雷州市唐家镇乌树村委会后湾村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈桂连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00128W000000000	180.09	120.00	60.09	143.30	120.00	23.30	农村宅基地	批准拨用	
2	陈开贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00129W000000000	199.69	120.00	79.69	192.43	122.83	69.60	农村宅基地	批准拨用	
3	陈凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00130W000000000	210.40	120.00	90.40	228.40	137.99	90.40	农村宅基地	批准拨用	
4	陈荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00131W000000000	190.92	120.00	70.92	226.05	155.13	70.92	农村宅基地	批准拨用	
5	陈平,陈莹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00132W000000000	182.02	182.02	0.00	152.25	152.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈秋华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00133W000000000	195.82	120.00	75.82	122.00	120.00	2.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈和清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00134W000000000	158.64	120.00	38.64	184.47	145.83	38.64	农村宅基地	批准拨用	
8	陈芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00135W000000000	164.16	120.00	44.16	143.23	120.00	23.23	农村宅基地	批准拨用	
9	陈奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00136W000000000	177.05	120.00	57.05	130.60	120.00	10.60	农村宅基地	批准拨用	
10	梁雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00137W000000000	186.68	120.00	66.68	24.84	24.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈怀二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00138W000000000	175.37	120.00	55.37	195.84	140.47	55.37	农村宅基地	批准拨用	
12	陈炳炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00139W000000000	167.71	120.00	47.71	204.44	156.73	47.71	农村宅基地	批准拨用	
13	陈和生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00140W000000000	159.04	120.00	39.04	184.84	145.80	39.04	农村宅基地	批准拨用	
14	陈浩昌,陈浩德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00141W000000000	180.44	180.44	0.00	134.75	134.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈开献	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00142W000000000	179.52	120.00	59.52	156.48	120.00	36.48	农村宅基地	批准拨用	
16	陈联耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00143W000000000	161.73	120.00	41.73	123.32	120.00	3.32	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
17	吴雪青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00144W000000000	187.32	120.00	67.32	184.97	184.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈培荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00145W000000000	201.37	120.00	81.37	218.65	137.28	81.37	农村宅基地	批准拨用	
19	陈德林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00146W000000000	164.86	120.00	44.86	147.24	120.00	27.24	农村宅基地	批准拨用	
20	陈益权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00147W000000000	164.42	120.00	44.42	157.05	120.00	37.05	农村宅基地	批准拨用	
21	陈开瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00148W000000000	264.37	120.00	144.37	219.18	135.97	83.21	农村宅基地	批准拨用	
22	陈浩忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00149W000000000	150.77	120.00	30.77	63.55	63.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00150W000000000	155.07	120.00	35.07	120.83	120.00	0.83	农村宅基地	批准拨用	
24	陈文渊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00151W000000000	169.40	120.00	49.40	119.00	119.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴美春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00152W000000000	192.77	120.00	72.77	192.77	120.00	72.77	农村宅基地	批准拨用	
26	陈文锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00153W000000000	161.13	120.00	41.13	161.13	120.00	41.13	农村宅基地	批准拨用	
27	陈文泉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00154W000000000	90.87	90.87	0.00	191.59	191.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈锡勋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00155W000000000	171.12	120.00	51.12	155.78	120.00	35.78	农村宅基地	批准拨用	
29	陈平,陈方,陈和生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00156W000000000	174.62	174.62	0.00	76.68	76.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈烈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00158W000000000	163.07	120.00	43.07	139.45	120.00	19.45	农村宅基地	批准拨用	
31	李华,陈道熙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00159W000000000	195.48	195.48	0.00	195.48	195.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈锡光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00160W000000000	172.94	120.00	52.94	139.55	120.00	19.55	农村宅基地	批准拨用	
33	陈炎辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00162W000000000	158.87	120.00	38.87	158.87	158.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈锡勋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00163W000000000	159.78	120.00	39.78	105.13	105.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈妃就	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00164W000000000	198.15	120.00	78.15	227.27	149.11	78.15	农村宅基地	批准拨用	
36	陈亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00165W000000000	163.04	120.00	43.04	123.38	120.00	3.38	农村宅基地	批准拨用	
37	陈斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00166W000000000	241.32	120.00	121.32	267.15	145.84	121.32	农村宅基地	批准拨用	
38	陈礼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00167W000000000	167.21	120.00	47.21	167.21	120.00	47.21	农村宅基地	批准拨用	
39	林海丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00168W000000000	179.82	120.00	59.82	118.92	118.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈荣秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00169W000000000	184.19	120.00	64.19	140.70	134.14	6.56	农村宅基地	批准拨用	
41	陈国荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00170W000000000	66.18	66.18	0.00	32.96	32.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈伟强,陈仕钰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00171W000000000	164.31	164.31	0.00	71.86	71.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
43	陈锡荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00172W000000000	172.86	120.00	52.86	123.76	120.00	3.76	农村宅基地	批准拨用	
44	陈强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00173W000000000	180.97	120.00	60.97	210.67	210.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈春华,陈福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00174W000000000	181.89	181.89	0.00	198.71	198.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	陈文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00175W000000000	200.90	120.00	80.90	219.05	138.14	80.90	农村宅基地	批准拨用	
47	陈怀养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00177W000000000	188.17	120.00	68.17	222.29	154.11	68.17	农村宅基地	批准拨用	
48	陈安民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00178W000000000	218.27	120.00	98.27	124.77	120.00	4.77	农村宅基地	批准拨用	
49	陈仕礼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00179W000000000	170.34	120.00	50.34	80.14	80.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈仕正,陈仕劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00181W000000000	200.65	200.65	0.00	160.67	160.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈锡豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00182W000000000	197.96	120.00	77.96	217.48	139.53	77.96	农村宅基地	批准拨用	
52	陈国明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00183W000000000	88.07	88.07	0.00	88.07	88.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈浩均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00184W000000000	201.15	120.00	81.15	245.38	245.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00185W000000000	195.97	120.00	75.97	340.12	247.65	92.47	农村宅基地	批准拨用	
55	王惠珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00186W000000000	195.07	120.00	75.07	68.50	68.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00187W000000000	202.27	120.00	82.27	191.89	128.76	63.13	农村宅基地	批准拨用	
57	陈光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC00188W000000000	212.43	120.00	92.43	235.65	143.21	92.43	农村宅基地	批准拨用	
58	陈拔位	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会后湾村	440882003030JC80012W000000000	178.29	120.00	58.29	21.93	21.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	