

雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	陆文忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00600W00000000	201.48	120.00	81.48	159.01	120.00	39.01	农村宅基地	批准拨用	
2	林秋荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00601W00000000	198.17	120.00	78.17	156.41	120.00	36.41	农村宅基地	批准拨用	
3	林洪连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00602W00000000	228.30	120.00	108.30	242.38	237.78	4.60	农村宅基地	批准拨用	
4	林洪义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00603W00000000	197.98	120.00	77.98	134.23	120.00	14.23	农村宅基地	批准拨用	
5	林祝文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00604W00000000	125.22	120.00	5.22	323.89	313.46	10.43	农村宅基地	批准拨用	
6	林祝江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00605W00000000	212.58	120.00	92.58	146.65	129.83	16.82	农村宅基地	批准拨用	
7	林妃智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00606W00000000	224.78	120.00	104.78	92.43	92.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	林洪贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00607W00000000	312.25	120.00	192.25	212.54	139.86	72.67	农村宅基地	批准拨用	
9	黄思琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00608W00000000	243.71	120.00	123.71	66.15	66.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	林京来, 林京珠, 林晓凯, 林京书	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00611W00000000	288.17	288.17	0.00	271.70	271.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	林春荣, 林保玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00615W00000000	106.98	106.98	0.00	106.98	106.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	林京荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00616W00000000	181.37	120.00	61.37	126.49	120.00	6.49	农村宅基地	批准拨用	
13	林永权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00618W00000000	123.76	120.00	3.76	123.76	120.00	3.76	农村宅基地	批准拨用	
14	林福进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00619W00000000	254.51	120.00	134.51	214.85	120.00	94.85	农村宅基地	批准拨用	
15	林海养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00622W00000000	151.55	120.00	31.55	142.31	120.00	22.31	农村宅基地	批准拨用	
16	林妃远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00623W00000000	120.03	120.00	0.03	120.03	120.00	0.03	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	林德明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00624W000000000	211.82	120.00	91.82	132.60	132.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	林仁能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00627W000000000	181.93	120.00	61.93	159.28	120.00	39.28	农村宅基地	批准拨用	
19	林宏军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00628W000000000	212.40	120.00	92.40	170.57	120.00	50.57	农村宅基地	批准拨用	
20	林妃弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00629W000000000	176.27	120.00	56.27	90.62	90.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	林付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00630W000000000	147.88	120.00	27.88	37.59	37.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	林浮生,林培进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00633W000000000	175.64	175.64	0.00	175.64	175.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	林妃江,林妃聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00634W000000000	179.27	179.27	0.00	126.57	126.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	林妃金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00637W000000000	173.73	120.00	53.73	132.93	120.00	12.93	农村宅基地	批准拨用	
25	林秋保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00639W000000000	87.91	87.91	0.00	116.65	116.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	林秋生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00644W000000000	64.93	64.93	0.00	64.93	64.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	李秀琼,林勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00645W000000000	213.37	213.37	0.00	180.41	180.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	林德飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00646W000000000	65.61	65.61	0.00	65.61	65.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	林智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00649W000000000	211.37	120.00	91.37	211.37	120.00	91.37	农村宅基地	批准拨用	
30	林绵得	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00650W000000000	103.72	103.72	0.00	103.72	103.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	林妃芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00652W000000000	171.69	120.00	51.69	141.62	135.38	6.24	农村宅基地	批准拨用	
32	林洪耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00653W000000000	145.38	120.00	25.38	103.80	103.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	林宏益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00654W000000000	173.52	120.00	53.52	49.27	49.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	林小强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00655W000000000	202.86	120.00	82.86	130.57	120.00	10.57	农村宅基地	批准拨用	
35	林保连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00656W000000000	171.47	120.00	51.47	195.71	144.25	51.47	农村宅基地	批准拨用	
36	林妃伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00657W000000000	223.89	120.00	103.89	223.17	147.09	76.08	农村宅基地	批准拨用	
37	林妃活,林秋武,林秋胜,林妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00658W000000000	193.25	193.25	0.00	152.60	152.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	林和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00659W000000000	60.06	60.06	0.00	60.06	60.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	林宏荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00660W000000000	158.69	158.69	0.00	158.69	158.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	吴雪荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00661W000000000	172.93	120.00	52.93	161.67	129.91	31.75	农村宅基地	批准拨用	
41	林宏仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00663W000000000	226.80	120.00	106.80	224.37	146.45	77.92	农村宅基地	批准拨用	
42	林保春,林青勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会迈斐村	440882003030JC00664W000000000	169.36	169.36	0.00	169.36	169.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	林清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00667W00000000	184.58	120.00	64.58	190.26	184.27	5.99	农村宅基地	批准拨用	
44	林洪英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00671W00000000	244.90	120.00	124.90	228.69	137.92	90.76	农村宅基地	批准拨用	
45	林妃惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00672W00000000	235.86	120.00	115.86	189.19	120.00	69.19	农村宅基地	批准拨用	
46	林成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00673W00000000	34.65	34.65	0.00	34.65	34.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	林光超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00676W00000000	243.90	120.00	123.90	243.90	120.00	123.90	农村宅基地	批准拨用	
48	林妃尧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC00684W00000000	251.32	120.00	131.32	284.38	248.58	35.81	农村宅基地	批准拨用	
49	林妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC50792W00000000	75.60	75.60	0.00	75.60	75.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	林妃光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC50795W00000000	101.76	101.76	0.00	60.47	60.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	林权芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC50796W00000000	16.74	16.74	0.00	16.74	16.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	林晓亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会迈斐村	440882003030JC50797W00000000	125.68	120.00	5.68	276.62	265.26	11.37	农村宅基地	批准拨用	