

雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	周美兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00001W00000000	227.49	120.00	107.49	144.47	120.00	24.47	农村宅基地	批准拨用	
2	周江富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00002W00000000	209.25	120.00	89.25	142.24	122.13	20.11	农村宅基地	批准拨用	
3	周中伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00003W00000000	196.33	120.00	76.33	142.02	120.00	22.02	农村宅基地	批准拨用	
4	周炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00004W00000000	278.65	120.00	158.65	167.89	120.00	47.89	农村宅基地	批准拨用	
5	周勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00005W00000000	168.91	120.00	48.91	128.41	120.00	8.41	农村宅基地	批准拨用	
6	周维召	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00006W00000000	208.68	120.00	88.68	187.48	187.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	周明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00008W00000000	234.94	120.00	114.94	121.81	120.00	1.81	农村宅基地	批准拨用	
8	周俊荣,周庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00009W00000000	141.94	141.94	0.00	141.94	141.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	周忠仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00010W00000000	121.26	120.00	1.26	121.26	120.00	1.26	农村宅基地	批准拨用	
10	庄碧玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00011W00000000	220.12	120.00	100.12	174.30	120.00	54.30	农村宅基地	批准拨用	
11	周江磊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00012W00000000	234.80	120.00	114.80	101.56	101.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	周杰臻	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00013W00000000	218.51	120.00	98.51	278.15	268.71	9.44	农村宅基地	批准拨用	
13	周维尾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00014W00000000	141.64	120.00	21.64	54.42	54.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	周保子	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00015W00000000	177.61	120.00	57.61	173.20	121.13	52.07	农村宅基地	批准拨用	
15	周聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00016W00000000	150.92	120.00	30.92	130.31	120.00	10.31	农村宅基地	批准拨用	
16	周玉顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00017W00000000	190.85	120.00	70.85	182.07	120.00	62.07	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	周质强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00018W000000000	248.69	120.00	128.69	139.67	120.00	19.67	农村宅基地	批准拨用	
18	周志军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00019W000000000	193.36	120.00	73.36	87.26	87.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	周朝卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00020W000000000	131.03	120.00	11.03	282.74	260.68	22.06	农村宅基地	批准拨用	
20	周堪贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00021W000000000	164.02	120.00	44.02	276.64	264.82	11.82	农村宅基地	批准拨用	
21	周炳宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00023W000000000	205.31	120.00	85.31	121.61	120.00	1.61	农村宅基地	批准拨用	
22	周长仔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00024W000000000	179.45	120.00	59.45	81.32	81.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	周维平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00025W000000000	237.30	237.30	0.00	132.98	132.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	周国仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00028W000000000	222.27	120.00	102.27	155.32	142.92	12.39	农村宅基地	批准拨用	
25	周茂荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00029W000000000	190.43	120.00	70.43	143.95	130.33	13.62	农村宅基地	批准拨用	
26	王玉琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00030W000000000	147.03	120.00	27.03	145.32	120.00	25.32	农村宅基地	批准拨用	
27	周堪保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00031W000000000	96.48	96.48	0.00	108.24	108.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	周劳国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00033W000000000	205.87	120.00	85.87	188.70	120.00	68.70	农村宅基地	批准拨用	
29	周三荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00036W000000000	148.50	120.00	28.50	170.77	170.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	周春日	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00037W000000000	226.18	120.00	106.18	178.45	158.83	19.62	农村宅基地	批准拨用	
31	周利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00038W000000000	198.71	120.00	78.71	91.61	91.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	周南德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00040W000000000	194.92	120.00	74.92	282.61	282.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	周宇辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00042W000000000	128.03	120.00	8.03	64.50	64.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	周友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00043W000000000	219.48	120.00	99.48	126.63	120.00	6.63	农村宅基地	批准拨用	
35	杜桂连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00044W000000000	182.42	120.00	62.42	130.05	120.00	10.05	农村宅基地	批准拨用	
36	周学西	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00045W000000000	65.11	65.11	0.00	65.11	65.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	周日荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00046W000000000	65.99	65.99	0.00	65.99	65.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	周建保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00048W000000000	198.00	120.00	78.00	170.76	129.21	41.55	农村宅基地	批准拨用	
39	周小珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC00050W000000000	61.43	61.43	0.00	61.43	61.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	周维平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC90016W000000000	127.94	120.00	7.94	362.24	346.36	15.88	农村宅基地	批准拨用	
41	周志全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC90017W000000000	82.91	82.91	0.00	174.33	174.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	周德才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC90018W000000000	80.06	80.06	0.00	179.80	179.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	周江智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC90019W000000000	205.66	120.00	85.66	52.00	52.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	周江富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC90021W000000000	125.55	120.00	5.55	125.55	120.00	5.55	农村宅基地	批准拨用	
45	周俊荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC90022W000000000	124.00	120.00	4.00	290.11	282.12	7.99	农村宅基地	批准拨用	
46	周江民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会官轿村	440882009005JC90023W000000000	127.22	120.00	7.22	276.55	262.11	14.44	农村宅基地	批准拨用	