

雷州市唐家镇乌树村委会张家村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年1月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15119585606（千景空间科技有限公司）

2023 年 12 月 21 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	蔡德中	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00522W00000000	182.88	120.00	62.88	159.51	129.34	30.17	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡德光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00523W00000000	183.66	120.00	63.66	135.35	120.00	15.35	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡德雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00524W00000000	183.17	120.00	63.17	194.31	131.14	63.17	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡妃六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00525W00000000	183.55	120.00	63.55	162.27	120.00	42.27	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡朝忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00526W00000000	182.30	120.00	62.30	135.98	120.00	15.98	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡德义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00528W00000000	154.27	120.00	34.27	172.19	137.96	34.23	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡德贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00529W00000000	126.77	120.00	6.77	139.38	132.61	6.77	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡绵良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00530W00000000	178.55	120.00	58.55	159.56	137.63	21.93	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡德友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00531W00000000	180.74	120.00	60.74	135.12	120.00	15.12	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡妃党,蔡林荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00532W00000000	175.49	175.49	0.00	123.15	123.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	谢妃勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00533W00000000	183.53	120.00	63.53	72.94	72.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈华易	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00534W00000000	60.95	60.95	0.00	60.95	60.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴朝保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00535W00000000	181.15	120.00	61.15	128.65	120.00	8.65	农村宅基地	批准拨用	
14	谢理慧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00536W00000000	35.36	35.36	0.00	35.36	35.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡绵壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00538W00000000	180.05	120.00	60.05	129.40	120.00	9.40	农村宅基地	批准拨用	
16	蔡德辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家镇乌树村委会张家村	440882003030JC00539W00000000	157.54	120.00	37.54	184.87	147.33	37.54	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
17	蔡宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会张家村	440882003030JC00540W00000000	198.32	120.00	78.32	226.80	148.48	78.32	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡绵冠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市唐家乡乌树村委会张家村	440882003030JC90014W00000000	137.83	120.00	17.83	137.83	120.00	17.83	农村宅基地	批准拨用	