

雷州市唐家镇乌树村委会坤山村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	邓妃八	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00414W00000000	222.56	120.00	102.56	112.78	112.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	邓祥兴, 邓祥保, 邓祥胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00422W00000000	267.87	267.87	0.00	147.24	147.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈爱珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00440W00000000	207.72	120.00	87.72	131.02	120.00	11.02	农村宅基地	批准拨用	
4	林碧兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00442W00000000	227.59	120.00	107.59	227.59	120.00	107.59	农村宅基地	批准拨用	
5	邓杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00444W00000000	215.69	120.00	95.69	172.33	130.89	41.44	农村宅基地	批准拨用	
6	邓福荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00448W00000000	192.72	120.00	72.72	146.05	131.46	14.60	农村宅基地	批准拨用	
7	邓福三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00450W00000000	37.83	37.83	0.00	37.83	37.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	邓一波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00451W00000000	256.10	120.00	136.10	138.79	120.00	18.79	农村宅基地	批准拨用	
9	邓良玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00455W00000000	94.80	94.80	0.00	63.00	63.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡惠珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00456W00000000	206.04	206.04	0.00	163.68	163.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	邓良浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00457W00000000	566.81	120.00	446.81	104.98	104.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	何琴连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00460W00000000	260.29	120.00	140.29	82.00	82.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓文兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00461W00000000	192.53	120.00	72.53	136.72	120.00	16.72	农村宅基地	批准拨用	
14	邓红养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00463W00000000	230.01	120.00	110.01	142.37	120.00	22.37	农村宅基地	批准拨用	
15	吴妃连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00464W00000000	228.10	228.10	0.00	180.35	180.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	谢惠连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00465W00000000	187.70	187.70	0.00	196.17	196.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	邓广栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00466W00000000	206.90	206.90	0.00	216.04	216.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	邓妃伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00467W00000000	178.95	120.00	58.95	136.60	129.47	7.14	农村宅基地	批准拨用	
19	邓大兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00469W00000000	212.22	212.22	0.00	132.02	132.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	邓小权, 邓小明, 邓小聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00470W00000000	225.37	225.37	0.00	225.37	225.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	邓文明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00472W00000000	192.78	120.00	72.78	139.42	120.00	19.42	农村宅基地	批准拨用	
22	邓石山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00473W00000000	211.36	120.00	91.36	219.97	129.01	90.96	农村宅基地	批准拨用	
23	邓加怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00474W00000000	229.57	120.00	109.57	177.48	177.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	邓文, 邓学明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00477W00000000	190.95	190.95	0.00	126.90	126.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	邓盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00479W00000000	214.95	120.00	94.95	149.50	120.00	29.50	农村宅基地	批准拨用	
26	邓超养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00482W00000000	228.48	120.00	108.48	143.15	120.00	23.15	农村宅基地	批准拨用	
27	邓英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00484W00000000	280.08	120.00	160.08	138.98	120.00	18.98	农村宅基地	批准拨用	
28	邓学仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00486W00000000	176.68	120.00	56.68	163.16	130.34	32.82	农村宅基地	批准拨用	
29	方桂芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00488W00000000	220.09	120.00	100.09	115.59	115.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	何妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00489W00000000	206.96	120.00	86.96	151.94	120.00	31.94	农村宅基地	批准拨用	
31	邓家福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00490W00000000	221.99	120.00	101.99	130.90	129.26	1.64	农村宅基地	批准拨用	
32	邓巨兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00492W00000000	171.03	120.00	51.03	229.95	223.52	6.44	农村宅基地	批准拨用	
33	朱华文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00493W00000000	222.24	120.00	102.24	193.92	120.00	73.92	农村宅基地	批准拨用	
34	邓福二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00494W00000000	229.92	120.00	109.92	80.48	80.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	邓嘉兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00497W00000000	185.35	120.00	65.35	202.80	202.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	邓妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00498W00000000	197.83	120.00	77.83	152.16	120.00	32.16	农村宅基地	批准拨用	
37	谢惠珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00499W00000000	22.61	22.61	0.00	22.61	22.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	邓瑞文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00500W00000000	187.97	120.00	67.97	187.97	120.00	67.97	农村宅基地	批准拨用	
39	邓学明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00501W00000000	331.49	331.49	0.00	280.59	280.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	邓超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00502W00000000	263.93	120.00	143.93	161.61	139.76	21.85	农村宅基地	批准拨用	
41	邓广文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00504W00000000	215.67	120.00	95.67	150.36	120.00	30.36	农村宅基地	批准拨用	
42	邓广明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00505W00000000	184.67	120.00	64.67	148.75	120.00	28.75	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	邓文敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00507W00000000	284.45	120.00	164.45	52.63	52.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	邓广全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00509W00000000	198.35	120.00	78.35	148.38	120.00	28.38	农村宅基地	批准拨用	
45	邓文泼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00510W00000000	180.23	120.00	60.23	99.65	99.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡雪梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00511W00000000	182.43	120.00	62.43	146.21	120.00	26.21	农村宅基地	批准拨用	
47	邓妃伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00512W00000000	210.18	120.00	90.18	128.41	120.00	8.41	农村宅基地	批准拨用	
48	郭美连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00514W00000000	198.31	120.00	78.31	162.23	120.00	42.23	农村宅基地	批准拨用	
49	林桂兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00515W00000000	234.46	120.00	114.46	157.42	120.00	37.42	农村宅基地	批准拨用	
50	邓巨盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00517W00000000	36.50	36.50	0.00	36.50	36.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	刘少荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00518W00000000	104.66	104.66	0.00	113.62	113.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	邓妃兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC00519W00000000	228.13	120.00	108.13	146.76	130.87	15.88	农村宅基地	批准拨用	
53	邓广伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC08895W00000000	191.57	120.00	71.57	106.70	106.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	邓仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC08898W00000000	59.30	59.30	0.00	37.32	37.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	蔡艳荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC08899W00000000	212.27	120.00	92.27	179.95	120.00	59.95	农村宅基地	批准拨用	
56	邓超才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC08900W00000000	171.36	120.00	51.36	171.36	120.00	51.36	农村宅基地	批准拨用	
57	邓道生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC08901W00000000	220.98	220.98	0.00	212.77	212.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	邓春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC08902W00000000	189.46	120.00	69.46	189.46	120.00	69.46	农村宅基地	批准拨用	
59	邓嘉明, 邓嘉兴, 邓嘉荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC08903W00000000	219.33	219.33	0.00	109.73	109.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	邓乙平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC08904W00000000	199.18	120.00	79.18	71.82	71.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	邓广寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC08905W00000000	241.07	120.00	121.07	158.64	120.00	38.64	农村宅基地	批准拨用	
62	邓嘉明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会坤山村	440882003030JC90015W00000000	267.84	120.00	147.84	155.21	132.57	22.63	农村宅基地	批准拨用	