

雷州市唐家镇田西村委会北村村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	谢文勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01094W000000000	253.99	120.00	133.99	163.94	120.00	43.94	农村宅基地	批准拨用	
2	谢堪六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01104W000000000	135.75	120.00	15.75	144.56	128.81	15.75	农村宅基地	批准拨用	
3	谢九二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01105W000000000	130.65	120.00	10.65	165.15	154.86	10.29	农村宅基地	批准拨用	
4	陈妃秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01106W000000000	129.83	120.00	9.83	287.27	277.44	9.83	农村宅基地	批准拨用	
5	谢石明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01107W000000000	129.25	120.00	9.25	138.11	128.86	9.25	农村宅基地	批准拨用	
6	谢仁三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01108W000000000	129.28	120.00	9.28	256.83	247.71	9.12	农村宅基地	批准拨用	
7	谢明樊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01110W000000000	129.57	120.00	9.57	129.57	120.00	9.57	农村宅基地	批准拨用	
8	谢海宴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01111W000000000	128.03	128.03	0.00	166.22	166.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	谢妃腔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01112W000000000	127.76	120.00	7.76	112.48	112.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	谢妃妮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01114W000000000	129.62	120.00	9.62	144.32	134.93	9.39	农村宅基地	批准拨用	
11	谢福养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01115W000000000	132.74	120.00	12.74	132.74	120.00	12.74	农村宅基地	批准拨用	
12	周妃梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01116W000000000	128.44	120.00	8.44	165.92	157.48	8.44	农村宅基地	批准拨用	
13	谢海峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01118W000000000	128.64	120.00	8.64	117.63	117.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	林妃妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01120W000000000	132.52	120.00	12.52	96.28	96.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01121W000000000	128.43	120.00	8.43	138.27	129.84	8.43	农村宅基地	批准拨用	
16	卓妃尾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01122W000000000	63.13	63.13	0.00	63.13	63.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
17	谢召仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01123W00000000	129.06	120.00	9.06	143.21	134.55	8.67	农村宅基地	批准拨用	
18	谢低口	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01124W00000000	128.85	120.00	8.85	140.47	131.62	8.85	农村宅基地	批准拨用	
19	谢口二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01127W00000000	129.43	120.00	9.43	140.60	131.18	9.43	农村宅基地	批准拨用	
20	谢海腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01128W00000000	129.25	120.00	9.25	116.16	116.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	谢石坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01129W00000000	129.11	120.00	9.11	140.75	131.65	9.11	农村宅基地	批准拨用	
22	李秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01130W00000000	195.91	120.00	75.91	148.59	120.00	28.59	农村宅基地	批准拨用	
23	谢明永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01131W00000000	197.95	120.00	77.95	162.59	120.00	42.59	农村宅基地	批准拨用	
24	谢海聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01132W00000000	106.93	106.93	0.00	115.91	115.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	谢海桑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01134W00000000	129.36	120.00	9.36	141.84	132.51	9.34	农村宅基地	批准拨用	
26	周碧清,谢朝辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01135W00000000	128.82	128.82	0.00	113.14	113.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	谢海珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01136W00000000	129.20	120.00	9.20	141.14	131.94	9.20	农村宅基地	批准拨用	
28	谢海东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01137W00000000	128.44	120.00	8.44	244.58	244.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	谢伍春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01138W00000000	128.10	120.00	8.10	138.27	130.16	8.10	农村宅基地	批准拨用	
30	谢海渊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01139W00000000	168.97	120.00	48.97	115.20	115.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	符秀红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01140W00000000	131.96	120.00	11.96	142.73	130.77	11.96	农村宅基地	批准拨用	
32	谢堪祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01142W00000000	130.28	120.00	10.28	196.38	196.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	谢海彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01143W00000000	128.15	120.00	8.15	206.29	206.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	谢妃溪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01144W00000000	128.29	120.00	8.29	136.72	128.43	8.29	农村宅基地	批准拨用	
35	谢堪伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01145W00000000	129.86	120.00	9.86	112.37	112.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01146W00000000	61.05	61.05	0.00	61.05	61.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	谢佛权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01147W00000000	159.78	159.78	0.00	63.41	63.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	谢妃佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01148W00000000	133.54	120.00	13.54	143.01	129.47	13.54	农村宅基地	批准拨用	
39	谢养仔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01149W00000000	130.36	120.00	10.36	293.90	273.18	20.72	农村宅基地	批准拨用	
40	谢明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01150W00000000	202.74	120.00	82.74	116.01	116.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	何玉凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01151W00000000	173.37	120.00	53.37	99.19	99.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	谢妃八	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01152W00000000	135.65	120.00	15.65	33.67	33.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
43	谢明杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01153W000000000	131.78	120.00	11.78	131.78	120.00	11.78	农村宅基地	批准拨用	
44	谢妃智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01154W000000000	129.44	120.00	9.44	143.35	133.91	9.44	农村宅基地	批准拨用	
45	谢妃迈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01155W000000000	128.98	120.00	8.98	217.48	217.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	谢妃保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01156W000000000	129.30	120.00	9.30	114.52	114.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	谢志深	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01157W000000000	127.75	120.00	7.75	127.75	120.00	7.75	农村宅基地	批准拨用	
48	胡彩文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01158W000000000	219.15	219.15	0.00	190.07	190.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	谢妃太	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01159W000000000	128.86	120.00	8.86	140.16	131.30	8.86	农村宅基地	批准拨用	
50	谢明因	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01161W000000000	59.98	59.98	0.00	59.98	59.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	谢堪祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01162W000000000	177.48	120.00	57.48	102.25	102.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	周连英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01163W000000000	179.29	120.00	59.29	129.34	120.00	9.34	农村宅基地	批准拨用	
53	谢妃朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01164W000000000	193.92	120.00	73.92	125.42	120.00	5.42	农村宅基地	批准拨用	
54	谢光恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01165W000000000	200.70	120.00	80.70	120.80	120.00	0.80	农村宅基地	批准拨用	
55	谢志渊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01166W000000000	116.72	116.72	0.00	116.72	116.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	谢教林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01168W000000000	186.30	120.00	66.30	171.85	120.00	51.85	农村宅基地	批准拨用	
57	陈碧兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01172W000000000	101.80	101.80	0.00	101.80	101.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈锦荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01174W000000000	188.52	188.52	0.00	61.69	61.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	谢石二, 谢底口	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01177W000000000	103.17	103.17	0.00	103.17	103.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	谢辉晓, 谢辉玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01179W000000000	168.71	168.71	0.00	113.54	113.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	谢明余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01181W000000000	61.29	61.29	0.00	61.29	61.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	谢智英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC01182W000000000	191.85	120.00	71.85	66.30	66.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	谢海斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC81344W000000000	57.84	57.84	0.00	57.84	57.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	谢明雀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC81346W000000000	144.25	120.00	24.25	45.45	45.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	陈爱华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC81347W000000000	177.44	177.44	0.00	92.24	92.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	谢石生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC81348W000000000	129.13	129.13	0.00	41.07	41.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	谢志穆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC81349W000000000	51.95	51.95	0.00	33.51	33.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	李钹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC81350W000000000	132.75	120.00	12.75	309.43	309.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
69	谢海湾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会北村	440882003023JC90007W00000000	105.73	105.73	0.00	105.73	105.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	