

# 雷州市唐家镇乌树村委会乾州村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023年12月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	刘日保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00764W00000000	218.58	120.00	98.58	242.85	144.27	98.58	农村宅基地	批准拨用	
2	刘华培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00765W00000000	224.39	120.00	104.39	154.07	120.00	34.07	农村宅基地	批准拨用	
3	刘南炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00766W00000000	223.04	120.00	103.04	179.30	120.00	59.30	农村宅基地	批准拨用	
4	刘国方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00767W00000000	216.91	120.00	96.91	216.91	120.00	96.91	农村宅基地	批准拨用	
5	刘昆仑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00768W00000000	214.70	120.00	94.70	165.22	165.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	刘平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00769W00000000	213.79	120.00	93.79	152.10	120.00	32.10	农村宅基地	批准拨用	
7	刘永贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00770W00000000	215.78	120.00	95.78	164.87	120.00	44.87	农村宅基地	批准拨用	
8	刘文定	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00771W00000000	192.50	120.00	72.50	130.78	120.00	10.78	农村宅基地	批准拨用	
9	刘昆仑,刘日保,刘国方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00772W00000000	163.11	163.11	0.00	107.92	107.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	刘海寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00773W00000000	170.08	120.00	50.08	182.94	132.86	50.08	农村宅基地	批准拨用	
11	刘科方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00774W00000000	209.86	120.00	89.86	168.48	120.00	48.48	农村宅基地	批准拨用	
12	刘超付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00775W00000000	212.51	120.00	92.51	134.74	120.00	14.74	农村宅基地	批准拨用	
13	刘庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00776W00000000	87.11	87.11	0.00	87.11	87.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	刘金兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00777W00000000	170.37	120.00	50.37	187.97	137.60	50.37	农村宅基地	批准拨用	
15	刘南光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00778W00000000	176.44	120.00	56.44	101.42	101.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	刘南炳,刘金兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00779W00000000	161.62	161.62	0.00	80.52	80.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
17	刘南保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00780W00000000	201.76	120.00	81.76	219.80	138.04	81.76	农村宅基地	批准拨用	
18	黄江生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00781W00000000	30.53	30.53	0.00	30.53	30.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	刘超武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00782W00000000	182.93	120.00	62.93	141.31	120.00	21.31	农村宅基地	批准拨用	
20	刘庆强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00783W00000000	182.60	120.00	62.60	89.81	89.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	黄珠立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00784W00000000	122.12	120.00	2.12	56.64	56.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	刘德美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00785W00000000	208.22	120.00	88.22	178.48	120.00	58.48	农村宅基地	批准拨用	
23	刘海波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00786W00000000	226.36	120.00	106.36	168.00	128.09	39.91	农村宅基地	批准拨用	
24	刘永定	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00787W00000000	168.16	120.00	48.16	112.28	112.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	刘永贵,刘永定	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00788W00000000	67.87	67.87	0.00	64.18	64.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	刘庆东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC00789W00000000	220.88	120.00	100.88	147.58	128.53	19.04	农村宅基地	批准拨用	
27	刘妃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC80041W00000000	225.38	120.00	105.38	155.40	120.00	35.40	农村宅基地	批准拨用	
28	刘南保,刘海波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会乾州村	440882003030JC80042W00000000	223.15	223.15	0.00	223.15	223.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	