

雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 01 月 05 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。
 异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
 作业队联系方式：15975560822（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位： 雷州市自然资源局
 2023 年 12 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑面积总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出批准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	郑让荣、郑春丰、郑春荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01124W00000000	266.39	266.39	0.00	266.39	266.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	郑小胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01059W00000000	139.63	120.00	19.63	115.91	115.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	郑文付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01060W00000000	147.30	147.30	0.00	156.98	156.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	郑和有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01063W00000000	142.14	142.14	0.00	87.55	87.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	郑秋明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01067W00000000	80.04	80.04	0.00	62.42	62.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	郑倍林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01144W00000000	157.12	157.12	0.00	123.54	123.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	郑发强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01160W00000000	115.86	115.86	0.00	256.72	256.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	郑倍仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01320W00000000	48.78	48.78	0.00	48.78	48.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	郑立伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01330W00000000	21.69	21.69	0.00	21.69	21.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	何碧琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01333W00000000	121.65	120.00	1.65	132.42	130.77	1.65	农村宅基地	批准拨用	
11	郑春武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01051W00000000	171.04	120.00	51.04	125.43	120.00	5.43	农村宅基地	批准拨用	
12	郑华明、郑华忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01052W00000000	174.43	174.43	0.00	129.90	129.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	李华建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01055W00000000	167.37	120.00	47.37	145.41	120.00	25.41	农村宅基地	批准拨用	
14	郑文德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01061W00000000	144.75	120.00	24.75	561.75	487.50	74.25	农村宅基地	批准拨用	
15	郑乐超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01062W00000000	84.02	84.02	0.00	90.77	90.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	郑发双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01065W00000000	157.24	120.00	37.24	127.21	120.00	7.21	农村宅基地	批准拨用	
17	郑永春、郑永芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01066W00000000	165.84	165.84	0.00	127.29	127.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	郑春明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01069W00000000	109.66	109.66	0.00	109.66	109.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	郑乐聪、郑春宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01071W00000000	170.66	170.66	0.00	140.42	140.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	郑芝兴、黄琴青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01072W00000000	170.56	170.56	0.00	141.82	141.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	郑春庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01073W00000000	172.20	120.00	52.20	119.58	119.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	郑朝立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01074W00000000	56.02	56.02	0.00	56.02	56.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	郑春浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01076W00000000	139.85	120.00	19.85	149.72	129.87	19.85	农村宅基地	批准拨用	
24	郑春进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01077W00000000	169.61	120.00	49.61	142.51	120.00	22.51	农村宅基地	批准拨用	
25	郑保全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01080W00000000	124.46	120.00	4.46	136.12	131.66	4.46	农村宅基地	批准拨用	
26	郑春密	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01087W00000000	37.57	37.57	0.00	37.57	37.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	郑春勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01094W00000000	174.50	120.00	54.50	122.60	120.00	2.60	农村宅基地	批准拨用	
28	郑俊权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01095W00000000	83.53	83.53	0.00	93.92	93.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	郑明许	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01096W00000000	122.69	120.00	2.69	264.03	258.64	5.39	农村宅基地	批准拨用	
29	郑宏景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01334W00000000	89.89	89.89	0.00	224.65	224.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	郑道清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01099W00000000	166.10	120.00	46.10	173.73	127.63	46.10	农村宅基地	批准拨用	
31	郑春龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01107W00000000	85.39	85.39	0.00	195.02	195.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	郑春超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01113W00000000	168.64	120.00	48.64	285.79	237.15	48.64	农村宅基地	批准拨用	
33	郑春盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01114W00000000	168.20	120.00	48.20	239.65	191.45	48.20	农村宅基地	批准拨用	
34	郑发明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01117W00000000	122.69	120.00	2.69	94.89	94.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	郑安全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01120W00000000	147.42	120.00	27.42	157.22	129.81	27.41	农村宅基地	批准拨用	
36	郑华荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01121W00000000	166.50	120.00	46.50	182.91	136.40	46.51	农村宅基地	批准拨用	
37	郑发广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01122W00000000	197.91	120.00	77.91	209.59	131.68	77.91	农村宅基地	批准拨用	
38	郑有余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01131W00000000	186.11	120.00	66.11	441.87	437.83	4.04	农村宅基地	批准拨用	
39	郑立通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01134W00000000	99.19	99.19	0.00	363.42	363.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	郑文文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01135W00000000	156.86	120.00	36.86	352.72	279.01	73.71	农村宅基地	批准拨用	
41	郑道荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01139W00000000	128.15	120.00	8.15	276.49	262.20	14.29	农村宅基地	批准拨用	
42	郑叁任、郑明生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01140W00000000	132.47	132.47	0.00	105.93	105.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	郑能科	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑚村村委会黄渡头下村	440882005016JC01148W00000000	136.28	120.00	16.28	136.28	120.00	16.28	农村宅基地	批准拨用	

44	郑春满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会黄渡头下村	440882005016JC01149W00000000	150.08	120.00	30.08	149.23	130.03	19.20	农村宅基地	批准拨用	
45	郑纪胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会黄渡头下村	440882005016JC01150W00000000	122.01	120.00	2.01	131.56	129.56	2.00	农村宅基地	批准拨用	
46	李淑芳、郑春林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会黄渡头下村	440882005016JC01151W00000000	143.22	143.22	0.00	203.79	203.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	符玉琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会黄渡头下村	440882005016JC01154W00000000	249.43	120.00	129.43	220.00	128.93	91.07	农村宅基地	批准拨用	
48	郑春芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会黄渡头下村	440882005016JC01157W00000000	159.81	159.81	0.00	184.89	184.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	郑森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会黄渡头下村	440882005016JC01158W00000000	115.18	115.18	0.00	138.61	138.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	郑瑞柏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会黄渡头下村	440882005016JC01162W00000000	157.71	120.00	37.71	157.71	120.00	37.71	农村宅基地	批准拨用	
51	郑永毫、郑永付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会黄渡头下村	440882005016JC01163W00000000	160.12	160.12	0.00	123.25	123.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	郑春和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市白沙镇瑞村村委会黄渡头下村	440882005016JC01170W00000000	235.16	120.00	115.16	362.17	256.13	106.04	农村宅基地	批准拨用	