

雷州市唐家镇坡六村委会坑井村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	庄妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00533W00000000	166.50	120.00	46.50	182.20	135.70	46.50	农村宅基地	批准拨用	
2	庄妃六	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00535W00000000	162.89	120.00	42.89	108.60	108.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	庄堪法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00536W00000000	193.66	120.00	73.66	202.51	128.86	73.66	农村宅基地	批准拨用	
4	庄有活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00539W00000000	274.71	120.00	154.71	319.33	257.03	62.30	农村宅基地	批准拨用	
5	周妃梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00541W00000000	223.99	120.00	103.99	234.59	130.59	103.99	农村宅基地	批准拨用	
6	庄兰荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00546W00000000	306.10	120.00	186.10	470.32	285.17	185.15	农村宅基地	批准拨用	
7	庄有平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00548W00000000	137.16	120.00	17.16	118.08	118.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	周碧秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00549W00000000	108.00	108.00	0.00	116.21	116.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	庄有林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00550W00000000	210.45	120.00	90.45	328.91	243.92	85.00	农村宅基地	批准拨用	
10	庄荣业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00552W00000000	215.28	120.00	95.28	190.09	134.23	55.85	农村宅基地	批准拨用	
11	庄智,庄妃树	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00554W00000000	289.81	240.00	49.81	218.18	218.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	庄有明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00555W00000000	128.82	120.00	8.82	153.76	144.94	8.82	农村宅基地	批准拨用	
13	庄经科	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00556W00000000	162.43	120.00	42.43	101.62	101.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	庄石生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00558W00000000	292.29	120.00	172.29	259.41	138.06	121.36	农村宅基地	批准拨用	
15	庄九八,庄大权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00559W00000000	201.84	201.84	0.00	148.60	148.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	庄大同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00560W00000000	175.39	120.00	55.39	126.51	120.00	6.51	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	庄有均	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00561W00000000	142.19	120.00	22.19	284.38	240.00	44.38	农村宅基地	批准拨用	
18	庄妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00562W00000000	60.80	60.80	0.00	60.80	60.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	庄学文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00564W00000000	199.10	120.00	79.10	156.24	139.36	16.88	农村宅基地	批准拨用	
20	庄有权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00565W00000000	103.47	103.47	0.00	133.93	133.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	庄佛珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00566W00000000	94.90	94.90	0.00	120.96	120.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	庄有财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00567W00000000	160.11	120.00	40.11	181.00	164.08	16.92	农村宅基地	批准拨用	
23	庄大林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00568W00000000	204.91	120.00	84.91	94.84	94.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	庄大生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00569W00000000	30.19	30.19	0.00	30.19	30.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	庄小生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00570W00000000	121.97	120.00	1.97	131.13	129.17	1.97	农村宅基地	批准拨用	
26	庄兰玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00571W00000000	154.74	120.00	34.74	138.32	120.00	18.32	农村宅基地	批准拨用	
27	庄有景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00572W00000000	63.28	63.28	0.00	63.28	63.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	庄妃德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00574W00000000	169.22	120.00	49.22	241.44	192.22	49.22	农村宅基地	批准拨用	
29	李莲花	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00575W00000000	206.19	120.00	86.19	155.23	129.83	25.40	农村宅基地	批准拨用	
30	庄大贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00576W00000000	235.30	120.00	115.30	121.65	120.00	1.65	农村宅基地	批准拨用	
31	庄海中	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00577W00000000	148.14	120.00	28.14	157.49	129.35	28.14	农村宅基地	批准拨用	
32	庄妃保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00578W00000000	123.90	120.00	3.90	148.10	144.20	3.90	农村宅基地	批准拨用	
33	庄妃佑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00579W00000000	98.12	98.12	0.00	60.19	60.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	庄有全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00580W00000000	176.36	120.00	56.36	154.65	120.00	34.65	农村宅基地	批准拨用	
35	庄海英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00581W00000000	185.22	120.00	65.22	99.21	99.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	庄兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00582W00000000	191.93	120.00	71.93	114.14	114.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	庄堪兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00583W00000000	30.21	30.21	0.00	30.21	30.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	庄妃勤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00584W00000000	238.46	120.00	118.46	223.85	120.00	103.85	农村宅基地	批准拨用	
39	庄大忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00585W00000000	352.21	120.00	232.21	250.04	143.19	106.85	农村宅基地	批准拨用	
40	庄学生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00587W00000000	124.08	120.00	4.08	124.08	120.00	4.08	农村宅基地	批准拨用	
41	庄妃长	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00588W00000000	223.92	120.00	103.92	155.91	132.63	23.28	农村宅基地	批准拨用	
42	庄有英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00590W00000000	191.19	120.00	71.19	61.99	61.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	陈玉芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00591W00000000	226.94	226.94	0.00	102.51	102.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	李俭清,庄妃陈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00593W00000000	240.93	240.00	0.93	214.58	214.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	周琼华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00594W00000000	190.76	120.00	70.76	126.93	120.00	6.93	农村宅基地	批准拨用	
46	庄妃清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00595W00000000	131.03	120.00	11.03	141.30	130.27	11.03	农村宅基地	批准拨用	
47	谢少球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00596W00000000	30.80	30.80	0.00	30.80	30.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	庄为昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇坡六村委会坑井村	440882003022JC00597W00000000	127.61	120.00	7.61	138.12	130.50	7.61	农村宅基地	批准拨用	