

雷州市唐家镇田西村委会苏家村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	苏妃边,苏朝彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00002W000000000	100.78	100.78	0.00	247.50	247.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	苏朝文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00007W000000000	141.63	120.00	21.63	21.33	21.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	苏俊文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00011W000000000	204.81	204.81	0.00	145.72	145.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈秀连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00013W000000000	106.79	106.79	0.00	79.02	79.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	苏小军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00022W000000000	66.14	66.14	0.00	66.14	66.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	苏建锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00025W000000000	56.16	56.16	0.00	56.16	56.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	苏来森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00028W000000000	69.17	69.17	0.00	69.17	69.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	邓惠梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00033W000000000	159.94	120.00	39.94	36.76	36.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	苏桂焕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00038W000000000	165.05	120.00	45.05	135.69	128.59	7.10	农村宅基地	批准拨用	
10	苏林光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00042W000000000	137.45	120.00	17.45	137.45	120.00	17.45	农村宅基地	批准拨用	
11	范妃引	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00044W000000000	207.62	120.00	87.62	137.46	129.50	7.96	农村宅基地	批准拨用	
12	苏金金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00047W000000000	110.07	110.07	0.00	121.58	121.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	苏妹二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00050W000000000	201.85	120.00	81.85	176.33	169.27	7.07	农村宅基地	批准拨用	
14	苏洪榆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00057W000000000	267.92	120.00	147.92	195.01	130.80	64.21	农村宅基地	批准拨用	
15	苏来全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00058W000000000	164.51	120.00	44.51	67.65	67.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	苏来教	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会苏家村	440882003023JC00061W000000000	174.69	120.00	54.69	144.75	120.00	24.75	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	苏貌二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00064W000000000	156.33	120.00	36.33	89.00	89.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	苏妃目	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00067W000000000	204.52	120.00	84.52	115.70	115.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	苏文树	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00070W000000000	140.50	120.00	20.50	145.84	125.34	20.50	农村宅基地	批准拨用	
20	苏妃树	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00074W000000000	204.38	120.00	84.38	140.91	120.00	20.91	农村宅基地	批准拨用	
21	苏来雀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00077W000000000	194.50	120.00	74.50	107.08	107.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	苏建安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00081W000000000	258.80	120.00	138.80	129.60	129.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	苏建荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00083W000000000	118.36	118.36	0.00	257.17	257.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	苏教右	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00085W000000000	107.16	107.16	0.00	143.62	143.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	苏来财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00089W000000000	182.01	120.00	62.01	104.57	104.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈秀玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00093W000000000	91.86	91.86	0.00	20.00	20.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	苏教保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00096W000000000	62.49	62.49	0.00	62.49	62.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	苏仁芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00098W000000000	208.97	120.00	88.97	193.03	131.29	61.75	农村宅基地	批准拨用	
29	李少春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00105W000000000	77.00	77.00	0.00	77.00	77.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	苏妃保,苏妃亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00108W000000000	208.67	208.67	0.00	134.36	134.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	苏来栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00111W000000000	178.74	120.00	58.74	113.85	113.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	苏妃平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00112W000000000	196.40	120.00	76.40	170.88	138.53	32.35	农村宅基地	批准拨用	
33	苏境	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00116W000000000	106.44	106.44	0.00	116.15	116.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	苏来凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00120W000000000	212.52	120.00	92.52	236.00	143.48	92.52	农村宅基地	批准拨用	
35	苏堪裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00123W000000000	207.65	120.00	87.65	207.65	120.00	87.65	农村宅基地	批准拨用	
36	苏仁成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00125W000000000	223.29	120.00	103.29	346.67	346.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	苏文书	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00128W000000000	66.49	66.49	0.00	66.49	66.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	苏妃蓝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00131W000000000	213.05	120.00	93.05	213.05	120.00	93.05	农村宅基地	批准拨用	
39	苏建立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00135W000000000	63.01	63.01	0.00	63.01	63.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	吴妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00136W000000000	237.71	120.00	117.71	206.13	130.19	75.93	农村宅基地	批准拨用	
41	苏妃玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00139W000000000	206.94	206.94	0.00	153.18	153.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	苏克付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00146W000000000	243.66	120.00	123.66	87.55	87.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	邓梅球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00151W000000000	222.51	120.00	102.51	134.27	120.00	14.27	农村宅基地	批准拨用	
44	苏教惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00155W000000000	212.68	120.00	92.68	167.51	120.00	47.51	农村宅基地	批准拨用	
45	林美兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00159W000000000	210.91	120.00	90.91	123.49	123.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	苏来培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00160W000000000	216.26	120.00	96.26	81.28	81.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	苏仁山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00163W000000000	218.00	120.00	98.00	144.09	120.00	24.09	农村宅基地	批准拨用	
48	苏来哉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00166W000000000	218.67	120.00	98.67	310.61	211.94	98.67	农村宅基地	批准拨用	
49	苏朝秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00170W000000000	104.62	104.62	0.00	124.94	124.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	苏仁海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00172W000000000	131.75	120.00	11.75	142.91	131.16	11.75	农村宅基地	批准拨用	
51	苏妃润	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00175W000000000	149.82	120.00	29.82	171.48	141.66	29.82	农村宅基地	批准拨用	
52	周妃红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00180W000000000	214.98	120.00	94.98	234.46	220.61	13.84	农村宅基地	批准拨用	
53	苏妃木	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00183W000000000	136.30	120.00	16.30	136.30	120.00	16.30	农村宅基地	批准拨用	
54	苏陈保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00184W000000000	163.76	120.00	43.76	163.76	120.00	43.76	农村宅基地	批准拨用	
55	苏来文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00189W000000000	187.13	120.00	67.13	113.14	113.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	苏妃胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00190W000000000	196.84	120.00	76.84	159.25	120.00	39.25	农村宅基地	批准拨用	
57	苏溪林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00193W000000000	94.54	94.54	0.00	94.54	94.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	苏教生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00201W000000000	177.90	120.00	57.90	152.04	120.00	32.04	农村宅基地	批准拨用	
59	苏妃发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00204W000000000	198.18	120.00	78.18	115.45	115.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	苏堪仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00205W000000000	99.05	99.05	0.00	61.56	61.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	苏文才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00214W000000000	182.48	120.00	62.48	132.23	120.00	12.23	农村宅基地	批准拨用	
62	苏林辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00217W000000000	220.56	120.00	100.56	116.03	116.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	苏堪平,苏堪生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00219W000000000	168.19	168.19	0.00	92.03	92.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	苏妃法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00225W000000000	254.76	120.00	134.76	76.26	76.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	苏妃怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00228W000000000	145.60	120.00	25.60	121.36	121.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	周妃梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00231W000000000	303.24	120.00	183.24	145.21	120.00	25.21	农村宅基地	批准拨用	
67	苏妃来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00233W000000000	208.70	120.00	88.70	216.29	127.59	88.70	农村宅基地	批准拨用	
68	苏克和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00237W000000000	214.02	120.00	94.02	168.10	120.00	48.10	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
69	李玉英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00243W000000000	397.84	120.00	277.84	232.91	232.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	苏溪生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC00246W000000000	114.23	114.23	0.00	123.70	123.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	苏潮涛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC09000W000000000	74.73	74.73	0.00	38.15	38.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	苏堪森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC09001W000000000	121.41	120.00	1.41	73.50	73.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	苏教兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC09002W000000000	107.60	107.60	0.00	48.67	48.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	苏妃培, 苏建勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC09003W000000000	100.55	100.55	0.00	100.55	100.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	苏妃亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会苏家村	440882003023JC90054W000000000	119.98	119.98	0.00	119.98	119.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	