

雷州市唐家镇军营村委会溪头村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|----------------------|--------------------|-------------|------------|----------------|-------------|------------|------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m²) | | | 建筑总面积(m²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m²) | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) | 实测建筑总面积(m²) | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) | | | |
| 1 | 陈有典 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824197708212710 | 196.44 | 196.44 | 0.00 | 143.38 | 143.38 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 2 | 陈培 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824195608102734 | 195.27 | 120.00 | 75.27 | 159.86 | 120.00 | 39.86 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 3 | 陈如军 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440882195509162719 | 197.01 | 120.00 | 77.01 | 206.55 | 129.54 | 77.01 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 4 | 陈悦 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440182197810210338 | 196.08 | 196.08 | 0.00 | 163.11 | 163.11 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 5 | 陈妃海 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 44088219720526271X | 196.19 | 120.00 | 76.19 | 154.41 | 120.00 | 34.41 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 6 | 陈东 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824196301152715 | 199.69 | 199.69 | 0.00 | 185.20 | 185.20 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 7 | 陈妃二 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440882198208062718 | 197.22 | 120.00 | 77.22 | 157.51 | 120.00 | 37.51 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 8 | 陈林 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440882197208212718 | 59.03 | 59.03 | 0.00 | 59.03 | 59.03 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 9 | 陈觉 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824196310122710 | 195.03 | 120.00 | 75.03 | 126.58 | 120.00 | 6.58 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 10 | 林秀春 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824193304052740 | 193.58 | 120.00 | 73.58 | 105.27 | 105.27 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 11 | 陈堪利 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824197206092739 | 140.13 | 120.00 | 20.13 | 111.84 | 111.84 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 12 | 陈妃珍 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824195706262715 | 196.81 | 120.00 | 76.81 | 180.11 | 130.55 | 49.57 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 13 | 陈养 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824196106182716 | 193.05 | 120.00 | 73.05 | 265.38 | 230.76 | 34.61 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 14 | 陈彬 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824196102182719 | 197.53 | 120.00 | 77.53 | 296.97 | 251.19 | 45.77 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 15 | 陈如青 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824195406072776 | 195.00 | 120.00 | 75.00 | 132.48 | 120.00 | 12.48 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 16 | 陈妃茂 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824194805292712 | 197.98 | 120.00 | 77.98 | 161.62 | 120.00 | 41.62 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|----------------------|--------------------|-------------|------------|----------------|-------------|------------|------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m²) | | | 建筑总面积(m²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m²) | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) | 实测建筑总面积(m²) | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) | | | |
| 17 | 黄惠莲 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824194708102729 | 199.16 | 120.00 | 79.16 | 138.83 | 120.00 | 18.83 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 18 | 陈福二 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440882198610122715 | 33.76 | 33.76 | 0.00 | 33.76 | 33.76 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 19 | 莫芬 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824195603082762 | 200.74 | 120.00 | 80.74 | 291.44 | 250.82 | 40.61 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 20 | 陈堪朋 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824195810152735 | 199.13 | 120.00 | 79.13 | 171.36 | 120.00 | 51.36 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 21 | 陈豪仁 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824196305022731 | 199.30 | 120.00 | 79.30 | 168.37 | 120.00 | 48.37 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 22 | 陈如杰 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824195410022712 | 196.37 | 196.37 | 0.00 | 115.21 | 115.21 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 23 | 陈文 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440882197609212751 | 197.30 | 120.00 | 77.30 | 136.47 | 120.00 | 16.47 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 24 | 陈圣侯 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440824193309032714 | 190.22 | 120.00 | 70.22 | 383.96 | 243.89 | 140.07 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 25 | 陈妃玉 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 44082419701218271X | 189.84 | 120.00 | 69.84 | 383.48 | 243.81 | 139.67 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 26 | 陈妃文 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440882198012072834 | 194.96 | 120.00 | 74.96 | 258.44 | 258.44 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 27 | 陈妃武 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 440882198306252718 | 196.46 | 120.00 | 76.46 | 151.31 | 130.85 | 20.45 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 28 | 陈健 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇军营村委会溪头村 | 44082419731222271X | 141.87 | 120.00 | 21.87 | 294.90 | 251.47 | 43.42 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |