

雷州市唐家乡田西村委会三坑村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	林映	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01171W00000000	62.26	62.26	0.00	62.26	62.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈汝梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01173W00000000	210.94	210.94	0.00	166.86	166.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	林德斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01175W00000000	72.66	72.66	0.00	72.66	72.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	林德良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01178W00000000	208.24	120.00	88.24	208.24	120.00	88.24	农村宅基地	批准拨用	
5	林德琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01180W00000000	243.21	120.00	123.21	183.85	148.43	35.42	农村宅基地	批准拨用	
6	林福培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01183W00000000	183.80	120.00	63.80	88.51	88.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	林德栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01184W00000000	257.29	120.00	137.29	159.79	120.00	39.79	农村宅基地	批准拨用	
8	林道豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01185W00000000	198.47	120.00	78.47	104.20	104.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林道明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01186W00000000	258.43	120.00	138.43	209.50	129.24	80.27	农村宅基地	批准拨用	
10	林道贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01187W00000000	208.23	120.00	88.23	200.73	130.68	70.05	农村宅基地	批准拨用	
11	林道堃	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01188W00000000	196.17	120.00	76.17	58.23	58.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	林维生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01189W00000000	66.37	66.37	0.00	66.37	66.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	林小一	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01190W00000000	182.13	120.00	62.13	159.00	120.00	39.00	农村宅基地	批准拨用	
14	林福成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01192W00000000	66.71	66.71	0.00	66.71	66.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	林德昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01194W00000000	54.20	54.20	0.00	54.20	54.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	林劲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01196W00000000	206.60	206.60	0.00	227.30	227.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	林德礼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01197W000000000	206.80	120.00	86.80	146.38	120.00	26.38	农村宅基地	批准拨用	
18	吴妃养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01198W000000000	88.57	88.57	0.00	88.57	88.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈秀华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01200W000000000	192.31	120.00	72.31	99.94	99.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	林小明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01201W000000000	287.74	120.00	167.74	136.51	120.00	16.51	农村宅基地	批准拨用	
21	林三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01202W000000000	119.56	119.56	0.00	143.32	143.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	庄少荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01204W000000000	187.80	187.80	0.00	151.80	151.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴教才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01205W000000000	204.47	120.00	84.47	130.39	120.00	10.39	农村宅基地	批准拨用	
24	林德孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01210W000000000	224.74	120.00	104.74	168.72	129.99	38.73	农村宅基地	批准拨用	
25	吴天凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01214W000000000	191.99	120.00	71.99	126.78	120.00	6.78	农村宅基地	批准拨用	
26	吴彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01215W000000000	207.00	207.00	0.00	207.00	207.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	吴康华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01220W000000000	329.21	120.00	209.21	254.04	239.64	14.40	农村宅基地	批准拨用	
28	林德兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01224W000000000	72.81	72.81	0.00	72.81	72.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴小红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01225W000000000	104.11	104.11	0.00	104.11	104.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	林泉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01227W000000000	114.07	114.07	0.00	114.07	114.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	吴权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01228W000000000	222.23	222.23	0.00	222.23	222.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	李英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01229W000000000	226.65	120.00	106.65	186.71	120.00	66.71	农村宅基地	批准拨用	
33	林德怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01230W000000000	154.63	154.63	0.00	87.80	87.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴河	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01233W000000000	67.14	67.14	0.00	67.14	67.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	林道磊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01234W000000000	210.85	210.85	0.00	114.08	114.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	吴妃明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01236W000000000	178.03	120.00	58.03	155.48	129.22	26.26	农村宅基地	批准拨用	
37	吴天海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01237W000000000	227.48	120.00	107.48	153.08	120.00	33.08	农村宅基地	批准拨用	
38	吴妃石	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01238W000000000	190.85	190.85	0.00	201.06	201.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	吴妃毛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01240W000000000	209.12	120.00	89.12	209.12	120.00	89.12	农村宅基地	批准拨用	
40	吴维荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01241W000000000	187.12	120.00	67.12	187.12	120.00	67.12	农村宅基地	批准拨用	
41	林德忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01242W000000000	117.35	117.35	0.00	125.50	125.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	吴怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01245W000000000	197.06	120.00	77.06	149.20	120.00	29.20	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	陈妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01246W000000000	215.80	120.00	95.80	165.97	130.45	35.52	农村宅基地	批准拨用	
44	林德忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01247W000000000	155.52	155.52	0.00	86.93	86.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	吴天绵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01248W000000000	240.55	120.00	120.55	207.78	120.00	87.78	农村宅基地	批准拨用	
46	林道君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01249W000000000	207.99	120.00	87.99	255.42	243.72	11.70	农村宅基地	批准拨用	
47	吴天祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会三坑村	440882003023JC01250W000000000	198.79	120.00	78.79	207.94	129.14	78.79	农村宅基地	批准拨用	