

雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 01 月 05 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15975560822（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位： 雷州市自然资源局
2023 年 12 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (㎡)			建筑总面积 (㎡)					
					实测宗地总面积 (㎡)	批准用地面积 (㎡)	超出宗地批准用地面积 (㎡)	实测建筑总面积 (㎡)	批准建筑面积 (㎡)	超出核准登记房屋建筑面积 (㎡)			
1	陈治英	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01216W00000000	209.51	209.51	0.00	180.88	180.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁月莲	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01223W00000000	132.25	132.25	0.00	132.25	120.00	12.25	农村宅基地	批准拨用	
3	陈瑞炎	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01228W00000000	84.80	84.80	0.00	117.74	117.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈永佳	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01230W00000000	177.12	120.00	57.12	176.75	176.55	0.20	农村宅基地	批准拨用	
5	陈治荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01234W00000000	177.72	120.00	57.72	98.57	98.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈治明	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01235W00000000	172.14	120.00	52.14	165.79	127.50	38.29	农村宅基地	批准拨用	
7	陈如能	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01236W00000000	175.27	120.00	55.27	82.75	82.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈永兄	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01238W00000000	175.16	120.00	55.16	182.95	127.80	55.15	农村宅基地	批准拨用	
9	刘英	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01239W00000000	87.53	87.53	0.00	87.53	87.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈治基	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01240W00000000	175.44	120.00	55.44	184.95	129.51	55.44	农村宅基地	批准拨用	
11	陈瑞仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01241W00000000	172.93	120.00	52.93	152.65	128.41	24.24	农村宅基地	批准拨用	
12	陈如敏	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01242W00000000	85.46	85.46	0.00	121.19	121.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈安民	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01243W00000000	174.95	120.00	54.95	174.95	120.00	54.95	农村宅基地	批准拨用	
14	陈瑞可	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01244W00000000	175.42	175.42	0.00	154.11	154.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈治吉	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01245W00000000	83.59	83.59	0.00	93.82	93.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	陈如周	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01246W00000000	175.36	120.00	55.36	127.34	120.00	7.34	农村宅基地	批准拨用	
17	陈加仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01203W00000000	139.91	120.00	19.91	117.07	117.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈瑞凯	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01224W00000000	175.05	120.00	55.05	109.06	109.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈仕平	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01227W00000000	84.94	84.94	0.00	93.27	93.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈瑞德	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01229W00000000	95.14	95.14	0.00	115.56	115.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈如模	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01231W00000000	176.30	120.00	56.30	97.60	97.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈治民	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01247W00000000	94.17	94.17	0.00	102.08	102.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈瑞文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头上村	440882005016JC01249W00000000	64.29	64.29	0.00	81.37	81.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	