

雷州市白沙镇瑚村村委会国实村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 01 月 05 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。
异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15975560822（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位： 雷州市自然资源局
2023 年 12 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	郭兆武、郭兆略	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00468#000000000	177.24	177.24	0.00	154.10	154.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	郭炳林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00492#000000000	117.83	117.83	0.00	133.28	133.28	133.28	农村宅基地	批准拨用	
3	郭兆富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00494#000000000	137.47	120.00	17.47	145.69	128.22	145.69	农村宅基地	批准拨用	
4	郭兆时	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00497#000000000	194.31	194.31	0.00	220.14	220.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	郭兆豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00593#000000000	108.37	108.37	0.00	233.90	233.90	233.90	农村宅基地	批准拨用	
6	郭仕洋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00713#000000000	121.96	120.00	1.96	163.40	161.44	1.96	农村宅基地	批准拨用	
7	郭学凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00418#000000000	182.24	120.00	62.24	328.48	278.63	49.85	农村宅基地	批准拨用	
8	陈妃梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00419#000000000	15.33	15.33	0.00	15.33	15.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00431#000000000	27.69	27.69	0.00	27.69	27.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	郭兆东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00443#000000000	51.39	51.39	0.00	51.39	51.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	郭飞城	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00454#000000000	191.92	120.00	71.92	191.92	120.00	71.92	农村宅基地	批准拨用	
12	何友林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00475#000000000	177.04	120.00	57.04	55.19	55.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	郭仕英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00509#000000000	115.99	115.99	0.00	91.96	91.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	郭兆永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00538#000000000	198.34	198.34	0.00	198.34	198.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	郭仕宽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00540#000000000	48.53	48.53	0.00	36.83	36.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	符玉玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00658#000000000	158.46	120.00	38.46	126.22	120.00	6.22	农村宅基地	批准拨用	
17	叶少琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00726#000000000	138.45	120.00	18.45	148.47	130.03	18.44	农村宅基地	批准拨用	
18	陈永胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00728#000000000	185.90	185.90	0.00	146.20	146.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	郭亮明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00768#000000000	148.85	148.85	0.00	140.76	140.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	郭艺文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00781#000000000	60.52	60.52	0.00	60.52	60.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈嘉汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00788#000000000	152.44	152.44	0.00	22.57	22.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈志明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00814#000000000	232.00	120.00	112.00	232.00	120.00	112.00	农村宅基地	批准拨用	
23	雷雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00870#000000000	121.98	120.00	1.98	98.01	98.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	郭仕祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC01423#000000000	115.07	115.07	0.00	152.98	152.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	郭学威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC01430#000000000	152.73	120.00	32.73	258.26	225.54	32.72	农村宅基地	批准拨用	
26	郭高方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC01437#000000000	189.16	120.00	69.16	243.65	243.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	何祥添	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC01472#000000000	26.06	26.06	0.00	26.06	26.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	郭祝朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00368#000000000	96.60	96.60	0.00	79.78	79.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	郭仕业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00396#000000000	400.35	120.00	280.35	180.88	129.23	51.65	农村宅基地	批准拨用	
30	郭仕远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00420#000000000	127.21	120.00	7.21	136.59	129.38	7.21	农村宅基地	批准拨用	
31	郭仕有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00485#000000000	238.07	120.00	118.07	140.90	120.00	20.90	农村宅基地	批准拨用	
32	郭高茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00491#000000000	143.91	143.91	0.00	116.87	116.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	刘纪球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00505#000000000	176.84	176.84	0.00	131.42	131.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	郭仕强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00518#000000000	237.68	237.68	0.00	126.81	126.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈梅珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00522#000000000	138.70	120.00	18.70	166.90	148.19	18.71	农村宅基地	批准拨用	
36	郭学大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00523#000000000	124.68	120.00	4.68	149.77	145.09	4.68	农村宅基地	批准拨用	
37	符华连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00526#000000000	149.33	120.00	29.33	190.01	174.85	15.16	农村宅基地	批准拨用	
38	郭祝聪、陈华飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00534#000000000	154.75	154.75	0.00	128.67	128.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	林英英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00546#000000000	105.87	105.87	0.00	142.45	142.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	郭松三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00550#000000000	152.45	120.00	32.45	109.73	109.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	郭忠秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00562#000000000	142.04	120.00	22.04	146.11	141.57	4.54	农村宅基地	批准拨用	
42	郭和胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00568#000000000	110.49	110.49	0.00	132.76	132.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	莫淑华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00569#000000000	220.64	220.64	0.00	140.15	140.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	郭仕涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00575#000000000	187.91	187.91	0.00	93.48	93.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	王祝荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会安村	440882005016JC00580#000000000	119.14	119.14	0.00	133.38	133.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	

46	郭忠才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00581W00000000	151.94	120.00	31.94	134.39	129.15	5.24	农村宅基地	批准拨用	
47	郭仕余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00627W00000000	83.59	83.59	0.00	83.59	83.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	郭阿怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00610W00000000	169.24	169.24	0.00	150.55	150.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	郭受兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00621W00000000	150.94	150.94	0.00	122.61	122.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	郭城富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00624W00000000	145.24	120.00	25.24	120.56	120.00	0.56	农村宅基地	批准拨用	
51	罗维三、郭维进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00627W00000000	236.23	236.23	0.00	217.37	217.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	郭芝东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00629W00000000	162.65	120.00	42.65	129.79	129.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	郭朝忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00632W00000000	176.73	120.00	56.73	35.65	35.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	郭仕昌、郭仕善、郭仕录、郭威龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00643W00000000	191.52	191.52	0.00	161.03	161.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈进珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00648W00000000	201.91	120	81.91	144.75	128.00	16.75	农村宅基地	批准拨用	
56	郭宇通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00652W00000000	336.98	120.00	216.98	80.30	80.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	周兰秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00677W00000000	152.07	120.00	32.07	204.16	172.09	32.07	农村宅基地	批准拨用	
58	郭学理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00680W00000000	133.98	120.00	13.98	119.42	119.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	郭仕生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00682W00000000	160.40	160.40	0.00	176.35	176.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	郭叶权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00693W00000000	146.79	120.00	26.79	112.65	112.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	蔡淑英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00700W00000000	144.11	120.00	24.11	162.32	138.21	24.11	农村宅基地	批准拨用	
62	郭仕晋、郭仕联、郭仕碧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00704W00000000	134.71	134.71	0.00	104.08	104.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	郭高明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00721W00000000	54.27	54.27	0.00	49.00	49.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	郭明智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00731W00000000	129.12	120.00	9.12	81.91	81.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	郭仕孔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00746W00000000	63.79	63.79	0.00	51.59	51.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	郭亮等	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00747W00000000	171.94	120.00	51.94	181.94	130.00	51.94	农村宅基地	批准拨用	
67	黄发英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00750W00000000	169.30	120.00	49.30	169.30	120.00	49.30	农村宅基地	批准拨用	
68	郭亮吉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00769W00000000	77.56	77.56	0.00	36.85	36.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	陈周助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00797W00000000	133.57	120.00	13.57	142.38	128.81	13.57	农村宅基地	批准拨用	
70	何美华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00815W00000000	150.13	120.00	30.13	115.80	115.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	郭亮亨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00821W00000000	104.06	104.06	0.00	104.06	104.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	陈方玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00824W00000000	237.05	120.00	117.05	86.04	86.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	郭高依	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00826W00000000	181.94	120.00	61.94	117.26	117.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	陈学成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00832W00000000	228.64	120.00	108.64	284.86	176.22	108.64	农村宅基地	批准拨用	
75	何少梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00836W00000000	131.97	131.97	0.00	108.58	108.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	陈荣登	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00837W00000000	158.59	120.00	38.59	116.77	116.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	陈永明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00838W00000000	314.12	120.00	194.12	249.99	157.68	92.31	农村宅基地	批准拨用	
78	郭仕宜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00843W00000000	145.44	120.00	25.44	203.40	177.96	25.44	农村宅基地	批准拨用	
79	陈杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00851W00000000	165.90	120.00	45.90	204.39	158.49	45.90	农村宅基地	批准拨用	
80	黄斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00858W00000000	160.51	120.00	40.51	160.51	120.00	40.51	农村宅基地	批准拨用	
81	黄维胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00859W00000000	149.46	120.00	29.46	149.46	120.00	29.46	农村宅基地	批准拨用	
82	陈维佑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00860W00000000	155.92	120.00	35.92	174.28	138.36	35.92	农村宅基地	批准拨用	
83	何惠芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00866W00000000	98.18	98.18	0.00	68.80	68.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	陈琴助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00869W00000000	128.66	128.66	0.00	100.84	100.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	郭仕相	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00871W00000000	145.81	145.81	0.00	118.52	118.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	陈维二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00879W00000000	64.43	64.43	0.00	34.83	34.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	蔡凤梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会	440882005016JC00886W00000000	191.60	120.00	71.60	102.75	102.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	