

雷州市唐家镇乌树村委会草郎村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023年12月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	吴孔德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00079W00000000	255.23	120.00	135.23	247.03	131.02	116.01	农村宅基地	批准拨用	
2	吴国权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00080W00000000	202.97	202.97	0.00	149.87	149.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴立权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00081W00000000	147.49	120.00	27.49	46.24	46.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	吴芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00082W00000000	279.70	120.00	159.70	183.44	136.14	47.30	农村宅基地	批准拨用	
5	吴良缘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00083W00000000	143.33	120.00	23.33	153.56	130.23	23.33	农村宅基地	批准拨用	
6	吴海潮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00084W00000000	154.44	120.00	34.44	127.35	120.00	7.35	农村宅基地	批准拨用	
7	吴良忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00085W00000000	161.75	120.00	41.75	171.75	130.00	41.75	农村宅基地	批准拨用	
8	吴朝华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00086W00000000	219.22	120.00	99.22	180.74	120.00	60.74	农村宅基地	批准拨用	
9	吴玉光,吴玉成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00087W00000000	284.97	240.00	44.97	212.26	212.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴炯明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00088W00000000	153.81	120.00	33.81	124.43	120.00	4.43	农村宅基地	批准拨用	
11	吴明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00089W00000000	152.24	120.00	32.24	124.11	120.00	4.11	农村宅基地	批准拨用	
12	吴炯明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00090W00000000	174.07	120.00	54.07	193.32	139.25	54.07	农村宅基地	批准拨用	
13	吴金耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00091W00000000	264.31	120.00	144.31	302.58	158.27	144.31	农村宅基地	批准拨用	
14	吴芳,吴清,吴妃才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00092W00000000	155.92	155.92	0.00	108.83	108.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴春芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00093W00000000	290.17	120.00	170.17	201.95	138.46	63.49	农村宅基地	批准拨用	
16	吴妃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00094W00000000	234.92	234.92	0.00	151.70	151.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
17	吴海能, 吴海强, 吴海冠, 吴海宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00095W00000000	202.22	202.22	0.00	216.83	216.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴才生, 梁秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00096W00000000	167.09	167.09	0.00	173.97	173.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴满栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00097W00000000	167.74	120.00	47.74	141.91	120.00	21.91	农村宅基地	批准拨用	
20	吴聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00098W00000000	270.14	270.14	0.00	126.07	126.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴春玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00099W00000000	180.63	120.00	60.63	180.63	120.00	60.63	农村宅基地	批准拨用	
22	吴林英, 吴玉才, 吴玉长	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00100W00000000	218.32	218.32	0.00	257.95	257.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	梁美琴, 吴仁亨, 吴力精, 吴朝明, 吴朝芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00101W00000000	157.93	157.93	0.00	82.57	82.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴金全, 吴金贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00102W00000000	248.00	240.00	8.00	248.00	240.00	8.00	农村宅基地	批准拨用	
25	邓美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00103W00000000	264.14	264.14	0.00	253.06	253.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴培荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00104W00000000	180.29	180.29	0.00	190.01	190.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	吴华栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00105W00000000	173.36	173.36	0.00	88.81	88.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	吴满成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00106W00000000	193.98	193.98	0.00	154.65	154.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴仁亨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00107W00000000	263.00	120.00	143.00	224.65	120.00	104.65	农村宅基地	批准拨用	
30	吴妃付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00108W00000000	253.95	120.00	133.95	152.04	120.00	32.04	农村宅基地	批准拨用	
31	吴祥保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00109W00000000	178.42	178.42	0.00	129.92	129.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	吴妃乔, 吴小惠, 吴友兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00110W00000000	319.18	319.18	0.00	198.26	198.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	吴妃端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00111W00000000	115.51	115.51	0.00	132.68	132.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴朝兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00112W00000000	154.85	154.85	0.00	101.48	101.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	吴锦华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00113W00000000	148.14	120.00	28.14	122.77	120.00	2.77	农村宅基地	批准拨用	
36	吴立统, 吴冠, 吴冠杰, 吴立铭, 吴立强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00114W00000000	200.50	200.50	0.00	154.21	154.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	吴宏安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00115W00000000	273.41	120.00	153.41	223.51	120.00	103.51	农村宅基地	批准拨用	
38	王由贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00116W00000000	152.61	120.00	32.61	66.92	66.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	吴超荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00117W00000000	227.88	120.00	107.88	32.64	32.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	吴海能, 吴春来, 吴妃兴, 吴春芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00118W00000000	143.38	143.38	0.00	61.54	61.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	吴超荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00119W00000000	133.18	120.00	13.18	100.44	100.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	吴来道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00120W00000000	37.15	37.15	0.00	33.74	33.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
43	吴妃由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00121W00000000	143.67	120.00	23.67	78.10	78.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	吴荣光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00122W00000000	184.69	120.00	64.69	112.17	112.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	邓美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00123W00000000	143.86	120.00	23.86	276.44	276.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	吴文雪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC00124W00000000	40.46	40.46	0.00	40.46	40.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	吴良爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC80010W00000000	168.68	120.00	48.68	377.92	360.00	17.92	农村宅基地	批准拨用	
48	吴海鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC80011W00000000	17.72	17.72	0.00	17.72	17.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	吴满瑜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC80050W00000000	17.03	17.03	0.00	17.03	17.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	吴裕光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC90011W00000000	178.79	120.00	58.79	178.79	120.00	58.79	农村宅基地	批准拨用	
51	吴妃才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会草郎村	440882003030JC90012W00000000	288.68	120.00	168.68	361.26	322.33	38.93	农村宅基地	批准拨用	