

雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈堪保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00235W00000000	241.20	120.00	121.20	169.07	129.55	39.52	农村宅基地	批准拨用	
2	陈德聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00238W00000000	214.13	120.00	94.13	241.59	222.17	19.42	农村宅基地	批准拨用	
3	吴红军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00241W00000000	188.15	120.00	68.15	74.99	74.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00243W00000000	300.13	120.00	180.13	54.18	54.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈伯康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00244W00000000	570.35	120.00	450.35	103.92	103.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈仕梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00245W00000000	285.44	120.00	165.44	222.13	222.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00246W00000000	213.70	120.00	93.70	213.74	213.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00247W00000000	167.18	120.00	47.18	208.86	208.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈仕栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00248W00000000	205.53	120.00	85.53	91.22	91.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈伯康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00249W00000000	36.38	36.38	0.00	36.38	36.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00250W00000000	201.70	120.00	81.70	140.90	130.04	10.85	农村宅基地	批准拨用	
12	陈培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00251W00000000	235.04	120.00	115.04	244.99	139.17	105.81	农村宅基地	批准拨用	
13	陈仕梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00252W00000000	197.64	120.00	77.64	131.11	120.00	11.11	农村宅基地	批准拨用	
14	陈林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00253W00000000	224.68	120.00	104.68	322.34	322.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈维拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00254W00000000	211.03	120.00	91.03	87.21	87.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	杜玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00255W00000000	205.60	120.00	85.60	188.31	120.00	68.31	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
17	陈英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00256W00000000	236.66	120.00	116.66	141.72	120.00	21.72	农村宅基地	批准拨用	
18	陈锦明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00257W00000000	219.68	120.00	99.68	157.07	127.48	29.59	农村宅基地	批准拨用	
19	陈锦录	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00258W00000000	233.36	120.00	113.36	150.56	120.00	30.56	农村宅基地	批准拨用	
20	陈哲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00260W00000000	191.70	120.00	71.70	105.46	105.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈伟裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00261W00000000	220.39	120.00	100.39	164.83	122.58	42.25	农村宅基地	批准拨用	
22	陈应祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00262W00000000	39.60	39.60	0.00	39.60	39.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00263W00000000	204.35	120.00	84.35	169.90	120.00	49.90	农村宅基地	批准拨用	
24	陈金鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00264W00000000	209.77	120.00	89.77	173.11	120.00	53.11	农村宅基地	批准拨用	
25	陈堪保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00266W00000000	56.25	56.25	0.00	56.25	56.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈锦位	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00267W00000000	201.63	120.00	81.63	173.05	120.00	53.05	农村宅基地	批准拨用	
27	谢梅娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00269W00000000	218.14	120.00	98.14	95.44	95.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈国来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00270W00000000	220.16	120.00	100.16	142.15	120.00	22.15	农村宅基地	批准拨用	
29	陈玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00271W00000000	205.12	120.00	85.12	128.25	120.00	8.25	农村宅基地	批准拨用	
30	陈晓亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00273W00000000	195.93	120.00	75.93	137.24	120.00	17.24	农村宅基地	批准拨用	
31	陈锦英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00274W00000000	223.92	223.92	0.00	138.97	138.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	李六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00275W00000000	196.63	120.00	76.63	177.27	129.30	47.97	农村宅基地	批准拨用	
33	李贻花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00277W00000000	204.54	120.00	84.54	178.00	120.00	58.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00278W00000000	207.69	120.00	87.69	218.97	139.15	79.81	农村宅基地	批准拨用	
35	陈锦明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00279W00000000	226.41	120.00	106.41	125.78	120.00	5.78	农村宅基地	批准拨用	
36	陈仕兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00280W00000000	199.93	199.93	0.00	126.92	126.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	李生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00281W00000000	183.38	120.00	63.38	288.95	247.45	41.50	农村宅基地	批准拨用	
38	李贻竹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00282W00000000	219.87	120.00	99.87	181.01	120.00	61.01	农村宅基地	批准拨用	
39	陈锦位	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00285W00000000	62.53	62.53	0.00	62.53	62.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	李佛青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00287W00000000	170.84	120.00	50.84	130.66	120.00	10.66	农村宅基地	批准拨用	
41	陈羽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00288W00000000	29.53	29.53	0.00	29.53	29.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	李谋善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00289W00000000	205.58	120.00	85.58	135.07	120.00	15.07	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
43	李贻竹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00290W00000000	202.75	120.00	82.75	128.11	124.98	3.12	农村宅基地	批准拨用	
44	李堪华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00293W00000000	203.27	120.00	83.27	203.91	203.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	李谋良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00294W00000000	61.15	61.15	0.00	61.15	61.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	李谋良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00295W00000000	177.98	120.00	57.98	159.69	128.08	31.61	农村宅基地	批准拨用	
47	李炳仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00296W00000000	225.32	120.00	105.32	197.38	120.00	77.38	农村宅基地	批准拨用	
48	李谋杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC00299W00000000	292.24	120.00	172.24	84.01	84.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	邓天生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC50461W00000000	175.27	120.00	55.27	121.91	121.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈维捌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC50462W00000000	199.99	120.00	79.99	141.21	120.00	21.21	农村宅基地	批准拨用	
51	吴强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC50463W00000000	185.20	120.00	65.20	41.89	41.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈仕材	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC50464W00000000	214.06	120.00	94.06	159.90	120.00	39.90	农村宅基地	批准拨用	
53	陈洪良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC50466W00000000	34.03	34.03	0.00	34.03	34.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	李堪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC90004W00000000	201.51	120.00	81.51	237.33	227.54	9.79	农村宅基地	批准拨用	
55	李堪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC90005W00000000	203.41	120.00	83.41	236.46	227.24	9.23	农村宅基地	批准拨用	
56	陈国来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC90006W00000000	193.93	120.00	73.93	151.91	120.00	31.91	农村宅基地	批准拨用	
57	陈仕良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会陈宅村	440882009005JC90007W00000000	134.48	120.00	14.48	264.00	235.04	28.96	农村宅基地	批准拨用	