

雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023年12月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈志明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00700W00000000	190.22	120.00	70.22	158.76	120.00	38.76	农村宅基地	批准拨用	
2	陈茂欣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00702W00000000	167.62	120.00	47.62	100.25	100.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈腾明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00703W00000000	193.03	120.00	73.03	146.52	131.29	15.23	农村宅基地	批准拨用	
4	陈信忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00704W00000000	162.06	120.00	42.06	78.16	78.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈裕美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00705W00000000	124.93	120.00	4.93	23.51	23.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00706W00000000	181.44	120.00	61.44	116.10	116.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈河文,陈河武,陈河健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00707W00000000	187.46	187.46	0.00	75.70	75.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴月琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00708W00000000	175.61	120.00	55.61	152.34	120.00	32.34	农村宅基地	批准拨用	
9	陈志武,陈志国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00709W00000000	173.27	173.27	0.00	138.83	138.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	唐碧英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00710W00000000	207.06	120.00	87.06	183.03	120.00	63.03	农村宅基地	批准拨用	
11	陈培秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00711W00000000	172.86	120.00	52.86	32.83	32.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄凤英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00712W00000000	193.55	120.00	73.55	102.35	102.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	李惠琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00713W00000000	153.94	120.00	33.94	126.14	120.00	6.14	农村宅基地	批准拨用	
14	陈标	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00715W00000000	178.91	120.00	58.91	155.49	120.00	35.49	农村宅基地	批准拨用	
15	陈腾平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00716W00000000	172.89	120.00	52.89	149.27	128.43	20.84	农村宅基地	批准拨用	
16	陈信余,陈信聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00717W00000000	160.84	160.84	0.00	125.36	125.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
17	陈志连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00718W00000000	155.39	120.00	35.39	65.59	65.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈教兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00719W00000000	195.26	120.00	75.26	173.10	120.00	53.10	农村宅基地	批准拨用	
19	陈益民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00720W00000000	199.37	120.00	79.37	159.38	120.00	39.38	农村宅基地	批准拨用	
20	陈武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00721W00000000	196.60	120.00	76.60	182.81	130.12	52.69	农村宅基地	批准拨用	
21	陈柯成,陈保仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00722W00000000	196.00	196.00	0.00	132.66	132.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00723W00000000	195.43	120.00	75.43	372.23	314.33	57.90	农村宅基地	批准拨用	
23	陈裕美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00724W00000000	197.44	120.00	77.44	179.78	120.00	59.78	农村宅基地	批准拨用	
24	陈英,陈锡良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00725W00000000	199.07	199.07	0.00	99.72	99.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00726W00000000	211.26	120.00	91.26	206.21	120.00	86.21	农村宅基地	批准拨用	
26	陈勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00727W00000000	61.65	61.65	0.00	39.61	39.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈柏峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC00728W00000000	92.21	92.21	0.00	92.21	92.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈仁付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC50801W00000000	62.92	62.92	0.00	62.92	62.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈文中	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC90004W00000000	213.63	120.00	93.63	142.15	120.00	22.15	农村宅基地	批准拨用	
30	陈妃强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会伟贵村	440882003030JC90005W00000000	356.75	120.00	236.75	401.77	319.09	82.68	农村宅基地	批准拨用	