

雷州市企水镇沙尾洋村委会中村村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	周锋英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00007W00000000	128.24	120.00	8.24	267.05	250.58	16.47	农村宅基地	批准拨用	
2	周活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00034W00000000	274.61	120.00	154.61	101.84	101.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	周佛生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00039W00000000	220.35	120.00	100.35	78.18	78.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	周教培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00047W00000000	156.77	120.00	36.77	167.96	167.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	谢葵荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00049W00000000	239.47	120.00	119.47	294.57	260.00	34.57	农村宅基地	批准拨用	
6	周堪富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00051W00000000	286.12	120.00	166.12	178.38	122.45	55.93	农村宅基地	批准拨用	
7	周维球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00052W00000000	221.32	120.00	101.32	113.06	113.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	周江镇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00054W00000000	216.05	120.00	96.05	95.64	95.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	周保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00056W00000000	215.49	120.00	95.49	111.12	111.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	周廷良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00057W00000000	204.83	120.00	84.83	140.43	120.00	20.43	农村宅基地	批准拨用	
11	吴兆华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00060W00000000	73.37	73.37	0.00	68.24	68.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	周保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00062W00000000	179.36	120.00	59.36	230.60	230.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	周江玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00063W00000000	229.87	120.00	109.87	265.22	240.75	24.47	农村宅基地	批准拨用	
14	周教亨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00064W00000000	210.24	120.00	90.24	111.43	111.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	周锋英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00065W00000000	229.72	229.72	0.00	132.09	132.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	周永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00066W00000000	191.98	120.00	71.98	35.47	35.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	周维荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00067W00000000	177.09	120.00	57.09	142.91	125.36	17.55	农村宅基地	批准拨用	
18	周堪由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00068W00000000	108.16	108.16	0.00	116.18	116.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	周维伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00069W00000000	222.35	120.00	102.35	255.14	254.04	1.10	农村宅基地	批准拨用	
20	周维祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00070W00000000	108.25	108.25	0.00	26.45	26.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	李梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00071W00000000	178.24	120.00	58.24	93.33	93.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	周中保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00072W00000000	62.44	62.44	0.00	62.44	62.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	周山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00073W00000000	377.17	120.00	257.17	64.16	64.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	周江孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00074W00000000	118.72	118.72	0.00	164.69	164.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	周安春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00075W00000000	54.83	54.83	0.00	54.83	54.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	周江利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00076W00000000	180.61	120.00	60.61	187.99	187.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	邓惠英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00077W00000000	82.46	82.46	0.00	52.00	52.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	周山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00078W00000000	17.03	17.03	0.00	17.03	17.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	周江胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00080W00000000	146.05	120.00	26.05	246.55	246.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	周江孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00081W00000000	125.24	120.00	5.24	51.73	51.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	周堪虎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00082W00000000	124.50	120.00	4.50	216.56	216.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	周明荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00083W00000000	228.52	120.00	108.52	120.66	120.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	周海波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00084W00000000	171.27	120.00	51.27	362.19	362.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	周维连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00085W00000000	205.52	120.00	85.52	176.84	120.00	56.84	农村宅基地	批准拨用	
35	周荣智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00086W00000000	181.78	120.00	61.78	114.85	114.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	周江从	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00087W00000000	236.20	120.00	116.20	130.67	120.00	10.67	农村宅基地	批准拨用	
37	周妃进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00088W00000000	207.37	120.00	87.37	231.51	230.70	0.81	农村宅基地	批准拨用	
38	周梅兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00089W00000000	229.85	120.00	109.85	148.26	137.97	10.29	农村宅基地	批准拨用	
39	周海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00090W00000000	182.18	120.00	62.18	235.65	230.60	5.05	农村宅基地	批准拨用	
40	周江镇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00091W00000000	124.12	120.00	4.12	96.50	96.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	周子山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00093W00000000	323.38	120.00	203.38	238.48	120.00	118.48	农村宅基地	批准拨用	
42	周梅兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00094W00000000	204.76	120.00	84.76	129.92	120.00	9.92	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	周秀注	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00095W00000000	203.07	120.00	83.07	232.87	230.24	2.64	农村宅基地	批准拨用	
44	周堪平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00096W00000000	191.12	120.00	71.12	156.60	120.00	36.60	农村宅基地	批准拨用	
45	梁登明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00097W00000000	91.73	91.73	0.00	77.20	77.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	周维才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00098W00000000	201.70	120.00	81.70	212.26	211.75	0.51	农村宅基地	批准拨用	
47	周堪平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00100W00000000	169.07	120.00	49.07	126.35	120.00	6.35	农村宅基地	批准拨用	
48	周维党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00101W00000000	202.26	120.00	82.26	65.04	65.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	周维伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00102W00000000	11.97	11.97	0.00	11.97	11.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	周维党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00103W00000000	160.04	120.00	40.04	238.78	238.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	周军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00105W00000000	235.67	120.00	115.67	135.88	120.00	15.88	农村宅基地	批准拨用	
52	周军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00106W00000000	196.10	120.00	76.10	262.09	259.28	2.81	农村宅基地	批准拨用	
53	梁生胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00107W00000000	333.57	120.00	213.57	157.35	128.75	28.60	农村宅基地	批准拨用	
54	周智青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00108W00000000	271.95	120.00	151.95	169.67	127.38	42.29	农村宅基地	批准拨用	
55	周小高	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00109W00000000	29.12	29.12	0.00	27.13	27.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	周堪荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00111W00000000	171.00	120.00	51.00	116.68	116.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	周小飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC00114W00000000	159.99	120.00	39.99	171.92	132.10	39.83	农村宅基地	批准拨用	
58	周维明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC90012W00000000	126.97	120.00	6.97	382.79	361.87	20.92	农村宅基地	批准拨用	
59	周堪白	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC90013W00000000	100.06	100.06	0.00	203.74	203.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	周子录	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC90014W00000000	201.33	120.00	81.33	151.58	120.00	31.58	农村宅基地	批准拨用	
61	周子良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市企水镇沙尾洋村委会中村	440882009005JC90015W00000000	213.00	120.00	93.00	130.62	130.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	