

雷州市唐家镇田西村委会新村村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	彭木华, 谢发表	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00536W00000000	1643.72	240.00	1403.72	916.51	240.00	676.51	农村宅基地	批准拨用	
2	金亚生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00803W00000000	220.18	120.00	100.18	229.13	128.95	100.18	农村宅基地	批准拨用	
3	谢环儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00813W00000000	233.85	120.00	113.85	160.93	130.86	30.07	农村宅基地	批准拨用	
4	谢发景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00815W00000000	219.95	120.00	99.95	147.20	130.00	17.20	农村宅基地	批准拨用	
5	谢芝森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00816W00000000	313.85	120.00	193.85	309.39	254.58	54.81	农村宅基地	批准拨用	
6	谢发爱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00821W00000000	214.73	120.00	94.73	176.72	130.69	46.03	农村宅基地	批准拨用	
7	谢发军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00822W00000000	345.21	120.00	225.21	308.49	254.76	53.73	农村宅基地	批准拨用	
8	谢发浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00823W00000000	213.51	120.00	93.51	164.40	164.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	谢金盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00829W00000000	212.60	120.00	92.60	235.65	143.04	92.60	农村宅基地	批准拨用	
10	谢妃目	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00830W00000000	215.62	120.00	95.62	171.78	130.70	41.08	农村宅基地	批准拨用	
11	谢海珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00831W00000000	126.05	120.00	6.05	251.87	251.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	谢文超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00834W00000000	211.72	211.72	0.00	169.64	169.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	谢胡里	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00835W00000000	214.21	120.00	94.21	147.62	120.00	27.62	农村宅基地	批准拨用	
14	谢发金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00843W00000000	188.64	120.00	68.64	143.68	130.95	12.73	农村宅基地	批准拨用	
15	谢黄以	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00844W00000000	217.88	120.00	97.88	64.71	64.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	谢元胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇田西村委会新村	440882003023JC00845W00000000	210.51	120.00	90.51	172.18	120.00	52.18	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	谢胡三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC00854W00000000	59.93	59.93	0.00	59.93	59.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	谢胡四, 谢胡来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC00859W00000000	212.49	212.49	0.00	148.66	148.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	谢祥豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC00864W00000000	219.60	120.00	99.60	228.50	128.90	99.60	农村宅基地	批准拨用	
20	谢祥光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC00865W00000000	221.55	120.00	101.55	180.04	144.36	35.68	农村宅基地	批准拨用	
21	张秀华, 谢胡三, 谢胡里	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC00869W00000000	215.57	215.57	0.00	140.33	140.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	谢玉潭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC00870W00000000	29.55	29.55	0.00	29.55	29.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	李英华, 谢敬尊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC00875W00000000	215.91	215.91	0.00	180.23	180.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	谢胡来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC00881W00000000	218.71	120.00	98.71	229.57	130.86	98.71	农村宅基地	批准拨用	
25	谢祥明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC00891W00000000	217.52	120.00	97.52	141.24	120.00	21.24	农村宅基地	批准拨用	
26	谢进德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC81364W00000000	47.06	47.06	0.00	47.06	47.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	谢日生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡田西村委会新村	440882003023JC90019W00000000	139.27	120.00	19.27	403.17	345.34	57.82	农村宅基地	批准拨用	