

雷州市唐家镇田西村委会尾坎村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	谢理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC00709W00000000	127.91	127.91	0.00	369.74	369.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	黄妃琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC00732W00000000	119.70	119.70	0.00	239.40	239.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	谢妃进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC00826W00000000	120.10	120.00	0.10	120.10	120.00	0.10	农村宅基地	批准拨用	
4	谢妃八	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC00833W00000000	121.71	120.00	1.71	266.35	262.92	3.42	农村宅基地	批准拨用	
5	谢妃长	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC00841W00000000	118.68	118.68	0.00	118.68	118.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	谢妃珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01306W00000000	148.24	120.00	28.24	148.24	120.00	28.24	农村宅基地	批准拨用	
7	谢安平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01307W00000000	84.11	84.11	0.00	84.11	84.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	谢妃八	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01308W00000000	200.34	200.34	0.00	157.36	157.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	谢妃同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01309W00000000	191.17	120.00	71.17	179.49	130.13	49.36	农村宅基地	批准拨用	
10	谢贤桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01310W00000000	113.55	113.55	0.00	104.69	104.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	谢贤真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01311W00000000	95.22	95.22	0.00	95.22	95.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	谢康权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01312W00000000	205.87	120.00	85.87	60.42	60.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	谢润清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01313W00000000	200.98	200.98	0.00	200.98	200.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	谢兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01314W00000000	191.70	191.70	0.00	110.57	110.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	谢妃智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01315W00000000	221.43	120.00	101.43	172.83	129.57	43.26	农村宅基地	批准拨用	
16	谢步学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会尾坎村	440882003023JC01316W00000000	122.40	120.00	2.40	154.52	152.11	2.40	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	谢康春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01317W000000000	219.21	120.00	99.21	132.95	120.00	12.95	农村宅基地	批准拨用	
18	谢堪桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01318W000000000	151.43	120.00	31.43	119.44	119.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	谢步登	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01319W000000000	191.71	120.00	71.71	38.27	38.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴惠莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01320W000000000	188.20	120.00	68.20	82.83	82.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	谢胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01321W000000000	100.30	100.30	0.00	26.23	26.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	谢妃来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01323W000000000	143.53	120.00	23.53	172.09	148.56	23.53	农村宅基地	批准拨用	
23	谢丹珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01324W000000000	207.11	120.00	87.11	152.65	120.00	32.65	农村宅基地	批准拨用	
24	谢丹杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01325W000000000	205.93	120.00	85.93	137.43	120.00	17.43	农村宅基地	批准拨用	
25	谢妃福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01326W000000000	64.55	64.55	0.00	64.55	64.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	谢小章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会尾坎村	440882003023JC01327W000000000	215.65	120.00	95.65	120.24	120.00	0.24	农村宅基地	批准拨用	