

雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	钟民春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00189W000000000	55.67	55.67	0.00	55.67	55.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	黄宏态	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00190W000000000	160.40	120.00	40.40	120.98	120.00	0.98	农村宅基地	批准拨用	
3	黄浩平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00191W000000000	88.77	88.77	0.00	88.77	88.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	黄林养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00192W000000000	196.37	120.00	76.37	92.89	92.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	李进生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00193W000000000	190.79	120.00	70.79	110.01	110.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	黄妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00194W000000000	161.06	120.00	41.06	135.58	120.00	15.58	农村宅基地	批准拨用	
7	黄芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00195W000000000	233.07	120.00	113.07	64.77	64.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴荣英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00196W000000000	221.55	120.00	101.55	145.24	120.00	25.24	农村宅基地	批准拨用	
9	钟民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00197W000000000	194.53	120.00	74.53	146.89	120.00	26.89	农村宅基地	批准拨用	
10	黄文,黄家兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00198W000000000	199.16	199.16	0.00	122.01	122.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	黄家忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00199W000000000	211.56	120.00	91.56	130.06	120.00	10.06	农村宅基地	批准拨用	
12	曾少连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00200W000000000	29.67	29.67	0.00	29.67	29.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	黄家荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00201W000000000	159.25	120.00	39.25	114.30	114.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄浩庄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00202W000000000	197.08	120.00	77.08	157.13	129.68	27.45	农村宅基地	批准拨用	
15	黄海生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会瓜湾村	440882003030JC00203W000000000	192.22	120.00	72.22	153.04	129.48	23.56	农村宅基地	批准拨用	