

雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2024 年 1 月 11 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	吴珠炳, 蔡妃尾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00732W00000000	267.73	240.00	27.73	211.70	211.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈玉芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00733W00000000	151.37	151.37	0.00	124.09	124.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴德进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00734W00000000	250.01	120.00	130.01	250.01	120.00	130.01	农村宅基地	批准拨用	
4	吴培业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00735W00000000	283.69	120.00	163.69	116.38	116.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴宏开	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00736W00000000	228.52	120.00	108.52	164.53	120.00	44.53	农村宅基地	批准拨用	
6	吴靖武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00737W00000000	83.87	83.87	0.00	83.87	83.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴培龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00738W00000000	257.14	120.00	137.14	156.32	120.00	36.32	农村宅基地	批准拨用	
8	吴培豪, 吴海跃	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00739W00000000	221.47	221.47	0.00	119.76	119.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴宏明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00740W00000000	228.81	120.00	108.81	167.26	120.00	47.26	农村宅基地	批准拨用	
10	吴妃弄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00742W00000000	261.59	120.00	141.59	194.19	148.23	45.96	农村宅基地	批准拨用	
11	吴宏荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00743W00000000	240.45	120.00	120.45	205.72	120.00	85.72	农村宅基地	批准拨用	
12	吴小鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00744W00000000	199.36	120.00	79.36	90.69	90.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴林辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00745W00000000	240.73	120.00	120.73	214.31	132.98	81.33	农村宅基地	批准拨用	
14	吴国仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00746W00000000	201.26	201.26	0.00	144.54	144.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴国仁, 吴宏明, 吴宏开	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00747W00000000	253.60	253.60	0.00	105.48	105.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	吴培林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会吴宅村	440882003030JC00748W00000000	262.14	120.00	142.14	195.22	147.59	47.63	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
17	吴仁树	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00749W00000000	222.66	120.00	102.66	241.50	139.23	102.27	农村宅基地	批准拨用	
18	吴林豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00750W00000000	248.87	120.00	128.87	218.57	136.33	82.24	农村宅基地	批准拨用	
19	吴海, 吴海涛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00751W00000000	228.96	228.96	0.00	118.63	118.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴小权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00753W00000000	154.80	120.00	34.80	78.28	78.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴荣昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00754W00000000	218.85	120.00	98.85	181.92	120.00	61.92	农村宅基地	批准拨用	
22	陈月英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00755W00000000	227.99	120.00	107.99	173.46	173.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴健, 吴震, 吴海迪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00756W00000000	228.94	228.94	0.00	189.29	189.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴昆森, 吴炎荣, 吴珠炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00757W00000000	161.09	161.09	0.00	29.56	29.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴春生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00758W00000000	228.48	120.00	108.48	192.20	120.00	72.20	农村宅基地	批准拨用	
26	吴国兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00759W00000000	229.91	120.00	109.91	168.03	120.00	48.03	农村宅基地	批准拨用	
27	黄秋兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00760W00000000	229.30	120.00	109.30	293.76	275.16	18.60	农村宅基地	批准拨用	
28	吴炎荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00762W00000000	229.52	120.00	109.52	184.64	120.00	64.64	农村宅基地	批准拨用	
29	吴妃党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会吴宅村	440882003030JC00763W00000000	253.08	120.00	133.08	45.50	45.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	