

# 雷州市企水镇乌黎村委会堂早村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	吴永民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00277W00000000	234.24	120.00	114.24	108.18	108.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00278W00000000	227.63	120.00	107.63	132.02	120.00	12.02	农村宅基地	批准拨用	
3	杜秀珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00279W00000000	194.00	120.00	74.00	134.67	120.00	14.67	农村宅基地	批准拨用	
4	吴永林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00280W00000000	209.83	120.00	89.83	157.93	123.11	34.81	农村宅基地	批准拨用	
5	吴周森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00281W00000000	246.47	246.47	0.00	236.93	236.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴堪付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00283W00000000	184.80	120.00	64.80	150.45	130.10	20.35	农村宅基地	批准拨用	
7	吴妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00284W00000000	109.40	109.40	0.00	109.40	109.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴荣德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00285W00000000	245.59	120.00	125.59	185.30	132.55	52.75	农村宅基地	批准拨用	
9	谢美花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00286W00000000	216.69	120.00	96.69	163.28	128.10	35.17	农村宅基地	批准拨用	
10	吴国荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00287W00000000	98.76	98.76	0.00	108.67	108.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴小	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00288W00000000	172.13	120.00	52.13	143.08	120.00	23.08	农村宅基地	批准拨用	
12	邓维燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00289W00000000	156.12	156.12	0.00	126.63	126.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴华培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00290W00000000	210.59	120.00	90.59	134.79	130.98	3.81	农村宅基地	批准拨用	
14	吴伟林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00291W00000000	225.77	225.77	0.00	100.97	100.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴维文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00292W00000000	205.39	120.00	85.39	138.80	138.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	吴维由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00293W00000000	248.27	120.00	128.27	179.30	120.00	59.30	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
17	吴维也	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00294W00000000	202.67	202.67	0.00	112.15	112.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	周五娘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00297W00000000	126.92	120.00	6.92	133.64	126.73	6.92	农村宅基地	批准拨用	
19	吴小咏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00298W00000000	268.54	268.54	0.00	126.33	126.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00299W00000000	232.36	120.00	112.36	164.56	120.00	44.56	农村宅基地	批准拨用	
21	吴伟民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00300W00000000	93.16	93.16	0.00	103.07	103.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴维盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00301W00000000	179.45	120.00	59.45	207.55	207.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴培, 吴禧麒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00302W00000000	223.45	223.45	0.00	107.97	107.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴长仔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00303W00000000	193.07	193.07	0.00	137.08	137.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴荣民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00304W00000000	171.46	120.00	51.46	161.69	134.26	27.43	农村宅基地	批准拨用	
26	吴水生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00306W00000000	246.89	120.00	126.89	245.81	242.47	3.35	农村宅基地	批准拨用	
27	吴淑和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00307W00000000	171.20	120.00	51.20	137.40	120.00	17.40	农村宅基地	批准拨用	
28	吴福来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00308W00000000	40.14	40.14	0.00	40.14	40.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴华兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00309W00000000	107.20	107.20	0.00	244.68	244.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	吴流氓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00310W00000000	132.76	120.00	12.76	276.73	251.21	25.52	农村宅基地	批准拨用	
31	吴平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00311W00000000	125.44	125.44	0.00	95.61	95.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	吴成美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00312W00000000	200.14	200.14	0.00	120.93	120.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈炎光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00314W00000000	178.00	178.00	0.00	75.78	75.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈伟荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00315W00000000	210.00	120.00	90.00	139.59	120.00	19.59	农村宅基地	批准拨用	
35	陈锦同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00316W00000000	171.61	120.00	51.61	91.68	91.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈端善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00318W00000000	215.56	120.00	95.56	77.83	77.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00320W00000000	192.45	192.45	0.00	166.29	166.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈维四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00321W00000000	116.00	116.00	0.00	116.00	116.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00322W00000000	231.54	120.00	111.54	140.36	120.00	20.36	农村宅基地	批准拨用	
40	陈堪珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00323W00000000	352.95	352.95	0.00	133.28	133.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈小远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00324W00000000	235.02	120.00	115.02	136.89	120.00	16.89	农村宅基地	批准拨用	
42	陈宏伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00325W00000000	230.40	120.00	110.40	162.51	120.00	42.51	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
43	陈华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00326W00000000	108.77	108.77	0.00	246.96	246.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈锦安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00327W00000000	229.76	120.00	109.76	151.56	120.00	31.56	农村宅基地	批准拨用	
45	陈飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00328W00000000	210.43	120.00	90.43	139.86	120.00	19.86	农村宅基地	批准拨用	
46	陈雄伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00329W00000000	214.67	214.67	0.00	68.32	68.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈美礼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00330W00000000	164.42	120.00	44.42	65.15	65.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	陈伟明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00331W00000000	257.94	120.00	137.94	266.52	247.62	18.91	农村宅基地	批准拨用	
49	陈波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00333W00000000	302.82	120.00	182.82	246.30	246.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00334W00000000	235.22	120.00	115.22	149.92	120.00	29.92	农村宅基地	批准拨用	
51	陈维赤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00335W00000000	249.43	249.43	0.00	151.88	151.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	吴梅琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00336W00000000	218.00	218.00	0.00	138.55	138.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈洪边	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00338W00000000	106.84	106.84	0.00	106.84	106.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈仕情	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00340W00000000	132.29	120.00	12.29	132.29	120.00	12.29	农村宅基地	批准拨用	
55	陈小龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00341W00000000	100.63	100.63	0.00	52.99	52.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈木林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00342W00000000	231.99	120.00	111.99	182.73	120.00	62.73	农村宅基地	批准拨用	
57	陈英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00344W00000000	269.35	269.35	0.00	137.04	137.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈小平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00345W00000000	250.78	120.00	130.78	139.85	120.00	19.85	农村宅基地	批准拨用	
59	陈勒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00346W00000000	275.38	120.00	155.38	144.13	120.00	24.13	农村宅基地	批准拨用	
60	陈维烂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00347W00000000	238.19	120.00	118.19	145.56	131.25	14.31	农村宅基地	批准拨用	
61	陈仕恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00349W00000000	278.44	278.44	0.00	130.19	130.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	陈付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC00353W00000000	202.69	120.00	82.69	135.74	120.00	15.74	农村宅基地	批准拨用	
63	陈智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC09000W00000000	92.05	92.05	0.00	92.05	92.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	吴伟才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC90004W00000000	136.27	120.00	16.27	367.27	358.57	8.69	农村宅基地	批准拨用	
65	陈福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市企水镇乌黎村委会堂早村	440882009006JC90027W00000000	191.63	120.00	71.63	128.19	128.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	