雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023年12月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	蔡妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00002W00000000	219.50	120.00	99.50	173.90	120.00	53.90	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡林贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00003W00000000	222.20	120.00	102.20	124.80	120.00	4.80	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡宜才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00004W00000000	98.01	98.01	0.00	60.45	60.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡以玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00005W00000000	203.68	120.00	83.68	171.25	128.51	42.75	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡妃二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00006W00000000	226.76	120.00	106.76	194.83	129.81	65.02	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡保荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00007W00000000	266.45	120.00	146.45	125.17	120.00	5.17	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡承新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00008W00000000	71.31	71.31	0.00	71.31	71.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡承辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00009W00000000	59.93	59.93	0.00	26.76	26.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡有明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00010W00000000	228.03	120.00	108.03	36.39	36.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡承志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00011W00000000	248.80	120.00	128.80	137.88	120.00	17.88	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡国聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00012W00000000	216.44	120.00	96.44	106.71	106.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡浩文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00013W00000000	226.31	120.00	106.31	235.57	129.26	106.31	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡以端,蔡以明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00014W00000000	322.46	240.00	82.46	124.25	124.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡成军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00015W00000000	204.56	120.00	84.56	50.74	50.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00016W00000000	233.92	120.00	113.92	161.55	127.82	33.73	农村宅基地	批准拨用	
16	蔡卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00017W00000000	213.72	120.00	93.72	158.18	120.00	38.18	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
17	蔡林景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00018W000000000	299.34	120.00	179.34	156.66	120.00	36.66	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡有进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00019W000000000	222.74	120.00	102.74	45.21	45.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡少民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00020W000000000	209.61	120.00	89.61	158.52	120.00	38.52	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡林玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00021W000000000	203.91	120.00	83.91	180.43	120.00	60.43	农村宅基地	批准拨用	
21	蔡承俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00022W000000000	227.53	120.00	107.53	161.15	120.00	41.15	农村宅基地	批准拨用	
22	蔡以贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00023W000000000	226.50	120.00	106.50	154.48	129.21	25.27	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡林文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00024W000000000	211.31	120.00	91.31	147.11	120.00	27.11	农村宅基地	批准拨用	
24	吴连荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00025W000000000	191.33	120.00	71.33	164.70	120.00	44.70	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡承华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00026W000000000	207.70	120.00	87.70	135.83	120.00	15.83	农村宅基地	批准拨用	
26	梁惠金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00027W000000000	217.13	120.00	97.13	126.84	120.00	6.84	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡吉兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00028W000000000	194.35	120.00	74.35	194.35	120.00	74.35	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡承永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00029W000000000	175.18	120.00	55.18	122.91	120.00	2.91	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡成文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00030W000000000	180.46	120.00	60.46	84.78	84.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡瑞景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00031W000000000	131.67	120.00	11.67	115.67	115.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	蔡珠文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00032W000000000	190.34	120.00	70.34	149.65	120.00	29.65	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00033W000000000	154.61	120.00	34.61	26.00	26.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡少平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00034W000000000	173.47	120.00	53.47	80.03	80.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	蔡承余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00035W000000000	169.13	120.00	49.13	139.56	120.00	19.56	农村宅基地	批准拨用	
35	蔡德智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00036W000000000	200.13	120.00	80.13	138.79	128.14	10.65	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00037W000000000	208.38	120.00	88.38	155.58	120.00	35.58	农村宅基地	批准拨用	
37	蔡以杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00038W000000000	166.65	120.00	46.65	48.89	48.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00039W000000000	186.44	120.00	66.44	127.49	120.00	7.49	农村宅基地	批准拨用	
39	蔡进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00040W000000000	102.16	102.16	0.00	64.13	64.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	蔡志武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00041W000000000	204.47	120.00	84.47	131.99	120.00	11.99	农村宅基地	批准拨用	
41	蔡朝志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00042W000000000	182.28	120.00	62.28	106.88	106.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	蔡承玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00046W000000000	243.55	120.00	123.55	143.17	120.00	23.17	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
43	蔡玉腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00047W000000000	166.88	120.00	46.88	99.91	99.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	蔡以凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00048W000000000	188.94	120.00	68.94	57.47	57.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	蔡志强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00049W000000000	178.79	120.00	58.79	87.95	87.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡伟兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00050W000000000	175.21	120.00	55.21	102.51	102.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	蔡凤文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00051W000000000	149.61	120.00	29.61	74.79	74.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	蔡永清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00052W000000000	104.41	104.41	0.00	51.93	51.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	蔡旁军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00053W000000000	298.80	120.00	178.80	127.26	120.00	7.26	农村宅基地	批准拨用	
50	蔡开葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00054W000000000	292.58	120.00	172.58	170.59	120.00	50.59	农村宅基地	批准拨用	
51	吴惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00055W000000000	185.92	120.00	65.92	128.45	120.00	8.45	农村宅基地	批准拨用	
52	蔡光耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00056W000000000	169.66	120.00	49.66	122.14	120.00	2.14	农村宅基地	批准拨用	
53	林少琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00057W000000000	151.36	120.00	31.36	115.41	115.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	蔡小良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00058W000000000	182.22	120.00	62.22	119.96	119.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00059W000000000	205.75	120.00	85.75	133.00	120.00	13.00	农村宅基地	批准拨用	
56	蔡承裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00060W000000000	182.21	120.00	62.21	138.41	120.00	18.41	农村宅基地	批准拨用	
57	袁秀玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00061W000000000	178.21	120.00	58.21	110.22	110.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	蔡党	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00062W000000000	242.96	120.00	122.96	116.46	116.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	蔡均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00063W000000000	90.90	90.90	0.00	90.90	90.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	蔡妃福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00064W000000000	295.96	120.00	175.96	227.32	146.08	81.24	农村宅基地	批准拨用	
61	蔡承春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00065W000000000	179.49	120.00	59.49	137.57	120.00	17.57	农村宅基地	批准拨用	
62	蔡承富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00066W000000000	172.54	120.00	52.54	97.95	97.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	蔡妃生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00067W000000000	163.71	120.00	43.71	121.42	120.00	1.42	农村宅基地	批准拨用	
64	蔡妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00069W000000000	211.72	120.00	91.72	129.86	120.00	9.86	农村宅基地	批准拨用	
65	蔡子建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00070W000000000	246.27	120.00	126.27	226.74	210.63	16.12	农村宅基地	批准拨用	
66	蔡亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00071W000000000	294.61	120.00	174.61	181.00	120.00	61.00	农村宅基地	批准拨用	
67	林秀文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00072W000000000	159.57	120.00	39.57	116.11	116.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	蔡妃当	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00073W000000000	64.12	64.12	0.00	64.12	64.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
69	蔡鸿鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC00074W000000000	252.61	120.00	132.61	170.79	120.00	50.79	农村宅基地	批准拨用	
70	蔡林干	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC08204W000000000	19.28	19.28	0.00	19.28	19.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	蔡天华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC08205W000000000	251.65	120.00	131.65	41.19	41.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	蔡发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC08206W000000000	39.46	39.46	0.00	39.46	39.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	蔡妃珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC08207W000000000	26.70	26.70	0.00	26.70	26.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	蔡宜才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC90044W000000000	156.25	120.00	36.25	277.87	240.00	37.87	农村宅基地	批准拨用	
75	蔡洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会茶龙仔村	440882003030JC90046W000000000	23.20	23.20	0.00	23.03	23.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	