

雷州市唐家镇军营村委会溪头村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023年12月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
1	陈有典	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824197708212710	196.44	196.44	0.00	143.38	143.38	0.00	农村宅基地	批准拨用				
2	陈培	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824195608102734	195.27	120.00	75.27	159.86	120.00	39.86	农村宅基地	批准拨用				
3	陈如军	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440882195509162719	197.01	120.00	77.01	206.55	129.54	77.01	农村宅基地	批准拨用				
4	陈悦	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440182197810210338	196.08	196.08	0.00	163.11	163.11	0.00	农村宅基地	批准拨用				
5	陈妃海	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	44088219720526271X	196.19	120.00	76.19	154.41	120.00	34.41	农村宅基地	批准拨用				
6	陈东	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824196301152715	199.69	199.69	0.00	185.20	185.20	0.00	农村宅基地	批准拨用				
7	陈妃二	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440882198208062718	197.22	120.00	77.22	157.51	120.00	37.51	农村宅基地	批准拨用				
8	陈林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440882197208212718	59.03	59.03	0.00	59.03	59.03	0.00	农村宅基地	批准拨用				
9	陈觉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824196310122710	195.03	120.00	75.03	126.58	120.00	6.58	农村宅基地	批准拨用				
10	林秀春	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824193304052740	193.58	120.00	73.58	105.27	105.27	0.00	农村宅基地	批准拨用				
11	陈堪利	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824197206092739	140.13	120.00	20.13	111.84	111.84	0.00	农村宅基地	批准拨用				
12	陈妃珍	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824195706262715	196.81	120.00	76.81	180.11	130.55	49.57	农村宅基地	批准拨用				
13	陈养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824196106182716	193.05	120.00	73.05	265.38	230.76	34.61	农村宅基地	批准拨用				
14	陈彬	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824196102182719	197.53	120.00	77.53	296.97	251.19	45.77	农村宅基地	批准拨用				
15	陈如青	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824195406072776	195.00	120.00	75.00	132.48	120.00	12.48	农村宅基地	批准拨用				
16	陈妃茂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营 村委会溪头村	440824194805292712	197.98	120.00	77.98	161.62	120.00	41.62	农村宅基地	批准拨用				

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
17	黄惠莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440824194708102729	199.16	120.00	79.16	138.83	120.00	18.83	农村宅基地	批准拨用				
18	陈福二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440882198610122715	33.76	33.76	0.00	33.76	33.76	0.00	农村宅基地	批准拨用				
19	莫芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440824195603082762	200.74	120.00	80.74	291.44	250.82	40.61	农村宅基地	批准拨用				
20	陈堪朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440824195810152735	199.13	120.00	79.13	171.36	120.00	51.36	农村宅基地	批准拨用				
21	陈豪仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440824196305022731	199.30	120.00	79.30	168.37	120.00	48.37	农村宅基地	批准拨用				
22	陈如杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440824195410022712	196.37	196.37	0.00	115.21	115.21	0.00	农村宅基地	批准拨用				
23	陈文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440882197609212751	197.30	120.00	77.30	136.47	120.00	16.47	农村宅基地	批准拨用				
24	陈圣侯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440824193309032714	190.22	120.00	70.22	383.96	243.89	140.07	农村宅基地	批准拨用				
25	陈妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	44082419701218271X	189.84	120.00	69.84	383.48	243.81	139.67	农村宅基地	批准拨用				
26	陈妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440882198012072834	194.96	120.00	74.96	258.44	258.44	0.00	农村宅基地	批准拨用				
27	陈妃武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	440882198306252718	196.46	120.00	76.46	151.31	130.85	20.45	农村宅基地	批准拨用				
28	陈健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村	44082419731222271X	141.87	120.00	21.87	294.90	251.47	43.42	农村宅基地	批准拨用				