

雷州市企水镇海田村委会海田仔村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	邓景桀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50001W00000000	227.88	120.00	107.88	158.34	158.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	邓才全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50002W00000000	112.25	112.25	0.00	121.79	121.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	邓四妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50003W00000000	115.37	115.37	0.00	265.32	265.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	邓四妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50004W00000000	43.60	43.60	0.00	43.60	43.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	邓妃赤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50005W00000000	101.56	101.56	0.00	223.65	223.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	邓平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50007W00000000	89.79	89.79	0.00	89.79	89.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	邓炳贤,邓炳能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50008W00000000	100.14	100.14	0.00	36.07	36.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	邓才奇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50011W00000000	85.42	85.42	0.00	92.58	92.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	邓妃定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50012W00000000	83.92	83.92	0.00	83.92	83.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	邓妃松	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50013W00000000	90.31	90.31	0.00	131.64	131.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	邓文河	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50014W00000000	83.79	83.79	0.00	218.09	218.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄碧英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50015W00000000	87.28	87.28	0.00	214.97	214.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓海金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50016W00000000	91.93	91.93	0.00	197.66	197.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	邓文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50017W00000000	74.45	74.45	0.00	74.45	74.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	邓海劲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50018W00000000	80.66	80.66	0.00	80.66	80.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	邓海星	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50019W00000000	109.02	109.02	0.00	75.61	75.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
17	邓海活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50021W000000000	88.90	88.90	0.00	227.81	227.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	邓海富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50022W000000000	91.92	91.92	0.00	321.77	321.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	邓马英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50025W000000000	101.03	101.03	0.00	99.94	99.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	邓文江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50028W000000000	89.62	89.62	0.00	249.29	249.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	邓才连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50029W000000000	90.31	90.31	0.00	90.31	90.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	邓才培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50030W000000000	129.23	120.00	9.23	308.09	289.63	18.46	农村宅基地	批准拨用	
23	邓妃定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50031W000000000	113.16	113.16	0.00	106.78	106.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	邓贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50032W000000000	92.69	92.69	0.00	137.37	137.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	邓才兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50034W000000000	85.58	85.58	0.00	40.08	40.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	邓石	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50035W000000000	136.24	120.00	16.24	311.79	279.32	32.47	农村宅基地	批准拨用	
27	邓文静	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50036W000000000	190.47	120.00	70.47	64.23	64.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	邓妃寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50037W000000000	109.28	109.28	0.00	109.28	109.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	邓妃录	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50038W000000000	107.52	107.52	0.00	107.52	107.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	邓妃进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50040W000000000	113.69	113.69	0.00	101.29	101.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	邓妃福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50042W000000000	109.06	109.06	0.00	118.50	118.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	邓寒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC50043W000000000	106.58	106.58	0.00	106.58	106.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	邓才连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC90043W000000000	28.44	28.44	0.00	28.44	28.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	邓才斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC90044W000000000	141.14	120.00	21.14	101.12	101.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	邓业兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇海田村委会海田仔村	440882009014JC90045W000000000	118.07	118.07	0.00	272.09	272.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	