

雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	邓智强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00204W00000000	219.57	120.00	99.57	171.28	129.27	42.01	农村宅基地	批准拨用	
2	邓由文, 邓妃二, 邓妃明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00205W00000000	234.79	234.79	0.00	104.76	104.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	邓妃目	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00206W00000000	186.00	120.00	66.00	138.17	129.95	8.22	农村宅基地	批准拨用	
4	邓朱才, 邓光美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00207W00000000	220.76	220.76	0.00	123.39	123.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	邓荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00208W00000000	106.27	106.27	0.00	45.65	45.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	邓妃龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00209W00000000	220.15	120.00	100.15	153.65	120.00	33.65	农村宅基地	批准拨用	
7	李同生, 李妃三, 李妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00210W00000000	225.39	225.39	0.00	179.10	179.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	邓飞, 邓杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00211W00000000	226.12	226.12	0.00	190.52	190.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	李明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00212W00000000	223.10	120.00	103.10	185.55	128.63	56.92	农村宅基地	批准拨用	
10	李明勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00213W00000000	222.77	120.00	102.77	183.41	126.38	57.03	农村宅基地	批准拨用	
11	邓华, 邓林卢, 邓弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00214W00000000	191.22	191.22	0.00	127.74	127.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈华兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00215W00000000	186.34	120.00	66.34	98.87	98.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓由华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00216W00000000	192.06	120.00	72.06	149.26	120.00	29.26	农村宅基地	批准拨用	
14	李妃尾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00217W00000000	197.07	120.00	77.07	137.61	120.00	17.61	农村宅基地	批准拨用	
15	邓朱金, 邓朱能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00218W00000000	202.12	202.12	0.00	141.11	141.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	邓妃德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00219W00000000	202.82	120.00	82.82	152.12	127.20	24.92	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	方忠海, 方忠美, 方忠庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00220W00000000	196.37	196.37	0.00	153.08	153.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	林玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00221W00000000	198.03	120.00	78.03	143.14	120.00	23.14	农村宅基地	批准拨用	
19	邓杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00222W00000000	202.85	120.00	82.85	123.97	120.00	3.97	农村宅基地	批准拨用	
20	莫妃春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00223W00000000	205.24	120.00	85.24	156.11	120.00	36.11	农村宅基地	批准拨用	
21	陈林右	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00225W00000000	29.95	29.95	0.00	29.95	29.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	卓成远, 林康利, 林康进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00226W00000000	206.25	206.25	0.00	181.40	181.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	李华彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00230W00000000	192.05	120.00	72.05	32.15	32.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈国福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00233W00000000	31.68	31.68	0.00	31.68	31.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	李标	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00235W00000000	228.08	120.00	108.08	154.88	128.94	25.94	农村宅基地	批准拨用	
26	唐秀红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00240W00000000	205.05	120.00	85.05	124.35	120.00	4.35	农村宅基地	批准拨用	
27	李华阳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00241W00000000	228.86	120.00	108.86	145.59	120.00	25.59	农村宅基地	批准拨用	
28	林伟忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00247W00000000	132.48	120.00	12.48	55.09	55.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	方诗奇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00249W00000000	214.04	120.00	94.04	168.52	130.84	37.69	农村宅基地	批准拨用	
30	邓茂盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC00264W00000000	36.00	36.00	0.00	36.00	36.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	林文智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC50808W00000000	25.39	25.39	0.00	25.39	25.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	李鸿军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会牛路沟村	440882003030JC90041W00000000	197.74	120.00	77.74	206.73	131.21	75.52	农村宅基地	批准拨用	