾日益凸现，孩子就学难成为社会热点问题。为了更好地满足当地居民子女日益增长的学位需求，雷州市第九中学（初中部）拟设置 40 个教学班，可提供约 2000 个学位，将缓解雷州市启秀新区及雷州市城区学位紧张的局面，预计可服务人口约为 10 万人。通过雷州市第九中学的教学楼建设以及完善校园配套设施和美化校园景观，为建成雷州标杆、湛江领先、广东水平的窗口示范学校的目标打下坚实的物质基础。

2. 设计理念

本次设计结合雷州传统建筑、雷州传统文化和岭南书院院落式布局的设计理念，以古典雅致的主要设计手法，打造一个富有文化韵味、具备雷州风格、稳重端庄且朝气蓬勃的校园环境。

（1）取雷州传统建筑的“形”：整体采取首层部分架空的形式，同时运用连廊联系各个功能体块，满足使用要求和岭南地区气候对于建筑的要求，同时增强整体校园建筑的通透性，采用雷州特色水行山墙，砖压瓦，镏窗等建筑元素介入体块处理，使校园建筑具备岭南建筑与富含雷州文化底蕴的形象，以此来营造校园整体的地域文化韵味。

（2）融雷州传统文化的“神”：将雷州传统文化其“神”融于校园建筑设计中，立面使用大面积的红墙，对应雷州文化中“火”这一元素，力求建筑风格与整个校园的主旨思想保持一致，气质内外浑然一体，充分体现雷州当地文化特色，将当地文化底蕴的古典雅致贯穿于整个校园空间中。

（3）赋岭南书院院落式布局的“魂”：在整个校园的规划设计中，格局上采取院落式布局，立面上采用传统建筑三段式划分，突出岭南韵味。各分区明确，流线合理，

空间丰富，“通透”是我们本次设计的重点，光线，视线，空气在无阻碍中自由融合，使空间具有延展性，互动性和流畅性。

3. 总体规划布局

3.1. 出入口设置与功能分区

雷州市第九中学总用地面积为 80000 平方米，场地西北至东南方向约 310 米，西南至东北长约 240 米，位于清端大道以南，清端四路以西的地块，场地西侧及南侧均为规划道路。

（1）根据用地主要地块功能及周边道路情况，利用现状场地道路，将首期出入口，即校园小学部入口，次入口以及后勤入口设置于场地东侧，二期初中部入口设置于场地南侧规划路设置大门，与图书馆、教学楼形成犄角之势，形成整体校园主轴线，各轴线交汇处利用景观节点衔接，满足学校形象入口与道路较好的空间视线，同时处理好大门、广场、建筑三者的关系，车行道路沿红线外围环形布置，场地内道路仅供人通行。

（2）将体育运动区布置于场地西侧，既可以形成降噪隔离区，形成完整的运动区，同时最大限度减少道路噪声对生活区的影响，将生活区置于运动区东侧，靠近后勤入口，满足生活区对后勤的使用要求，教学区规划于场地东侧与南侧，形成动静分区。

（3）将小学部布置在地块东侧，由北往南依次布置了小学部 2#教学楼、小学部 1#教学楼以及教学综合楼，教学综合楼设置在场南侧，同时服务于首期规划建设的小学部与二期的中学部，初中部教学楼布置于场地西南侧，教学楼之间用连廊连接，使用方便，功能联系紧密，综合楼与学生宿舍楼布置于场地北侧，靠近后勤入口。

（4）教学楼间距按《中小学校设计规范》GB50099-2011 设置，各类教室的外窗与相对的教学用房或室外运动场地边缘间的距离满足 25m 规范要求。

2、交通组织设计

(1) 场地内的规划道路主要用于教职工车辆的停放、后勤出入及消防通道。

(2) 主要人行、车行入口设置于场地南侧与东侧。

将小学部入口设置于场地东侧工业四路上，初中部入口设置于场地南侧规划路上，场地内道路的宽度等级定为：校园内规划道路宽6和4米。

(3) 场地内建筑物周边设置环形消防车道，消防车道的净宽和净高按不小于4米设计，满足消防扑救及疏散的要求。

(4) 场地内部规划道路沿着用地红线设置，最小化道路外侧的消极空间，最大化道路与建筑间的积极空间，利用其做植物园等校园景观，以美化校园整体环境。

(5) 考虑校园内家长接送的临时停车和教职工停车，在场地北侧设置主要停车区，靠近小学部入口西侧非机动车停车区。

四、绿地系统规划：

绿化设计以简洁、大方、简易管理、美化环境为主要理念。主要以集中绿地和建筑周边绿化为主。设计范围主要是入口广场、教学楼之间的院落式庭园。植物配置以岭南树种为主。在教学楼围合而成的庭院中设置活动区，艺术交流园地，使学生在获得知识的同时接触自然，在搭配上，疏密适当、高低错落，形成一定的层次感。主要以常绿树种为“背景”，四季不同花色的灌木进行搭配。尽量避免裸露地面，各种草本类花卉加以点缀，使校园达到四季常绿，三季有花的植物效果。

五、道路系统规划

校区内道路根据使用要求与标准设置，校区主干道宽6米和4米道路转弯半径为4米和6米。由于本地块东、西、南侧均面临市政道路，所以把小学部主要出入口

设置在东侧工业四路一侧，初中部主要出入口设置在南侧东四路。作为主要学生和教师人流出入口。停车场设置在地块北面靠近东侧工业四路一侧，在北面靠近东侧工业四路一侧设置后勤出入口，作为后勤物资出入口也可以作为机动车出入口。其他道路平时预留消防车功能，这样达到校区内交通实行人车分流。地块内设置60个停车位。场地内部整体交通顺畅便捷，满足使用及消防要求。

六、竖向规划设计

本项目基地现状地面标高南低北高，整个地块比东面规划路工业四路低2-3米，比南侧规划路东四路低1-2米，比西侧规划路启秀东路（西七路）低1-4米，本设计地块以绝对标高和坐标值来绘制整个用地系统的高程。在竖向规划设计时，根据场地情况及建筑物现状，基地内设计走向采用回填方式从北边向南边走低，回填厚度约4-5米。道路控制点、坐标点、室内外地坪标高、道路坡度、坡向均按规划设计规范进行分析设计，建筑室内外高差300~400mm，道路纵坡坡度设计为0.3%左右，地表排水各地块分别向就近的道路以0.3%的坡度排水。

七、经济技术指标表

初中部 1#教学楼建筑功能指标明细表

项目	项目名称			幢数	
	初中部 1#教学楼			1	
一 建筑 规模	总建筑面积(M²)	9040.60			
		其中	计容	7901.67	
			不计容	1138.93	
	建筑层数(层)	地上		5	
		地下		0	
	备注:				
二 主要 功能	功能名称	建筑面积(M²)	功能名称	建筑面积(M²)	
	小学教学楼	7901.67			
	备注:				
三 公建 配套	功能名称	建筑面积(M²)	功能名称	建筑面积(M²)	
	学校				
	备注:				
四 其他 功能	功能名称		建筑面积(M²)	备注:	
	1. 地下汽车库/地下非机动车库		0		
	2. 地下设备用房		0		
	3. 架空		1138.93		
	4. 地上汽车库/地上非机动车库		0.0/0.0		
	5. 其他架空层/避难层		0.0/0.0		

	6. 屋顶梯屋及电梯机房	0	
	7. 其他	0	

体育馆建筑功能指标明细表

项目	项目名称			幢数	
	2#体育馆			1	
一 建筑 规模	总建筑面积(M ²)	5614.61			
		其中	计容	5481.11	
			不计容	133.5	
	建筑层数(层)	地上		2	
		地下		0	
	备注:				
二 主要 功能	功能名称	建筑面积(M ²)		功能名称	建筑面积(M ²)
	体育馆	5614.61			
	备注:				
三 公建 配套	功能名称	建筑面积(M ²)		功能名称	建筑面积(M ²)
	学校				
	备注:				
四 其他 功能	功能名称			建筑面积(M ²)	备注:
	1. 地下汽车库/地下非机动车库			0	
	2. 地下设备用房			0	
	3. 架空			133.5	
	4. 地上汽车库/地上非机动车库			0.0/0.0	

	5. 其他架空层/避难层	0.0/0.0	
	6. 屋顶梯屋及电梯机房	0	
	7. 其他	0	

行政楼建筑功能指标明细表

项目	项目名称			幢数	
	行政楼			1	
一 建筑 规模	总建筑面积(M ²)	2317.50			
		其中	计容	2317.50	
			不计容	0	
	建筑层数(层)	地上		5	
		地下		1	
	备注:				
二 主要 功能	功能名称	建筑面积(M ²)	功能名称	建筑面积(M ²)	
	行政楼	2317.50			
	备注:住宅面积含阳台半面积(超过套内面积 15%的部分算全面积)				
三 公建 配套	功能名称	建筑面积(M ²)	功能名称	建筑面积(M ²)	
	学校				
	备注:				
四 其他 功能	功能名称		建筑面积(M ²)	备注:	
	1. 地下汽车库/地下非机动车库		0		
	2. 地下设备用房		0		

	3. 架空	0	
	4. 地上汽车库/地上非机动车库	0.0/0.0	
	5. 其他架空层/避难层	0.0/0.0	
	6. 屋顶梯屋及电梯机房	0	
	7. 其他	0	

图书馆建筑功能指标明细表

项目	项目名称			幢数	
	图书馆			1	
一 建筑 规模	总建筑面积(M²)	3132. 53			
		其中	计容	3093. 64	
			不计容	38. 89	
	建筑层数(层)	地上		3	
		地下		1	
	备注：				
二 主要 功能	功能名称	建筑面积(M²)	功能名称	建筑面积(M²)	
	图书馆	3132. 53			
	备注：住宅面积含阳台半面积(超过套内面积 15%的部分算全面积)				
三 公建 配套	功能名称	建筑面积(M²)	功能名称	建筑面积(M²)	
	学校				
	备注：				
四	功能名称		建筑面积(M²)	备注：	

其他	1. 地下汽车库/地下非机动车库	0	
功能	2. 地下设备用房	0	
	3. 架空	0	
	4. 地上汽车库/地上非机动车库	0.0/0.0	
	5. 其他架空层/避难层	0.0/0.0	
	6. 屋顶梯屋及电梯机房	38.89	
	7. 其他（供配电设施用房）	0	

大门建筑功能指标明细表

项目	项目名称			幢数	
	二期大门			1	
一 建筑 规模	总建筑面积(M ²)	30			
		其中	计容	30	
			不计容	0	
	建筑层数(层)	地上		1	
		地下		0	
	备注:				
二 主要 功能	功能名称	建筑面积(M ²)		功能名称	建筑面积(M ²)
	门卫	30			
	备注:				
三 公建	功能名称	建筑面积(M ²)		功能名称	建筑面积(M ²)
	学校				

配套	备注:		
四 其他 功能	功能名称	建筑面积(M ²)	备注:
	1. 地下汽车库/地下非机动车库	0	
	2. 地下设备用房	0	
	3. 架空	0	
	4. 地上汽车库/地上非机动车库	0.0/0.0	
	5. 其他架空层/避难层	0.0/0.0	
	6. 屋顶梯屋及电梯机房	0	
	7. 其他	0	

地下室建筑功能指标明细表

项目	项目名称			幢数	
	二期地下室			1	
一 建筑 规模	总建筑面积(M²)	3772.72			
		其中	计容	0	
			不计容	3772.72	
	建筑层数(层)	地上		0	
		地下		1	
	备注：				
	二 主要 功能	功能名称	建筑面积(M²)	功能名称	建筑面积(M²)
车库、设备房		3772.72			
备注：					

三 公建 配套	功能名称	建筑面积(M ²)	功能名称	建筑面积(M ²)
	学校			

综合技术经济指标表

项目	单位	数值
用地总面积	平方米	80000
规划建设用地	平方米	79569.71
住宅户（套）数		0
居住人数		0
户均人口		--
总建筑面积	平方米	23907.96
计算容积率建筑总面积	平方米	18823.92
不计算容积率建筑总面积	平方米	5084.04
初中部 1#教学楼	平方米	9040.60
计算容积率建筑总面积	平方米	7901.67
不计算容积率建筑总面积	平方米	1138.93
基底面积	平方米	2170.83
2#体育馆	平方米	5614.61
计算容积率建筑总面积	平方米	5481.11
不计算容积率建筑总面积	平方米	133.50
基底面积	平方米	2902.48
行政楼	平方米	2317.50

计算容积率建筑总面积	平方米	2317.50
不计算容积率建筑总面积	平方米	0
基底面积	平方米	463.50
图书馆	基底面积	3132.53
计算容积率建筑总面积	平方米	3093.64
不计算容积率建筑总面积	平方米	38.89
基底面积	基底面积	1075.71
二期大门	平方米	30
计算容积率建筑总面积	平方米	30
不计算容积率建筑总面积	平方米	0
基底面积	平方米	30
二期地下室建筑面积	平方米	3772.72
人口毛密度	人/公顷	0
人口净密度	人/公顷	0
二期综合容积率		0.24
二期总建筑密度	%	8.37
二期总基底面积	平方米	6642.52
总绿地率	%	27.88
总绿化景观面积	平方米	22186.86
机动车泊位数	个	89
充电桩停车位	个	6

第二章 工程管线综合规划篇

一、设计依据

《城市给水工程规划规范》	(GB50282-2016)
《城市电力规划规范》	(GB/T50293-2014)
《城市通信工程规划规范》	(GB/T 50853-2013)
《城市工程管线综合规划规范》	(GB50289-2016)
《室外给水设计标准》	(GB50013-2018)
《室外排水设计标准》	(GB50014-2021)
小区规划总平面及建设单位使用要求	

二、给水工程规划

1. 生活水源

本工程从地块东面清端四路的城市给水管道接入 2 根 DN200 引入管，至用地红线范围内经过水表井后，供各系统用水。引入点供水压力约 0.15~0.20MPa.

2. 给水系统分区

本项目给水系统按建筑层数分区，首层采用市政直接供水，二层及以上由校区统一加压供水管网供给。生活储水池及生活加压稳压泵房设于地下室负一层。

3. 用水量计算表

用水项目	有效面积/人数	用水定额	日用水量	用水时间	时变化系数	最高时用水量
学生用水	2000 人	30L/人	60m3	8	1.5	11.25m3/h
教职工用水	100 人	40L/人	4m3	8	1.5	0.75m3/h

道路及绿化给水	21540 平方	2L/m2. d	43.08m3/d	8	1.0	5.385m3/h
不可预计用水	上述总和的 10%		10.708m3/d	8	-	1.738m3/h
总计			117.788/d			19.123m3/h

4. 消防用水

地块内同一时间内的火灾次数为 1 次，各单体内部设置室内消火栓系统，火灾持续时间为 2h；部分单体内设置自动喷水系统，火灾持续时间为 1h。

单体	室外消防用水量	室内消火栓用水量	喷淋用水量	总消防用水量
教学楼	30L/S	15L/S	/	324m3（其中室内 108m3）
图书馆、行政楼	30L/S	25L/S	/	396m3（其中室内 180m3）
体育馆	30L/S	10L/S	/	288m3（其中室内 72m3）
地下室	15L/S	10L/S	30L/S	288m3（其中室内 180m3）
最大消防用水量为图书馆、行政楼				

三、给水管网规划

本工程从地块东面清端四路的城市给水管道接入 2 根 DN200 引入管,市政水压力为 0.15~0.20Mpa。市政给水管先接入校区水泵房，经水泵加压后沿校区道路环状敷设管网。给水管道的覆土深度为 0.8 米。沿给水管道每隔不大于 120 米布置一个室外

消火栓 (DN100)。室外给水管道采用球墨铸铁管的质量应符合 ISO2531 标准,球墨铸铁管采用 T 型橡胶圈接口,壁厚采用 K9 系列,球墨铸铁管的压力等级为 1.0MPa。

消防水池和水泵房设于地下室设备房,其中消防水池有效容积为 288m³。

四、污水工程规划

4.1 污水量预测

卫生间采用污、废水分流制,最高日污废水量按最高日生活总用水量 100% 计算。计算得出约 117.788m³/d。

4.2 污水管网系统规划

校区污水采用污废分流系统。校区内污水经化粪池或隔油池处理后,与废水管网合流后排入市政规划污水管。

按面积分配法计算污水管网,即根据面积比流量算出污水流量后,平均分配到相邻的污水管,再由分配的流量,按流速及充满度的要求,计算管径并进行校核。校区内污水管管径为 De100~De400。污水管网起点井埋深不少于 1.2 米。室外污废水排水管径 < DN200 采用硬质聚氯乙烯 PVC-U 排水管,粘结连接;管径 ≥ DN200 采用 HDPE 双壁波纹管,弹性密封橡胶圈接口,承插式连接。

五、雨水工程规划

5.1 雨水量预测

暴雨强度公式参照湛江市暴雨强度公式:

$$q = \frac{4123.986(1 + 0.607\lg P)}{(t + 28.766)^{0.693}}$$

5.2 室外雨水设计重现期

室外雨水设计重现期 P=5 年,10 分钟降雨历时设计暴雨强度为 421.68 L/S.ha,径流系数 0.65,汇水面积约 21500 m² (两个出口排出),排出管径分别为 DN500 和 DN500。

5.3 雨水管网系统规划

雨水管渠全部采用暗管,每隔 15 米设一雨水口,每隔 25 米设一检查井,管道在改变管径、方向、坡度处、支管接入处和管道交汇处都设检查井。管道起点埋深不小于 1.0 米。园区沿主干道各设一条雨水干管,汇总后分两处排往市政雨水管网,室外雨水管排水管径 DN ≤ 600mm 采用 HDPE 双壁波纹管,承插式连接。DN > 600 采用 II 级钢筋混凝土管,承插式连接。

六、供电工程规划

6.1 负荷等级

1)、二级消防负荷:消防控制室、防排烟风机、应急照明、疏散指示等消防负荷的供电电源。

2)、二级重要负荷:弱电机房及保安监控系统、公共照明、排污泵、厨房冷冻设备等的供电电源。

3)、三级负荷:其他电力、照明及其空调设备用电。

6.2 系统供电

1)、由市政引至一路 10kV 市电源供给本校区,变配电房设在后勤综合楼首层,共设置 2 台 1250kVA 干式变压器。

2)、为确保消防负荷和二级重要负荷的供电,本工程设置了 1 台 400kW 自备发电机组作为备用电源,当 10kV 市电停电或故障时,柴油发电机组能自动投入,并保证在市电断电后 30s 内供电。市电恢复后,由自动互投开关自动切换回市电供电,柴油发电机组经冷却延时后自动停机。

3. 供电负荷

初中部 1#教学楼, 建筑面积为 9040.60 平方米, 用电负荷密度按 80W/m² 估算, 安装容量约 723.7kW, 取使用系数为 0.8, 则计算容量为 579kW。

(2) 初中部 2#体育馆, 建筑面积为 5614.61 平方米, 用电负荷密度按 100W/m² 估算, 安装容量约 561kW, 取使用系数为 0.8, 则计算容量为 448.8kW。

(3) 行政楼建筑面积为 2317.5 平方米, 用电负荷密度按 100W/m² 估算, 安装容量约 232kW, 取使用系数为 0.9, 则计算容量为 208.8kW。

(4) 图书馆建筑面积为 3132.53 平方米, 用电负荷密度按 100W/m² 估算, 安装容量约 331kW, 取使用系数为 0.9, 则计算容量为 281.7kW。

(5) 二期地下室建筑面积为 3772.72 平方米, 用电负荷密度按 15W/m² 估算, 安装容量约 56.6kW, 取使用系数为 0.9, 则计算容量为 51kW。

(6) 大门用电负荷约 30KW, 景观道路照明约 50KW, 充电桩用电约 140KW。
用电负荷总安装容量为: 2106.3kW, 计算容量为: 1789.3kW。即共设置 2 台 1250kVA 干式变压器。

3. 供电规划

- 1)、进入校区的 10kv 线路采用 YJV22 交联聚乙烯绝缘电力电缆埋地敷设。
- 2)、各变压器应该采用干式变压器 (二级能效), 同时在变电所施工时, 应考虑该站附近路灯的用电。
- 3)、低压配电线路采用电缆敷设, 一般沿校区人行道下敷设, 敷设位置见《电力电信工程管线规划图》, 埋深不小不 0.7 米, 并且当沿同一方向敷设的电缆线路根数小于 8 根时可直埋, 当根数大于 8 根时, 则采用电缆沟敷设。多层采用放射型配电系统结线, 具体由施工设计确定。

七、电信工程规划

1. 电信容量预测

办公室按 20M² / 部。

2. 电信管线规划

交换机与远端用户模块之间的通信线路采用光纤穿改性 PVC 管埋地敷设, 远端用户模与各用户之间采用电缆管埋地敷设。埋深不少于 0.7 米, 在转弯、分支处宜根据设置人手孔, 直线段人孔距离为 150 米左右, 通信线路的具体位置详见《电力电信工程管线规划图》。电信管道与电力管道的水平间隔不少于 0.5 米。

3. 通信管道规划

所有市政道路及校区道路均统一建设通信管道, 各类通信线路均敷设在通信管道内, 管道容量按各类通信网络远期发展的需要确定。

本校区通信管道采用管径 114 毫米的 PVC 管材, 布置在道路西侧或北侧的人行道或绿化带下。

本校区新建通信管道容量主要为 12Φ114 和 6Φ114, 管道过道路路口时, 管孔容量可适当放大 10~30%。

八、管线综合

管线综合是以单项管线工程规划为依据, 进行总体布置。平面布置上要减少交叉次数, 在道路断面的竖向布置要避免各管线抢位、冲突现象。各管线与道路中心平行, 严格依照管线间与管线与建筑物设施的最小水平间距等有关规范埋设。各种管线由西向东 (由北向南) 的布置次序是: 电讯管道、给水管道、燃气管道、雨水管道、污水管道、电力管道。

管线综合冲突时处理原则如下：小管让大管；压力管让重力流管；可弯曲管线让不可弯曲管线；工程量小的让工程量大的，检修次数少、方便的让检修次数多、不方便的。给水、煤气均为压力管且管径较小（不大于 300mm），安排在雨、污水管道的上方埋设，其覆土深度保证 0.7m 即可，管底埋深不超过 1.1m。在与给水、煤气管道交叉处，雨、污水重力流管道的最小覆土厚度大于 1.2m，避免了两种不同性质的管道的冲突。另一方面对雨、污水管道交叉点的管底标高进行了计算和控制（见规划图），从而避免了管线相交时发生矛盾。

第三章 项目投资估算（可行性研究报告）

	工程分部内容	建安费估算		
		工程费用（万元）	工程量（m ² ）	单平米造价（元/m ² ）
一	土方工程	290.95	44761	65
二	初中部教学楼	2702.89	9052	2986
三	图书馆及行政楼	1772.43	5444	3256
四	体育馆	3129.04	5614	5573
五	体育设施	500	1	5000000
六	地下室	1882.98	3800	4955
七	室外工程及其他	3337.67	/	/
八	合计	13615.96	/	/