

雷州市唐家镇乌树村委会龙居村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023年12月21日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|-------------|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m ²) | | | 建筑总面积(m ²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m ²) | 批准用地面积(m ²) | 超出宗地批准用地面积(m ²) | 实测建筑总面积(m ²) | 批准建筑面积(m ²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m ²) | | | |
| 1 | 蔡德堂 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00556W00000000 | 168.17 | 120.00 | 48.17 | 80.15 | 80.15 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 2 | 蔡德忠,蔡德美 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00560W00000000 | 184.58 | 184.58 | 0.00 | 113.83 | 113.83 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 3 | 蔡仁忠 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00565W00000000 | 171.53 | 120.00 | 51.53 | 179.04 | 127.51 | 51.53 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 4 | 蔡亚创 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00570W00000000 | 82.52 | 82.52 | 0.00 | 30.00 | 30.00 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 5 | 蔡德良,蔡华朋 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00571W00000000 | 170.50 | 170.50 | 0.00 | 76.33 | 76.33 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 6 | 周德,周德宏 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00572W00000000 | 183.10 | 183.10 | 0.00 | 111.25 | 111.25 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 7 | 李标 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00573W00000000 | 189.03 | 120.00 | 69.03 | 115.15 | 115.15 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 8 | 蔡德成 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00576W00000000 | 147.52 | 147.52 | 0.00 | 74.29 | 74.29 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 9 | 蔡德胜,蔡德有,蔡德聪 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00577W00000000 | 169.21 | 169.21 | 0.00 | 91.72 | 91.72 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 10 | 蔡仁真 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00580W00000000 | 199.23 | 120.00 | 79.23 | 199.23 | 120.00 | 79.23 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 11 | 蔡德进,蔡妃欧,蔡德明 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00583W00000000 | 179.00 | 179.00 | 0.00 | 147.31 | 147.31 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 12 | 蔡华爱,蔡华仁 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00584W00000000 | 182.40 | 182.40 | 0.00 | 121.78 | 121.78 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 13 | 蔡德仁,蔡伟茂 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00588W00000000 | 167.03 | 167.03 | 0.00 | 75.59 | 75.59 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 14 | 蔡马生 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00589W00000000 | 186.93 | 120.00 | 66.93 | 197.55 | 130.62 | 66.93 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 15 | 蔡德贤,蔡德智 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00593W00000000 | 244.32 | 240.00 | 4.32 | 138.69 | 138.69 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 16 | 蔡栋,蔡林 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00594W00000000 | 225.91 | 225.91 | 0.00 | 111.75 | 111.75 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m ²) | | | 建筑总面积(m ²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m ²) | 批准用地面积(m ²) | 超出宗地批准用地面积(m ²) | 实测建筑总面积(m ²) | 批准建筑面积(m ²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m ²) | | | |
| 17 | 蔡德山 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会龙居村 | 440882003030JC00597W00000000 | 208.28 | 120.00 | 88.28 | 177.77 | 129.63 | 48.14 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |